

Årsredovisning

för

M&J Fastigheter i Mark AB

559231-4347

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M&J Fastigheter i Mark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 06 - 05 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skene 2023- 06 - 05.



Miroslav de Jong



Årsredovisning

för

M&J Fastigheter i Mark AB

559231-4347

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för M&J Fastigheter i Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastigheten i Skene, Marks kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till De Jong Holding AB, 559234-1548.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	1 400	508	12
Resultat efter finansiella poster	-109	-28	2
Soliditet (%)	1,1	0,3	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 746	1 241	52 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 241	-1 241	0
Årets resultat			111 791	111 791
Belopp vid årets utgång	50 000	2 987	111 791	164 778

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 987
årets vinst	111 791
	114 778
disponeras så att i ny räkning överföres	114 778
	114 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 399 968	508 330
Övriga rörelseintäkter	168 877	6 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 568 845	514 430

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-208 916	-160 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-550 533	-153 554
Övriga rörelsekostnader	-27 790	-29 570
Summa rörelsekostnader	-787 239	-343 397
Rörelseresultat	781 606	171 033

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-890 815	-199 471
Summa finansiella poster	-890 815	-199 471
Resultat efter finansiella poster	-109 209	-28 438

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	250 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner	250 000	30 000
Resultat före skatt	140 791	1 562

Skatter

Skatt på årets resultat	-29 000	-321
Årets resultat	111 791	1 241

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 221 628	14 266 670
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 221 628	14 266 670
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	93 750	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 750	0
Summa anläggningstillgångar		14 315 378	14 266 670
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 292	83 334
Övriga fordringar		7 303	2 713 701
Summa kortfristiga fordringar		49 595	2 797 035
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 486	345 980
Summa kassa och bank		257 486	345 980
Summa omsättningstillgångar		307 081	3 143 015
SUMMA TILLGÅNGAR		14 622 459	17 409 685

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 987

1 746

Årets resultat

111 791

1 241

Summa fritt eget kapital

114 778

2 987

Summa eget kapital

164 778

52 987

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

5 698 322

5 773 326

Skulder till koncernföretag

1 800 144

2 219 021

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5 936 880

4 885 490

Övriga skulder

133 450

133 450

Summa långfristiga skulder

13 568 796

13 011 287

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

260 004

1 940 004

Leverantörsskulder

172 532

2 263 302

Skulder till koncernföretag

216 662

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

149 888

0

Skatteskulder

1 019

10 586

Övriga skulder

49 064

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 716

131 519

Summa kortfristiga skulder

888 885

4 345 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 622 459

17 409 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 427 753	3 273 450
Inköp	481 491	11 154 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 909 244	14 427 753
Ingående avskrivningar	-161 083	-7 529
Årets avskrivningar	-549 573	-153 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-710 656	-161 083
Utgående redovisat värde	14 198 588	14 266 670

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	68 760
Inköp	0	11 085 543
Omklassificeringar	0	-11 154 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 750	0
Utgående redovisat värde	93 750	0

2023061221304

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 328 018	8 448 796
	10 328 018	8 448 796

Not 6 Skulder som avser flera poster

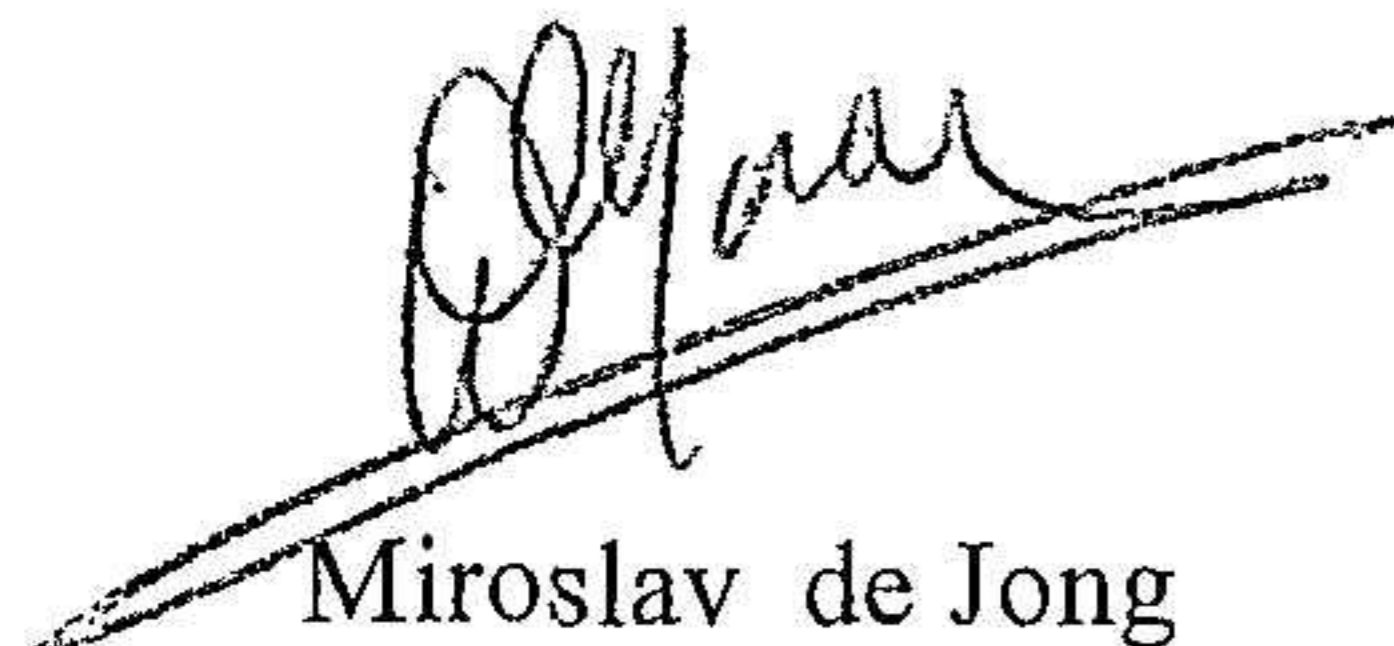
Företagets banklån om 5 958 326 (7 713 330) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 698 322	5 773 326
	5 698 322	5 773 326
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 004	1 940 004
	260 004	1 940 004

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 733 000	7 733 000
	7 733 000	7 733 000

Skene 2023-06-05.


Miroslav de Jong

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: (

