

# Årsredovisning

---

## *Hisslådan AB*

556432-4183

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Thomas Andersson  
2022-10-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Ösby 1:236 i Värmdö kommun där även styrelsen har sitt säte.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat företagets verksamhet. Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	800	800	480	480
Resultat efter finansiella poster	728	737	416	411
Soliditet %	30	37	41	32

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	214 999	5 744
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			5 744	-5 744
- Årets resultat				22 312
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	220 743	22 312
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				340 743
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				22 312
- Belopp vid årets utgång				363 055

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	220 743
Årets resultat	22 312
Summa	243 055

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	243 055
Summa	243 055

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	800 000	800 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-34 356	-34 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 546	-28 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-71 902</b>	<b>-62 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>728 098</b>	<b>737 306</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>728 098</b>	<b>737 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-700 000	-730 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-700 000</b>	<b>-730 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>28 098</b>	<b>7 306</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 786	-1 562
<b>Årets resultat</b>	<b>22 312</b>	<b>5 744</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggningar	2	219 863	235 642
Inventarier, verktyg och installationer	3	194 132	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		413 995	235 642
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>413 995</b>	<b>235 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 091	15 313
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 091	15 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		782 529	670 011
<i>Summa kassa och bank</i>		782 529	670 011
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>793 620</b>	<b>685 324</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 207 615</b>	<b>920 966</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	220 743	214 999
Årets resultat	22 312	5 744
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>243 055</i>	<i>220 743</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>363 055</b>	<b>340 743</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	700 000	430 000
Övriga skulder	114 560	120 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>844 560</b>	<b>580 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 207 615</b>	<b>920 966</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och markanläggningar	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Byggnader skrivs av på 25 år, ingen avskrivning sker på mark, markanläggningar skrivs av på 20 år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 058 023	1 058 023
Utgående anskaffningsvärden	1 058 023	1 058 023
Ingående avskrivningar	-822 381	-793 830
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 779	-28 551
Utgående avskrivningar	-838 160	-822 381
Redovisat värde	219 863	235 642

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	215 899	-
Utgående anskaffningsvärden	215 899	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-21 767	-
Utgående avskrivningar	-21 767	-
Redovisat värde	194 132	-

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 5 Ekonomiska arrangemang som inte redovisats i balansräkningen

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

**Not 6      Upplysning om moderföretag**

Tyresö Hisservice AB, org.nr. 556645-6470 är moderbolag till Hisslådan AB och har sitt säte i Värmdö kommun.

**UNDERSKRIFTER**

Värmdö

*Thomas Andersson*

Thomas Andersson

2022-09-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-30

*Carl-Erik Morin*

Carl-Erik Morin

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hisslådan AB, org.nr 556432-4183

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hisslådan AB för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hisslådan ABs finansiella ställning per 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hisslådan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hisslådan AB för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hisslådan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-09-30

*Carl-Erik Morin*  
Carl-Erik Morin  
Auktoriserad revisor