

Årsredovisning
för
Ägarlokaler i Dalby AB
559358-5606

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Olofsson, Styrelseledamot
2025-01-09

Styrelsen för Ägarlokaler i Dalby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och utveckling av fastigheter och har sitt säte i Lund.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska ägarlokaler AB, org nr 559358-5119.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eftersom det visat sig svårare än planerat att sälja ägarlokaler i den byggnad som planerats, har bolagets ledning beslutat att avbryta projektet. Därmed har de balanserade projekteringskostnaderna kostnadsförts. För att täcka nedskrivningen har bolaget tagit emot ett aktieägartillskott med 380 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-380	-69
Soliditet (%)	100,0	13,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	70 000	-69 468	50 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-69 468	69 468	0
Erhållna aktieägartillskott		380 000		380 000
Årets resultat			-380 108	-380 108
Belopp vid årets utgång	50 000	380 532	-380 108	50 424

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 (450 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 532
årets förlust	-380 108
	424
disponeras så att	
i ny räkning överföres	424
	424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-01-03
-2023-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

73 362

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

73 362

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 019

-142 588

Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar

-353 089

0

Summa rörelsekostnader

-380 108

-142 588

Rörelseresultat

-380 108

-69 226

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-242

Summa finansiella poster

0

-242

Resultat efter finansiella poster

-380 108

-69 468

Resultat före skatt

-380 108

-69 468

Årets resultat

-380 108

-69 468

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	353 089
Summa materiella anläggningstillgångar		0	353 089
Summa anläggningstillgångar		0	353 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 275
Summa kortfristiga fordringar		50 000	21 275
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		424	7 754
Summa kassa och bank		424	7 754
Summa omsättningstillgångar		50 424	29 029
SUMMA TILLGÅNGAR		50 424	382 118

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		380 532	70 000
Årets resultat		-380 108	-69 468
Summa fritt eget kapital		424	532
Summa eget kapital		50 424	50 532
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		0	330 000
Summa långfristiga skulder		0	330 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 586
Summa kortfristiga skulder		0	1 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 424	382 118

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	353 089	0
Inköp	0	353 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 089	353 089
Årets avskrivningar	-353 089	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 089	0
Utgående redovisat värde	0	353 089

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Lund 2024-12-20

Pierre Olofsson
Pierre Olofsson
Ordförande

Håkan Stenström
Håkan Stenström

Björn Lindén
Björn Lindén

Kent Eriksson
Kent Eriksson