

Årsredovisning
för
Moveus Fastigheter AB
556898-9361

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morgan Gustavsson, Styrelseledamot
2023-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Moveus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och hyra ut lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Mörrum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	765	751	750	738	723
Resultat efter finansiella poster	203	228	323	270	125
Soliditet (%)	18,4	14,9	11,4	6,8	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	568 141	181 255	799 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		181 255	-181 255	0
Årets resultat			161 399	161 399
Belopp vid årets utgång	50 000	749 396	161 399	960 795

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	749 398
årets vinst	161 399
	910 797
disponeras så att i ny räkning överföres	910 797
	910 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	764 659	751 333
Övriga rörelseintäkter	0	2 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	764 659	753 388

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-371 964	-320 376
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	-106 587	-106 587
Summa rörelsekostnader	-478 551	-426 963
Rörelseresultat	286 108	326 425

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	188	194
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 797	-98 190
Summa finansiella poster	-82 609	-97 996
Resultat efter finansiella poster	203 499	228 429

Resultat före skatt

203 499 **228 429**

Skatter

Skatt på årets resultat	-42 100	-47 174
Årets resultat	161 399	181 255

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 704 207	4 810 794
Summa materiella anläggningstillgångar		4 704 207	4 810 794
Summa anläggningstillgångar		4 704 207	4 810 794
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 093	136 313
Övriga fordringar		67 607	32 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 867	13 475
Summa kortfristiga fordringar		233 567	182 307
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		292 063	361 400
Summa kassa och bank		292 063	361 400
Summa omsättningstillgångar		525 630	543 707
SUMMA TILLGÅNGAR		5 229 837	5 354 501

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		749 398	568 143
Årets resultat		161 399	181 255
Summa fritt eget kapital		910 797	749 398
Summa eget kapital		960 797	799 398
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 755 000	4 025 450
Summa långfristiga skulder		3 755 000	4 025 450
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		270 450	300 000
Skatteskulder		15 689	14 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 901	215 481
Summa kortfristiga skulder		514 040	529 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 229 837	5 354 501

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 687 397	5 687 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 687 397	5 687 397
Ingående avskrivningar	-876 603	-770 016
Årets avskrivningar	-106 587	-106 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-983 190	-876 603
Utgående redovisat värde	4 704 207	4 810 794

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	3 515 000	3 575 000
	3 515 000	3 575 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 025 450 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 755 000	4 025 450
	3 755 000	4 025 450
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 450	300 000
	270 450	300 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mörum 2023-06-30

Marco Gustavsson
Marco Gustavsson
Ordförande

Morgan Gustavsson
Morgan Gustavsson
Verkställande direktör