

ÅRSREDOVISNING

för

Serventus Fastighetservice AB

Org.nr. 556978-4233

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carin Gårdström, Styrelseledamot
2025-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsservice samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har varit vilande under året.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 29/10 -24 beslutades det att bolaget skall fusioneras med moderföretaget Serventus Konsult & Förvaltning AB. Bolagets upplösning är planerad att ske inom två månader efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	116 349	628 000
Resultat efter finansiella poster	-18 148	-15 765	-18 388	-640
Soliditet (%)	97	97	97	87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	57 706	-15 765	91 941
Balanseras i ny räkning		-15 765	15 765	0
Årets resultat			3 852	3 852
Belopp vid årets utgång	50 000	41 941	3 852	95 793

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	41 941
Årets resultat	3 852
	<hr/>
	45 793

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	45 793
	<hr/>
	45 793

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Serventus Fastighetservice AB

Org.nr. 556978-4233

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-18 010</u>	<u>-15 766</u>
Summa rörelsekostnader	-18 010	-15 766
Rörelseresultat	-18 010	-15 766
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-142</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	-138	1
Resultat efter finansiella poster	-18 148	-15 765
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	<u>22 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	22 000	0
Resultat före skatt	3 852	-15 765
Årets resultat	<u>3 852</u>	<u>-15 765</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		92 500	94 500
Övriga fordringar		<u>2 144</u>	<u>379</u>
Summa kortfristiga fordringar		94 644	94 879
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 149</u>	<u>62</u>
Summa kassa och bank		4 149	62
Summa omsättningstillgångar		98 793	94 941
SUMMA TILLGÅNGAR		98 793	94 941
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 941	57 706
Årets resultat		<u>3 852</u>	<u>-15 765</u>
Summa fritt eget kapital		45 793	41 941
Summa eget kapital		95 793	91 941
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Summa kortfristiga skulder		3 000	3 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 793	94 941

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Upplysning om moderföretag

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västra Frölunda

Carin Gårdström

Carin Gårdström

2025-03-17