

# Årsredovisning

för

## Villa Riddaren Svärdet AB

559210-7683

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Josefsson, Styrelseledamot

2025-03-25

Styrelsen för Villa Riddaren Svärdet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Villa Riddaren AB, org nr 556400-7523.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 020	935	984	952
Resultat efter finansiella poster	18	295	376	73
Soliditet (%)	5	5	3	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	292 974	174 947	<b>517 921</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		174 947	-174 947	<b>0</b>
Årets resultat			13 630	<b>13 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>467 921</b>	<b>13 630</b>	<b>531 551</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	467 921
årets vinst	13 630
	<b>481 551</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	481 551
	<b>481 551</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 019 906

934 834

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 019 906**

**934 834**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-713 134

-351 214

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-84 332

-84 332

**Summa rörelsekostnader**

**-797 466**

**-435 546**

**Rörelseresultat**

**222 440**

**499 288**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 913

513

Räntekostnader och liknande resultatposter

-206 056

-204 616

**Summa finansiella poster**

**-204 143**

**-204 103**

**Resultat efter finansiella poster**

**18 297**

**295 185**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-74 300

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-74 300**

**Resultat före skatt**

**18 297**

**220 885**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 667

-45 938

**Årets resultat**

**13 630**

**174 947**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 922 652	5 006 984
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 922 652</b>	<b>5 006 984</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	6 858 411	6 848 111
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 858 411</b>	<b>6 848 111</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 781 063</b>	<b>11 855 095</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		134 647	66 478
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134 647</b>	<b>66 478</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		385 941	541 135
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>385 941</b>	<b>541 135</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>520 588</b>	<b>607 613</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 301 651</b>	<b>12 462 708</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		467 921	292 973
Årets resultat		13 630	174 947
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>481 551</b>	<b>467 920</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>531 551</b>	<b>517 920</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		168 603	168 603
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>168 603</b>	<b>168 603</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 275 407	11 395 403
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 275 407</b>	<b>11 395 403</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		89 233	141 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 857	119 271
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>326 090</b>	<b>380 782</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 301 651</b>	<b>12 462 708</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 337 457	5 337 457
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 337 457</b>	<b>5 337 457</b>
Ingående avskrivningar	-330 473	-246 141
Årets avskrivningar	-84 332	-84 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-414 805</b>	<b>-330 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 922 652</b>	<b>5 006 984</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 848 111	6 848 111
Tillkommande fordringar	260 300	20 000
Avgående fordringar	-250 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 858 411</b>	<b>6 848 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 858 411</b>	<b>6 848 111</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	10 795 391	10 915 391
	<b>10 795 391</b>	<b>10 915 391</b>

Jönköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Fredrik Josefsson*  
Fredrik Josefsson

2025-03-24