

ÅRSREDOVISNING

för

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

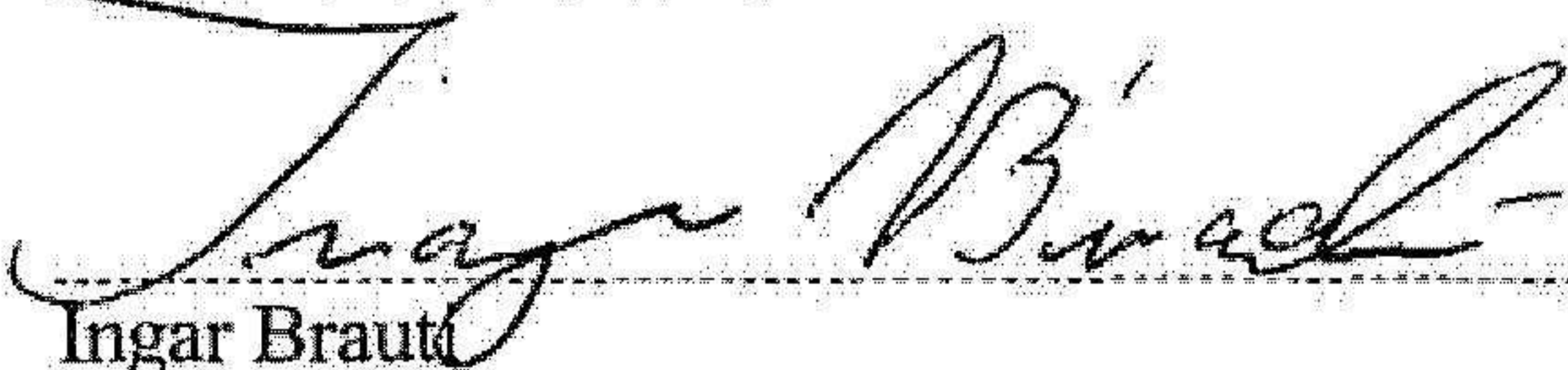
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-23 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad 2022-06-30


Ingar Braut

ÅRSREDOVISNING

för

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-23 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter samt äga och förvalta aktier och andelar i andra företag.

Företagets säte är Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under första verksamhetsåret förvärvat två dotterföretag och avyttrat ett. Företaget har vidare förvärvat och avyttrat andelar i andra företag/föreningar (andra långfristiga värdepappersinnehav).

Flerårsöversikt

	2020/2021
Nettoomsättning	1 531 329
Resultat efter finansiella poster	13 500 808
Soliditet (%)	30,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Årets resultat			13 500 808	13 500 808
Belopp vid årets utgång	25 000	0	13 500 808	13 500 808

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	13 500 808
	<u>13 500 808</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 500 808
	<u>13 500 808</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-11-23 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 531 329
Övriga rörelseintäkter		1 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 533 107</u>
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		-225 000
Övriga externa kostnader		-3 004 688
Summa rörelsekostnader		<u>-3 229 688</u>
Rörelseresultat		-1 696 581
Finansiella poster	2	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 366 930
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 598
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 946 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 284
Summa finansiella poster		<u>15 197 389</u>
Resultat efter finansiella poster		13 500 808
Resultat före skatt		13 500 808
Årets resultat		<u>13 500 808</u>

2022070718391

Perneo dokumentnyckel: D5C5L-L7GZE-HDDIP-KMOU0-LSVJO-LC3H6

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

BALANSRÄKNING

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2 14 303 369

Andra långfristiga värdepappersinnehav 3 8 674 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 22 977 369

Summa anläggningstillgångar 22 977 369

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 1 096 819

Övriga fordringar 790 656

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 189 705

Summa kortfristiga fordringar 2 077 180

Kassa och bank

Kassa och bank 19 365 329

Summa kassa och bank 19 365 329

Summa omsättningstillgångar 21 442 509

SUMMA TILLGÅNGAR 44 419 878

2022070718392

Penneo dokumentnyckel: D5C5L-L7GZE-HDDIP-KMOU0-LSVJ0-LC3H6

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

BALANSRÄKNING

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

13 500 808

Summa fritt eget kapital

13 500 808

Summa eget kapital

13 525 808

Avsättningar

Övriga avsättningar

15 000 000

Summa avsättningar

15 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

216 721

Skulder till koncernföretag

14 038 141

Övriga skulder

711 333

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

927 875

Summa kortfristiga skulder

15 894 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**44 419 878**

2022070718393

Penneo dokumenttyckel: D5C5L-L7G2E-HDDIP-KMOUO-L5VJO-LC3H6

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

2021-12-31

Inköp	16 275 224
Försäljningar	<u>-25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	16 250 224
Årets nedskrivningar	<u>-1 946 855</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-1 946 855</u>
Redovisat värde	14 303 369

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2021-12-31

Inköp	60 758 000
Försäljningar	<u>-52 084 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	8 674 000
Redovisat värde	8 674 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022070718394

Penneo dokumentnyckel: D5C5L-L7GZE-HDDIP-KIMOU6-L5VJ0-LC3H6

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

NOTER

Strömstad den dag som framgår av min digitala underskrift.

Ingar Brauti

Svein Lund

Stein Håkon Glosli

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

Hans Lundgren

2022070718395

Penneo dokumentnyckel: D5C5L-L7G2F-HDDIP-KMOUD-L5VJO-LC3H6

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ingar Brauti

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5999-4-4283082

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-22 10:23:30 UTC



Svein Lund

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5998-4-930757

IP: 20.61.xxx.xxx

2022-06-23 09:12:01 UTC



Stein Håkon Glosli

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5997-4-325541

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-23 09:41:42 UTC



HANS LUNDGREN

Revisor

Serienummer: 19820907xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2022-06-23 13:35:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022070718396

Penneo dokumentnyckel: D5C5L-L7G2E-HDDIP-KMOU0-L5VJO-LC3H6

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB
Org.nr. 559284-8203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2020-11-23 -- 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2020-11-23 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den juni 2022

Hans Lundgren

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HANS LUNDGREN

Revisor

Serienummer: 19820907xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2022-06-23 13:35:35 UTC



VIDIMERAS

Anette Karl

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022070718399

Penneo dokumentnyckel: OW882-L0IV7-5AB00-QG2BJ-2XHVW-QYVAT