

Årsredovisning

för

Lavenpark 10 AB

(559362-4140)

Räkenskapsåret

220126-230430

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 31 oktober 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 31 oktober 2023



Daniel Olofsson

Lavenpark 10 AB
Organisationsnummer 559362-4140

2023112807342

ÅRSREDOVISNING

räkenskapsåret 2022-01-26 - 2023-04-30

Lavenpark 10 AB
Organisationsnummer 559362-4140

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Lavenpark 10 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-26 - 2023-04-30

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget har inga anställda och har inte betalt ut några löner.

Bolagets säte är Malmö.

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Om inte särskilt anges, redovisas samtliga belopp i SEK.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår. Bolaget har köpt fastigheten Lavendeln 10.

Omsättning, resultat och ställning, kkr

	2022/23
Nettoomsättning	1 118
Resultat efter finansiella poster	142
Balansomslutning	10 105
Soliditet	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång				
Insättning av aktiekapital	25 000	321 096		
Årets resultat			0	-4 916
Belopp vid årets utgång	25 000	321 096	-	-4 916

Förslag till resultatdisposition

	220126-
	230430
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	321 096
årets resultat	-4 916
Totalt	316 180
överföring till balanserat resultat	316 180
Totalt	316 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. KL

Lavenpark 10 AB
Organisationsnummer 559362-4140

RESULTATRÄKNING	Not	2022.01.26- -2023.04.30
Nettoomsättning		1 118 330
Summa rörelseintäkter, lager-förändringar m.m.		1 118 330
Summa rörelseintäkter, lager-förändringar m.m.		1 118 330
RÖRELSEKOSTNADER		
Råvaror och förnödenheter		-622 549
Övriga externa kostnader		-46 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 788
Summa rörelsekostnader		-804 439
Rörelseresultat		313 891
FINANSIELLA POSTER		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 407
Summa finansiella poster		-171 407
Resultat efter finansiella poster		142 484
BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Lämnade koncernbidrag		-147 400
Summa bokslutsdispositioner		-147 400
Årets resultat		-4 916

Lavenpark 10 AB
Organisationsnummer 559362-4140

BALANSRÄKNING	Not	2023.04.30
TILLGÅNGAR		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark	2	8 667 810
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Fordran hos koncernföretag	3	1 282 598
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 950 408
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		126 422
Förutbetalda kostnader		3 650
Summa kortfristiga fordringar		130 072
Kassa och bank		
Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		25 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		155 072
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 105 480</u>

Lavenpark 10 AB
Organisationsnummer 559362-4140

2023112807347

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Kundfordringar har bedömts individuellt och upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NYCKLTALSDEFINITIONER

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

NOTER

1 - AVSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd, periodiserad på innehavstid. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

2 - BYGGNADER OCH MARK 2023.04.30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	8 803 598
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 803 598</u>

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-135 788
Utgående avskrivningar	<u>-135 788</u>

Redovisat värde	<u>8 667 810</u>
-----------------	------------------

Lavenpark 10 AB
Organisationsnummer 559362-4140

2023.04.30

3 - FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

Fordran hos koncernföretag

1 282 598

2023.04.30

4 - LÅNGFRISTIGA SKULDER

Övriga skulder till kreditinstitut

9 400 000Av de upptagna skulderna ska följande belopp betalas
senare än fem år efter balansdagen**8 460 000****STÄLLDA SÄKERHETER**

2023.04.30

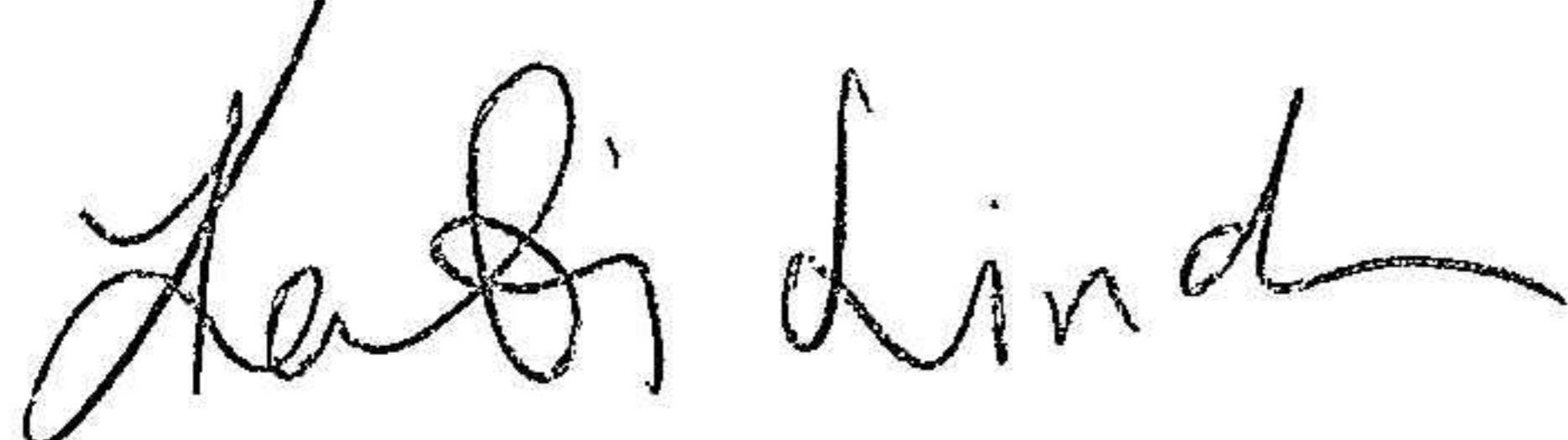
Avseende skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar**9 438 000**

Malmö den 31 oktober 2023


Daniel Olofsson**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

Dillon AB

**Katrin Lindmark**
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lavenpark 10 AB

Org.nr 559362-4140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lavenpark 10 AB för räkenskapsåret 2022-01-26 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lavenpark 10 ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lavenpark 10 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *KL*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lavenpark 10 AB för räkenskapsåret 2022-01-26 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lavenpark 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 31 oktober 2023

Dillon AB



Katrin Lindmark
Auktoriserad revisor