

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Gagnef Skogen 3:78 AB

559274-4758

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Armend Hajdaraj, Styrelseledamot

2025-02-17

Styrelsen för Fastigheten Gagnef Skogen 3:78 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arrak AB (559261-6204).

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	1	-6	-5
Soliditet (%)	4	4	4	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 795	1 274	<b>15 479</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 274	-1 274	<b>0</b>
Årets resultat			-2 090	<b>-2 090</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 521</b>	<b>-2 090</b>	<b>13 389</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 521
årets förlust	-2 090
	<b>-11 611</b>

behandlas så att

i ny räkning överföres	-11 611
	<b>-11 611</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

3 250

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**3 250**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 976

-1 976

**Summa rörelsekostnader**

**-1 976**

**-1 976**

**Rörelseresultat**

**-1 976**

**1 274**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114

0

**Summa finansiella poster**

**-114**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 090**

**1 274**

**Resultat före skatt**

**-2 090**

**1 274**

**Årets resultat**

**-2 090**

**1 274**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	340 775	340 775
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>340 775</b>	<b>340 775</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>340 775</b>	<b>340 775</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 131	0
Övriga fordringar		10	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 141</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	9 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>9 131</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 141</b>	<b>9 131</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>349 916</b>	<b>349 906</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-9 521	-10 795
Årets resultat		-2 090	1 274
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 611</b>	<b>-9 521</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 389</b>	<b>15 479</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		332 575	0
Skatteskulder		3 952	3 952
Övriga skulder		0	330 475
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>336 527</b>	<b>334 427</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>349 916</b>	<b>349 906</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 775	340 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>340 775</b>	<b>340 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>340 775</b>	<b>340 775</b>
Taxeringsvärden mark	494 000	494 000
	<b>494 000</b>	<b>494 000</b>
Bokfört värde mark	340 775	340 775
	<b>340 775</b>	<b>340 775</b>

Stockholm 2025-02-17

*Armend Hajdaraj*  
Armend Hajdaraj  
Styrelseledamot