

Årsredovisning
för
Drottningholm Properties AB
559196-3896

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Janne Broddesson, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för Drottningholm Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell i trevliga lokaler på Ekerö
Företaget har sitt säte i Ekerö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	1 034	1 006	1 081	659
Resultat efter finansiella poster	-48	-342	1	106
Soliditet (%)	0,2	0,4	2,2	2,2
Balansomslutning	18 540	18 402	18 501	18 497

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	254 675	-222 347	82 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-222 347	222 347	0
Årets resultat			-47 714	-47 714
Belopp vid årets utgång	50 000	32 328	-47 714	34 614

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	32 327
årets förlust	-47 714
	-15 387
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-15 387
	-15 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 034 041

1 006 096

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 034 041

1 006 096

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-359 010

-457 343

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-186 453

-186 452

Summa rörelsekostnader

-545 463

-643 795

Rörelseresultat

488 578

362 301

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66

255

Räntekostnader och liknande resultatposter

-536 358

-704 903

Summa finansiella poster

-536 292

-704 648

Resultat efter finansiella poster

-47 714

-342 347

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

120 000

Summa bokslutsdispositioner

0

120 000

Resultat före skatt

-47 714

-222 347

Årets resultat

-47 714

-222 347

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 349 348	8 519 801
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	42 669	58 669
Summa materiella anläggningstillgångar		8 392 017	8 578 470
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 037 500	9 707 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 037 500	9 707 500
Summa anläggningstillgångar		18 429 517	18 285 970
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 548	0
Övriga fordringar		431	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 736	6 062
Summa kortfristiga fordringar		17 715	6 062
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 740	109 838
Summa kassa och bank		92 740	109 838
Summa omsättningstillgångar		110 455	115 900
SUMMA TILLGÅNGAR		18 539 972	18 401 870

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 327	254 674
Årets resultat		-47 714	-222 347
Summa fritt eget kapital		-15 387	32 327
Summa eget kapital		34 613	82 327
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 245 000	7 515 000
Summa långfristiga skulder		7 245 000	7 515 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 885	19 017
Skulder till koncernföretag		9 942 500	9 687 500
Skatteskulder		0	6 340
Övriga skulder		267 008	264 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 030 966	826 763
Summa kortfristiga skulder		11 260 359	10 804 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 539 972	18 401 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 329 455	9 329 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 329 455	9 329 455
Ingående avskrivningar	-809 654	-639 201
Årets avskrivningar	-170 453	-170 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-980 107	-809 654
Utgående redovisat värde	8 349 348	8 519 801
Bokfört värde byggnader	7 542 588	7 713 041
Bokfört värde mark	806 760	806 760
	8 349 348	8 519 801

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-21 331	-5 332
Årets avskrivningar	-16 000	-15 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 331	-21 331
Utgående redovisat värde	42 669	58 669

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 707 500	9 457 500
Inköp	330 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 037 500	9 707 500
Utgående redovisat värde	10 037 500	9 707 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	6 097 500	6 367 500
	6 097 500	6 367 500

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Ekerö

Camilla Jansson
Camilla Jansson
Ordförande
2026-02-28

Peter Faerden
Peter Faerden

2026-02-28

Janne Broddesson
Janne Broddesson

2026-02-28