

Årsredovisning

för

Janrik Företagsfastigheter AB

559114-2889

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Janrik, Styrelseledamot

2026-03-26

Styrelsen för Janrik Företagsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta en företagsfastighet.
Företaget är ett helägt dotterbolag till Janrik Ett AB org.nr. 559109-7083.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 100	1 100	875	541
Resultat efter finansiella poster	38	123	175	70
Soliditet (%)	8,3	7,8	6,2	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	314 192	97 108	461 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 108	-97 108	0
Årets resultat			30 623	30 623
Belopp vid årets utgång	50 000	411 300	30 623	491 923

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	411 300
årets vinst	30 623
	441 923
disponeras så att i ny räkning överföres	441 923
	441 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 099 999

1 099 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 099 999

1 099 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-345 475

-342 891

Personalkostnader

-489 324

-340 375

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-147 431

-147 431

Summa rörelsekostnader

-982 230

-830 697

Rörelseresultat

117 769

269 302

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

604

470

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 964

-146 906

Summa finansiella poster

-79 360

-146 436

Resultat efter finansiella poster

38 409

122 866

Resultat före skatt

38 409

122 866

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 786

-25 758

Årets resultat

30 623

97 108

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 579 558	4 726 989
Summa materiella anläggningstillgångar		4 579 558	4 726 989
Summa anläggningstillgångar		4 579 558	4 726 989
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		810 000	830 000
Övriga fordringar		69 898	65 195
Summa kortfristiga fordringar		879 898	895 195
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		449 927	289 489
Summa kassa och bank		449 927	289 489
Summa omsättningstillgångar		1 329 825	1 184 684
SUMMA TILLGÅNGAR		5 909 383	5 911 673

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		411 299	314 192
Årets resultat		30 623	97 108
Summa fritt eget kapital		441 922	411 300
Summa eget kapital		491 922	461 300
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 264 000	2 184 000
Summa långfristiga skulder		2 264 000	2 184 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		32 576	46 228
Övriga skulder		3 110 885	3 197 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	22 294
Summa kortfristiga skulder		3 153 461	3 266 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 909 383	5 911 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 759 000	5 759 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 759 000	5 759 000
Ingående avskrivningar	-1 032 011	-884 580
Årets avskrivningar	-147 431	-147 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 179 442	-1 032 011
Utgående redovisat värde	4 579 558	4 726 989

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 877 500	3 877 500
	3 877 500	3 877 500

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Janrik
Lars Janrik

2026-03-26