

Årsredovisning för  
**Kärneus Invest Aktiebolag**  
556496-7742

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärneus Invest Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2022-10-30



Peter Kärneus  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Kärneus Invest Aktiefbolag, 556496-7742 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1994 och bedriver sedan dess verksamhet bestående av konsultuppdrag inom administration och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Eskilstuna Kommun, Södermanlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande renoveringar pågår i en av fastigheterna vilket har en negativ påverkan på resultatet. Detta är tredje året av renoveringsprojektet som beräknas pågå i fem år.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2017/2018	2016/2017	Belopp i kr 2015/2016
Nettomsättning	976 583	956 126	947 638	727 903	587 041
Resultat efter finansiella poster	-233 705	-146 320	-220 916	34 358	-109 233
Soliditet, %	5	8	9	11	24
Likviditet, %	4 812	4 773	5 117	6 332	6 781

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	16 000	799 738
Årets resultat			-233 705
Vid årets slut	150 000	16 000	566 033

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	799 738
Årets resultat	-233 705
Totalt	566 033
balanseras i ny räkning	566 033
Summa	566 033

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Nol	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-1-4-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		129 456	139 492
Övriga rörelseintäkter		847 127	816 634
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>976 583</b>	<b>956 126</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-706 845	-609 209
Personalkostnader	1	-141 556	-143 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 238	-154 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 004 639</b>	<b>-907 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 056</b>	<b>48 732</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 291	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 940	-195 062
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-205 649</b>	<b>-195 062</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-233 705</b>	<b>-146 320</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-233 705</b>	<b>-146 320</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-233 705</b>	<b>-146 320</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,3	11 816 787	10 933 225
Inventarier, verktyg och installationer	3	132 999	82 539
Summa materiella anläggningstillgångar		11 949 786	11 015 764
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 949 786</b>	<b>11 015 764</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 241	188 144
Övriga fordringar		17 991	19 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 421	31 169
Summa kortfristiga fordringar		128 653	238 391
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		621 515	619 852
Summa kassa och bank		621 515	619 852
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>750 168</b>	<b>858 243</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 699 954</b>	<b>11 874 007</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		16 000	16 000
Summa bundet eget kapital		116 000	116 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Belanserat resultat		799 738	948 058
Årets resultat		-233 705	-146 320
Summa fritt eget kapital		566 033	799 738
<b>Summa eget kapital</b>		<b>682 033</b>	<b>915 738</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 453 500	9 788 491
Övriga skulder		2 500 621	1 504 314
Summa långfristiga skulder		11 954 121	10 690 805
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		42 598	42 074
Skatteskulder		21 470	18 875
Övriga skulder		148 193	156 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 641	51 640
Summa kortfristiga skulder		263 900	269 464
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 699 954</b>	<b>11 874 007</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	9 783 000	9 373 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 783 000</b>	<b>9 373 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	inga	inga
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och EFNA-R 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

### Definition av nyckeltal

Soliditet	Justerat eget kapital / balansomslutning
Likviditet	Summa omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	66,8
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5,8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 1 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Män	-	-
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 443 975	11 443 975
-Nyanskaffningar	1 011 060	-
	<b>12 455 035</b>	<b>11 443 975</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-510 750	-391 562
-Årets avskrivning enligt plan	-127 498	-119 188
	<b>-638 248</b>	<b>-510 750</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 816 787</b>	<b>10 933 225</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	209 997	209 997
-Nyanskaffningar	79 200	-
	<b>289 197</b>	<b>209 997</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-127 458	-92 284
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-28 740	-35 174
	<b>-156 198</b>	<b>-127 458</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>132 999</b>	<b>82 539</b>

## Not 4 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljad kreditlimit	30 000	30 000
Outnyttjad del	-30 000	-30 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Eskilstuna 2022-10-30

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Peter Kärneus  
Verkställande direktör