

Årsredovisning

för

Sanwig fastighetsbolag AB

559429-9595

Räkenskapsåret

2023-04-12 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexandra Wigren Sanchez, Styrelseledamot
2023-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Sanwig fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-12 – 2023-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 12 april 2023 och har under sitt första räkenskapsår förvärva fastighetshetsandel i fastigheten Solna Kilen 9.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (1 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2
Soliditet (%)	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-1 900	-1 900
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 900	23 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 900
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 900
	-1 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-12
-2023-04-30
(1 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-1 900
Summa rörelsekostnader	-1 900
Rörelseresultat	-1 900
Resultat efter finansiella poster	-1 900
Resultat före skatt	-1 900
Årets resultat	-1 900

Balansräkning **Not** **2023-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 17 691 396

Summa materiella anläggningstillgångar 17 691 396

Summa anläggningstillgångar 17 691 396

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 25 000

Summa kassa och bank 25 000

Summa omsättningstillgångar 25 000

SUMMA TILLGÅNGAR 17 716 396

Balansräkning

Not

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 900

Summa fritt eget kapital

-1 900

Summa eget kapital

23 100

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 693 296

Summa kortfristiga skulder

17 693 296

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 716 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

Inköp

17 691 396

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

17 691 396

Utgående redovisat värde

17 691 396

Solna 2023-09-27

Alexandra Wigren Sanchez

Alexandra Wigren Sanchez

Verkställande direktör