

Årsredovisning

Nordströms Handelshus AB

556490-0073

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

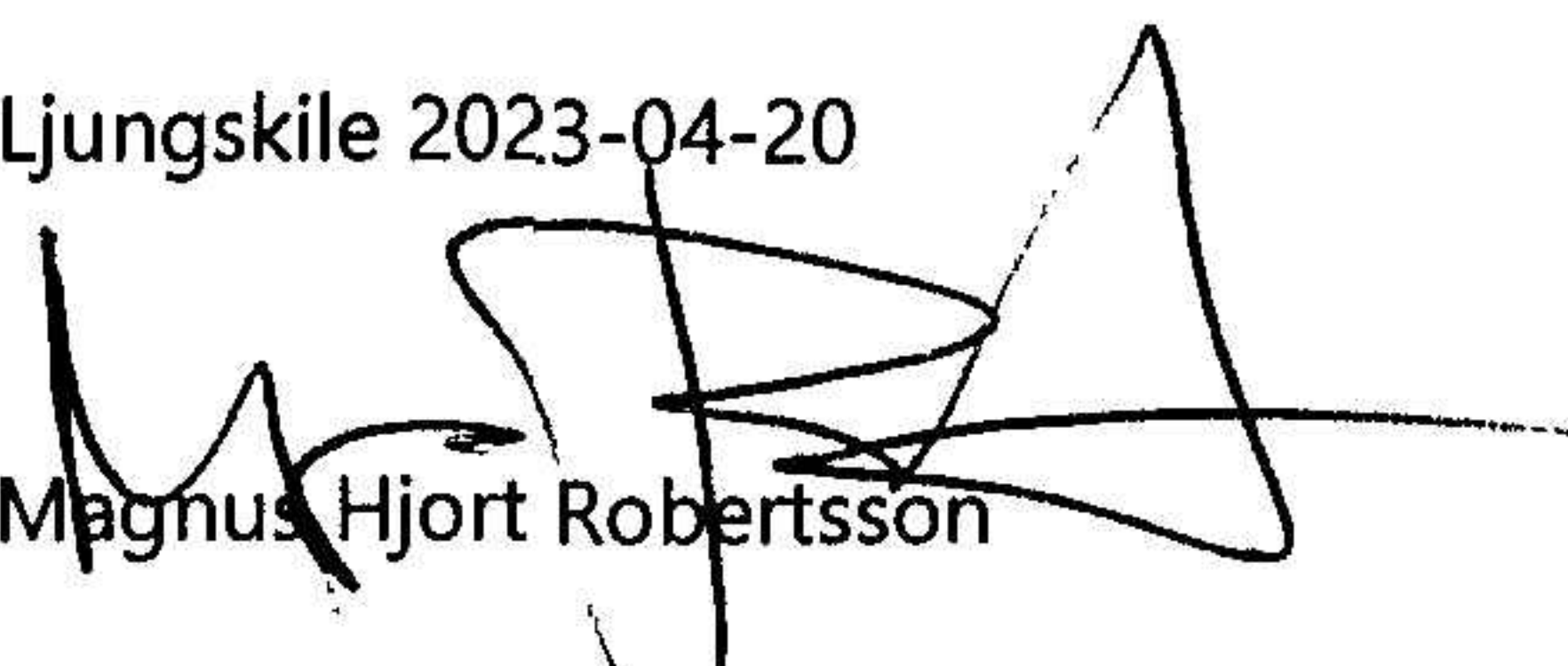
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljungskile 2023-04-20


Magnus Hjort Robertsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvärva och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget ägs till 100% av VI MA Holding AB.
Företaget har sitt säte i Ljungskile.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 278	2 850	2 635	2 641
Resultat efter finansiella poster	1 688	370	1 163	1 052
Soliditet %	2	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	130 635	13 768	244 403
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		13 768	-13 768	0
Årets resultat			6 343	6 343
Belopp vid årets utgång	100 000	144 403	6 343	250 746

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	144 403
Årets resultat	6 343
<i>Summa</i>	150 746

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	150 746
<i>Summa</i>	150 746

