

# HM Properties AB

559264-7878

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hamed Heydari, Verkställande direktör

2026-01-28

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Uthyrning, investering och förvaltning av bostäder. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-58 927	-52 388	-10 574	-54 262
Soliditet (%)	-12	-7	-4	-11

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-81 336	-52 388	-108 724
Balanseras i ny räkning		-52 388	52 388	0
Årets resultat			-58 927	-58 927
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-133 724</b>	<b>-58 927</b>	<b>-167 651</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-133 724
Årets resultat	-58 927
<b>Summa</b>	<b>-192 651</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-192 651
<b>Summa</b>	<b>-192 651</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		123 098	136 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>123 098</b>	<b>136 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 526	-30 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 499	-157 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-182 025</b>	<b>-188 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 927</b>	<b>-52 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 927</b>	<b>-52 388</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-58 927</b>	<b>-52 388</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-58 927</b>	<b>-52 388</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		0	0
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	1 230 400	1 384 200
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 230 400</b>	<b>1 384 200</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 193	25 892
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 193</b>	<b>25 892</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 252 593</b>	<b>1 410 092</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		113 506	44 934
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 506</b>	<b>44 934</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 506</b>	<b>44 934</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 366 099</b>	<b>1 455 026</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-133 724	-81 336
Årets resultat		-58 927	-52 388
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-192 651</b>	<b>-133 724</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-167 651</b>	<b>-108 724</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 533 750	1 563 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 533 750</b>	<b>1 563 750</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 366 099</b>	<b>1 455 026</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-07-01 - 2025-06-30
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-06-30
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 538 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 538 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-153 800
Årets avskrivningar	-153 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-307 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 230 400</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	36 988
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 988</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-11 096
Årets avskrivningar	-3 699
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 795</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 193</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för HM Properties AB, 559264-7878  
Avseende räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-01-02

Hamed Heydari  
Hamed Heydari  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2026-01-07