

Årsredovisning för
Levalo Fastigheter AB
559178-8152

Räkenskapsåret
2021-04-01 - 2022-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Levalo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2022-09-30



Sebastian Uusitalo
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Levalo Fastigheter AB, 559178-8152, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västerås bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2018/2020
Nettoomsättning	169 110	226 200	335 787
Resultat efter finansiella poster	69 972	88 209	100 640
Soliditet, %	22	18	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		128 306
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			55 501
Vid årets slut	50 000		183 807

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	128 306
Årets resultat	55 501
Totalt	183 807
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	183 807
Summa	183 807

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp / kr	Not	2021-04-01- 2022-03-31	2020-04-01- 2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		169 110	226 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		169 110	226 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 347	-95 702
Personalkostnader		-2 500	-1 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 793	-16 793
Summa rörelsekostnader		-83 640	-113 945
Rörelseresultat		85 470	112 255
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 498	-24 046
Summa finansiella poster		-15 498	-24 046
Resultat efter finansiella poster		69 972	88 209
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		69 972	88 209
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 471	-18 883
Årets resultat		55 501	69 326

2022110408987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	985 697	1 002 490
Summa materiella anläggningstillgångar		985 697	1 002 490
Summa anläggningstillgångar		985 697	1 002 490
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	566
Summa kortfristiga fordringar		-	566
Kassa och bank			
Kassa och bank		146 607	120 072
Summa kassa och bank		146 607	120 072
Summa omsättningstillgångar		146 607	120 638
SUMMA TILLGÅNGAR		1 132 304	1 123 128

2022110408988

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 306	58 980
Årets resultat		55 501	69 326
Summa fritt eget kapital		183 807	128 306
Summa eget kapital		233 807	178 306
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		25 000	25 000
Summa obeskattade reserver		25 000	25 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	648 000	672 000
Summa långfristiga skulder		648 000	672 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		1 715	19 442
Skatteskulder		14 532	10 270
Övriga skulder		173 065	173 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 185	21 045
Summa kortfristiga skulder		225 497	247 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 132 304	1 123 128

2022110408989

Noter

Belopp i kr om Inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 042 500	1 042 500
	<u>1 042 500</u>	<u>1 042 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 010	-23 217
-Årets avskrivning enligt plan	-16 793	-16 793
	<u>-56 803</u>	<u>-40 010</u>
Redovisat värde vid årets slut	985 697	1 002 490

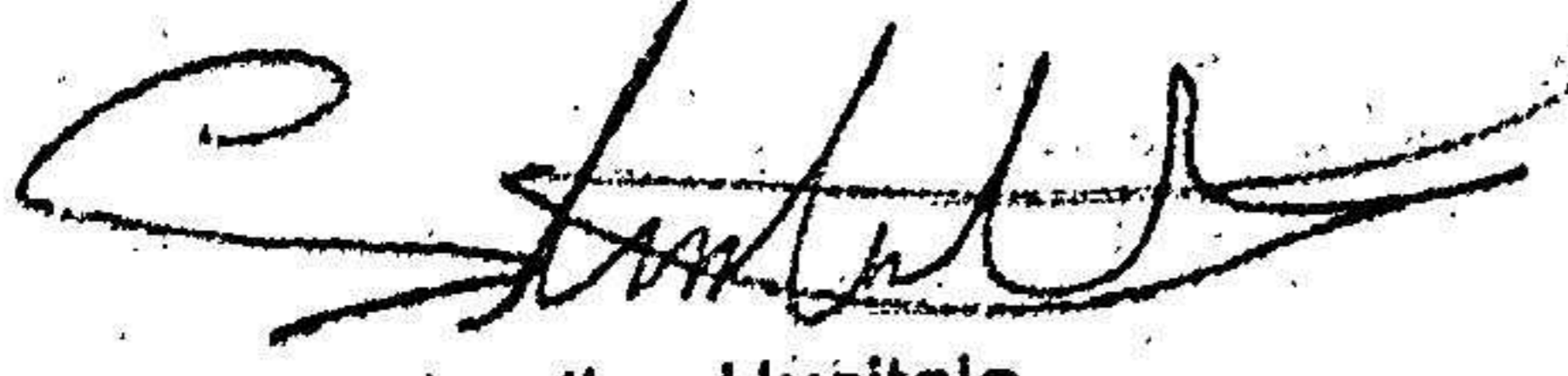
Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-03-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	552 000
	<u>552 000</u>

Levalo Fastigheter AB
559178-8152

Underskrifter

Västerås



Sebastian Uusitalo
Styrelseledamot

2022-09-30



Stefan Karlsson
Styrelseledamot

2022-09-30

2022110408991