

Årsredovisning

Albac Fastigheter AB

556323-0209

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 2024-08-20


Ann-Christine Bengtsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, värdepappershandel och idkar därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Blekinge län, Sölvesborgs kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2305-2404 | 2205-2304 | 2105-2204 | 2005-2104 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 | | | 53 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 | -173 | -795 | 68 |
| Soliditet % | 79 | 84 | 90 | 97 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 516 671 | -172 652 | 2 464 019 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | | |
| Utdelning | | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | -172 652 | 172 652 | 0 |
| Årets resultat | | | | -8 797 | -8 797 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 144 018 | -8 797 | 2 255 221 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 144 018 |
| Årets resultat | -8 797 |
| <i>Summa</i> | <i>2 135 221</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 935 221 |
| <i>Summa</i> | <i>2 135 221</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-05-01 2024-04-30 | 2022-05-01 2023-04-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 558 | – |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 558 | – |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -33 442 | -26 273 |
| Personalkostnader | – | -148 782 |
| Summa rörelsekostnader | -33 442 | -175 055 |
| Rörelseresultat | -31 884 | -175 055 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 23 087 | 2 403 |
| Summa finansiella poster | 23 087 | 2 403 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 797 | -172 652 |
| Resultat före skatt | -8 797 | -172 652 |
| Årets resultat | -8 797 | -172 652 |

2024100907057

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

0 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 75 840 75 840

Andra långfristiga fordringar

3 2 000 551 2 000 551

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 076 391 2 076 391

Summa anläggningstillgångar

2 076 391 2 076 391

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 081 -

Summa kortfristiga fordringar

14 081 -

Kassa och bank

Kassa och bank

751 924 848 719

Summa kassa och bank

751 924 848 719

Summa omsättningstillgångar

766 005 848 719

SUMMA TILLGÅNGAR

2 842 396 2 925 110

2024100907059

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 144 018 | 2 516 671 |
| Årets resultat | -8 797 | -172 652 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>2 135 221</i> | <i>2 344 019</i> |

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Summa eget kapital | 2 255 221 | 2 464 019 |
|---------------------------|------------------|------------------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|---------|---------|
| Leverantörsskulder | 1 084 | — |
| Övriga skulder | 576 091 | 451 091 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 000 | 10 000 |

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Summa kortfristiga skulder | 587 175 | 461 091 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 842 396 | 2 925 110 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|--------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 75 840 | 75 840 |
| Utgående anskaffningsvärden | 75 840 | 75 840 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 000 000 | 2 000 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckningar | 650 000 | 650 000 |
| Summa ställda säkerheter | 650 000 | 650 000 |

Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg



Ann-Christine Bengtsson

2024-08-20