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 278 235	2 849 771
Övriga rörelseintäkter	0	12 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 278 235	2 861 894
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-909 705	-1 818 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-416 558	-418 214
Summa rörelsekostnader	-1 326 263	-2 236 815
Rörelseresultat	1 951 972	625 079
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	590	382
Räntekostnader och liknande resultatposter	-264 720	-255 536
Summa finansiella poster	-264 130	-255 154
Resultat efter finansiella poster	1 687 842	369 925
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 700 000	-350 000
Förändring av överavskrivningar	23 531	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 676 469	-350 000
Resultat före skatt	11 373	19 925
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 030	-6 157
Årets resultat	6 343	13 768

2023042716278

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 165 574	15 479 115
Inventarier, verktyg och installationer	3	198 663	301 680
Summa materiella anläggningstillgångar		15 364 237	15 780 795

Summa anläggningstillgångar		15 364 237	15 780 795
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		833 326	1 025 882
Övriga fordringar		1 102	1 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 575	20 727
Summa kortfristiga fordringar		864 003	1 048 144

Kassa och bank

Kassa och bank		478 740	553 143
Summa kassa och bank		478 740	553 143

Summa omsättningstillgångar		1 342 743	1 601 287
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		16 706 980	17 382 082
--	--	-------------------	-------------------

2023042716279

2023042716280

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

144 403

130 635

Årets resultat

6 343

13 768

Summa fritt eget kapital

150 746

144 403

Summa eget kapital

250 746

244 403

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

13 194

36 725

Summa obeskattade reserver

13 194

36 725

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000 000

12 750 000

Skulder till koncernföretag

4 500 000

0

Summa långfristiga skulder

14 500 000

12 750 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

640 000

Leverantörsskulder

98 903

177 902

Skulder till koncernföretag

600 000

2 400 000

Skatteskulder

27 145

39 710

Övriga skulder

347 582

307 758

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

869 410

785 584

Summa kortfristiga skulder

1 943 040

4 350 954

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 706 980

17 382 082

NOTER

2023042716281

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	16 789 165	16 789 165
Utgående anskaffningsvärden	16 789 165	16 789 165
Ingående avskrivningar	-1 310 050	-996 509
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-313 541	-313 541
Utgående avskrivningar	-1 623 591	-1 310 050
Redovisat värde	15 165 574	15 479 115

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	523 366	192 260
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	331 106
Utgående anskaffningsvärden	523 366	523 366
Ingående avskrivningar	-221 686	-117 013
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-103 017	-104 673
Utgående avskrivningar	-324 703	-221 686
Redovisat värde	198 663	301 680

202304271628Z

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

10 000 000

10 190 000

Fastighetslån av rörlig karaktär är slutbetalda 2022.

