

Årsredovisning för  
**Sandatäppans Fastigheter AB**

556978-4217

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Encrantz  
Styrelseledamot

2025-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandatäppans Fastigheter AB, 556978-4217, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2014 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter i Sälen till besökare i området. Detta sker i samarbete med Högfjällshotellet i Sälen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	274 449	233 698	260 322	206 170
Resultat efter finansiella poster	13 152	-88 030	43 609	-20 721
Soliditet %	35	34,7	36,3	42

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 242 395	-88 030
Balanseras i ny räkning		-88 030	88 030
Årets resultat			13 152
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 154 365</b>	<b>13 152</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 154 365
Årets resultat	13 152
<b>Summa</b>	<b>1 167 517</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 167 517
<b>Summa</b>	<b>1 167 517</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		274 449	233 698
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>274 449</b>	<b>233 698</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-173 747	-235 746
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-173 747</b>	<b>-235 746</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>100 702</b>	<b>-2 048</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 188	1 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 738	-86 993
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 550</b>	<b>-85 982</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 152</b>	<b>-88 030</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 152</b>	<b>-88 030</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 152</b>	<b>-88 030</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 196 000	3 196 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 196 000</b>	<b>3 196 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 196 000</b>	<b>3 196 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	56 233
Övriga fordringar		82 802	84 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 456	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 258</b>	<b>140 378</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		158 481	136 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>158 481</b>	<b>136 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>277 739</b>	<b>277 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 473 739</b>	<b>3 473 009</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 154 365	1 242 395
Årets resultat		13 152	-88 030
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 167 517</b>	<b>1 154 365</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 217 517</b>	<b>1 204 365</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		300 000	300 000
Övriga skulder		1 815 810	1 842 810
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 115 810</b>	<b>2 142 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Leverantörsskulder		0	12 780
Övriga skulder		19 042	12 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 370	73 523
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>140 412</b>	<b>125 834</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 473 739</b>	<b>3 473 009</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	240 000	240 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Ingående avskrivningar	-240 000	-240 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-240 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 196 000	3 196 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 196 000</b>	<b>3 196 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 196 000</b>	<b>3 196 000</b>

## Underskrifter

Kvicksund

*Thomas Encrantz*

2025-06-09

Thomas Encrantz

Datum

Styrelseledamot