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

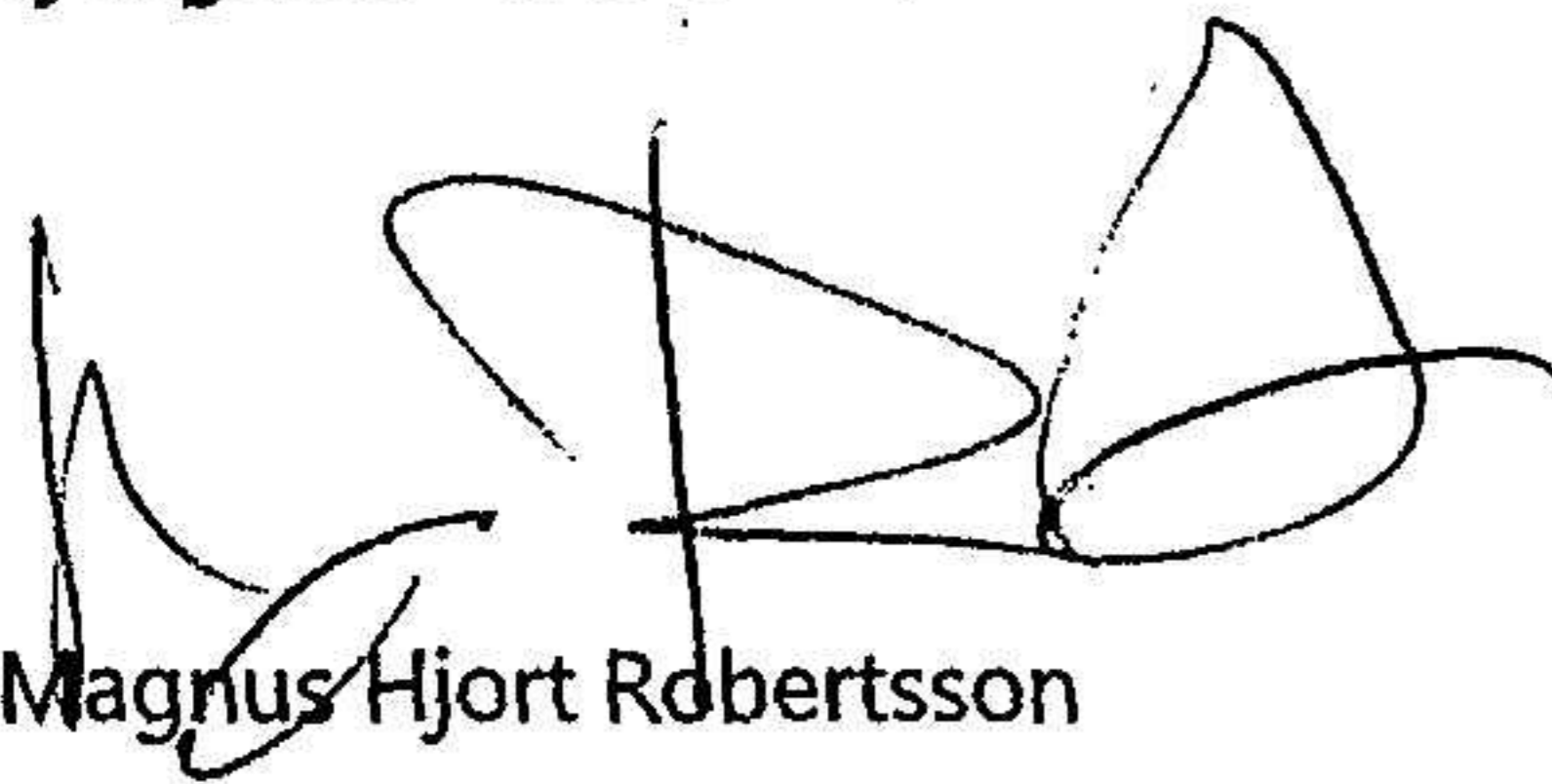
Fastighetsinteckningar

16 000 000

16 000 000

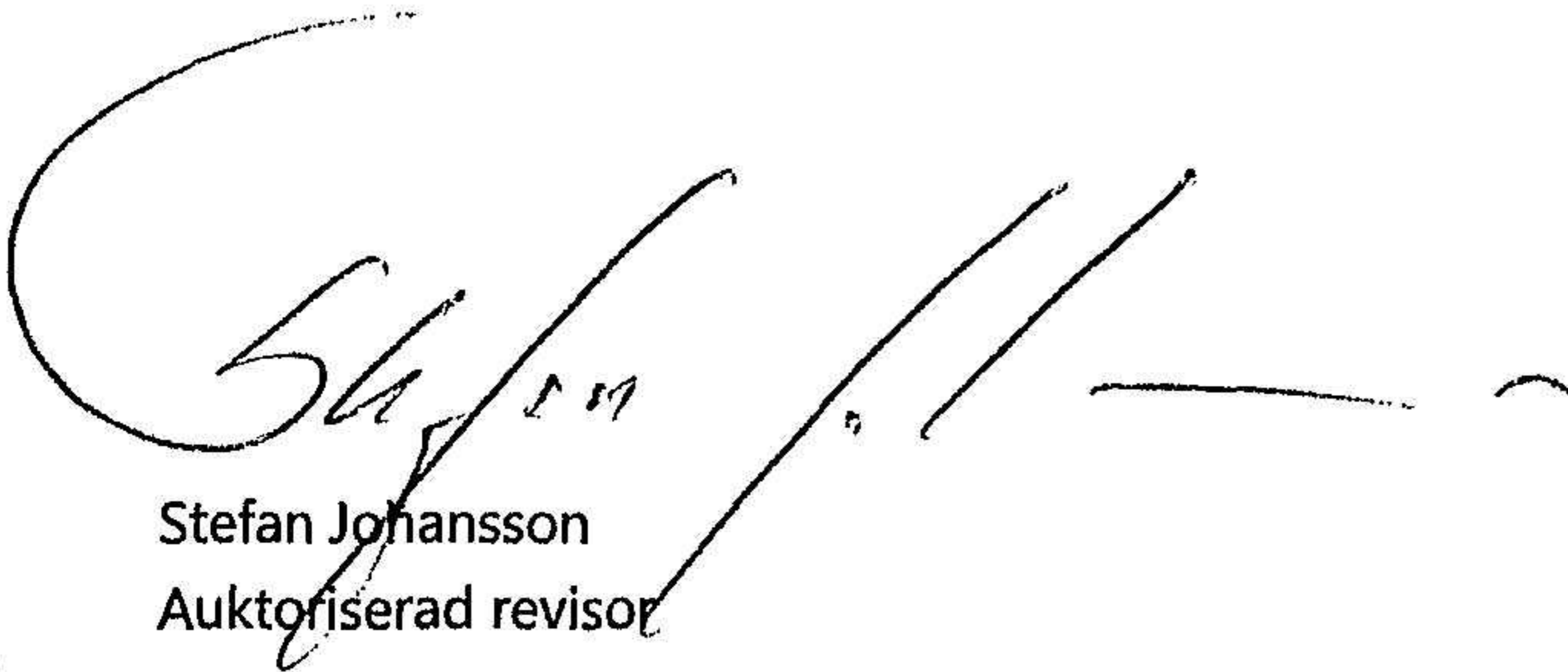
UNDERSKRIFTER

Ljungskile 2023-04-20



Magnus Hjort Robertsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-20



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordströms Handelshus AB
Org.nr 556490-0073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordströms Handelshus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordströms Handelshus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordströms Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordströms Handelshus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordströms Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

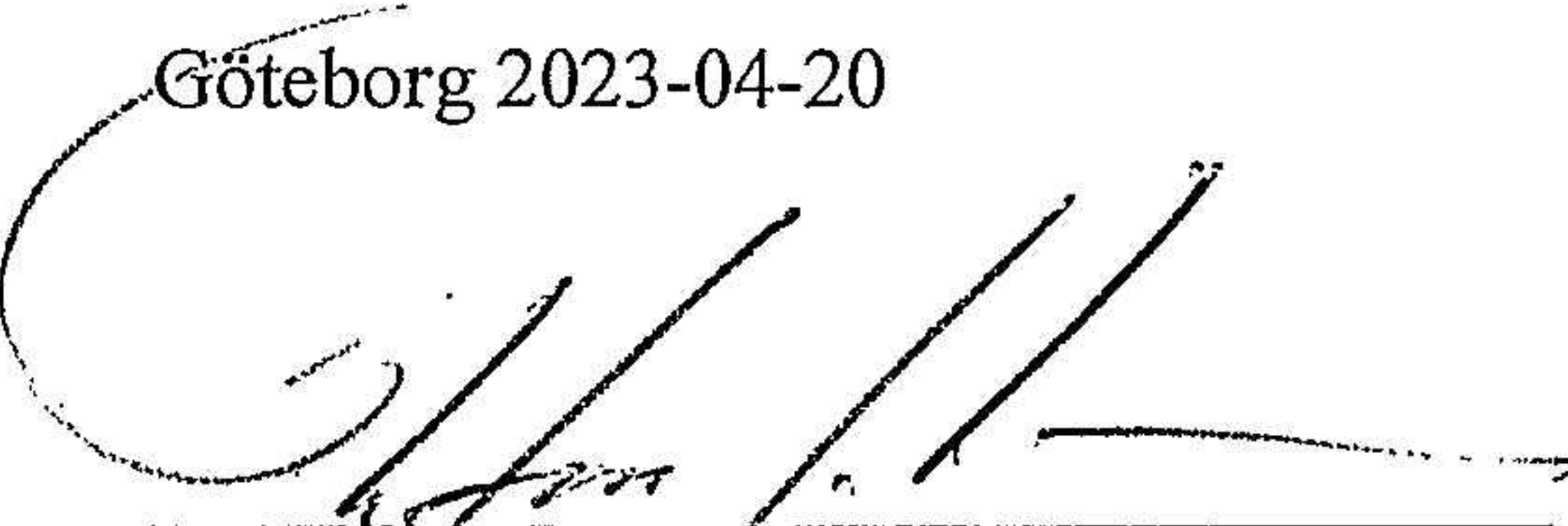
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-04-20


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor