

Årsredovisning

för

Ö & A Fastigheter i Strömstad AB

556776-1480

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

1/28/4-2023

Undertecknad styrelseledamot i Ö & A Fastigheter i Strömstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma¹. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad

28/4-2023

Johan Orvelin

Årsredovisning

för

Ö & A Fastigheter i Strömstad AB

556776-1480

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ö & A Fastigheter i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat ett antal bostadsrätter.
Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Orvelin Fastigheter AB (556750-9608) med säte i Strömstad.
Orvelin Fastigheter AB är sin tur är helägt dotterbolag till Orvelin Group Holding AB (559045-2115) med säte i Strömstad, koncernredovisning upprättas av Orvelin Group Holding AB.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	18	3 112	11 086	14 515	969
Resultat efter finansiella poster	-1 172	123	-8 799	-6 987	230
Soliditet (%)	22,7	24,4	0,7	0,3	28,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 100 000	-8 989 950	6 553 153	6 763 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:			6 553 153	-6 553 153	0
Årets resultat				-472 905	-472 905
Belopp vid årets utgång	100 000	9 100 000	-2 436 797	-472 905	6 290 298

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9.100Tkr (9.100Tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst
årets förlust

6 663 203
-472 905
6 190 298

disponeras så att
i ny räkning överföres

6 190 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051100618

Ö & A Fastigheter i Strömstad AB
Org.nr 556776-1480

3 (8)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Nettoomsättning

18 399
18 399

3 112 400
3 112 400

Rörelsens kostnader

Lagerförändring

2

0

-2 185 000

Fastighetskostnader

-65 173

0

Övriga externa kostnader

-622 342

-454 777

-687 515

-2 639 777

Rörelseresultat

-669 116

472 623

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-502 887

-349 290

-502 887

-349 290

Resultat efter finansiella poster

-1 172 003

123 333

Bokslutsdispositioner

700 000

8 200 000

Resultat före skatt

-472 003

8 323 333

Skatt på årets resultat

-902

-1 770 180

Årets resultat

-472 905

6 553 153

2023051100619

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lager

2

27 580 000

27 580 000

27 580 000

27 580 000

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

76 156

84 383

33 123

28 239

109 279

112 622

Summa omsättningstillgångar

27 689 279

27 692 622

SUMMA TILLGÅNGAR

27 689 279

27 692 622

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 663 203

110 050

Årets resultat

-472 905

6 553 153

6 190 298

6 663 203

Summa eget kapital

6 290 298

6 763 203

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 706 835

9 706 835

Förskott från kunder

265 000

0

Leverantörsskulder

34 019

0

Skulder till koncernföretag

11 303 255

11 222 584

Skatteskulder

902

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 970

0

Summa kortfristiga skulder

21 398 981

20 929 419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 689 279

27 692 622

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av

balansomslutning.

Not 2 Varulager

	2022	2021
Bostadsrätter Brf Södra Hamnen i Strömstad	35 910 972	35 910 972
Nedskrivning	-8 330 972	-8 330 972
	27 580 000	27 580 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	275 232	173 575
Övriga räntekostnader	227 655	175 715
	502 887	349 290

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
1 bostadsrätt har avyttrats för 2 650 000 SEK efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Ställda säkerheter

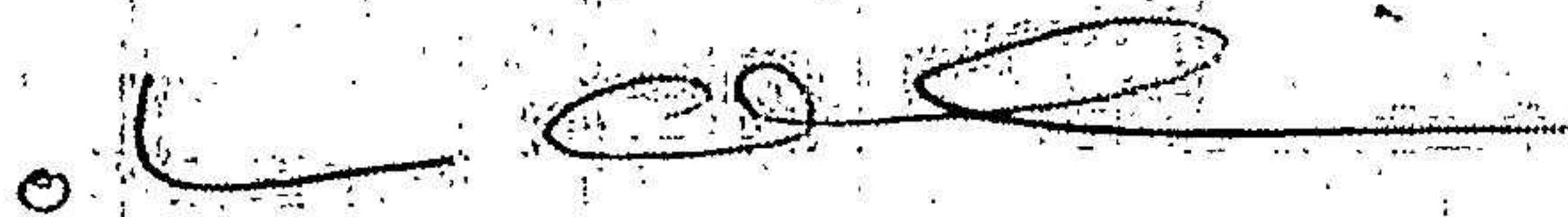
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
	0	0
	0	0

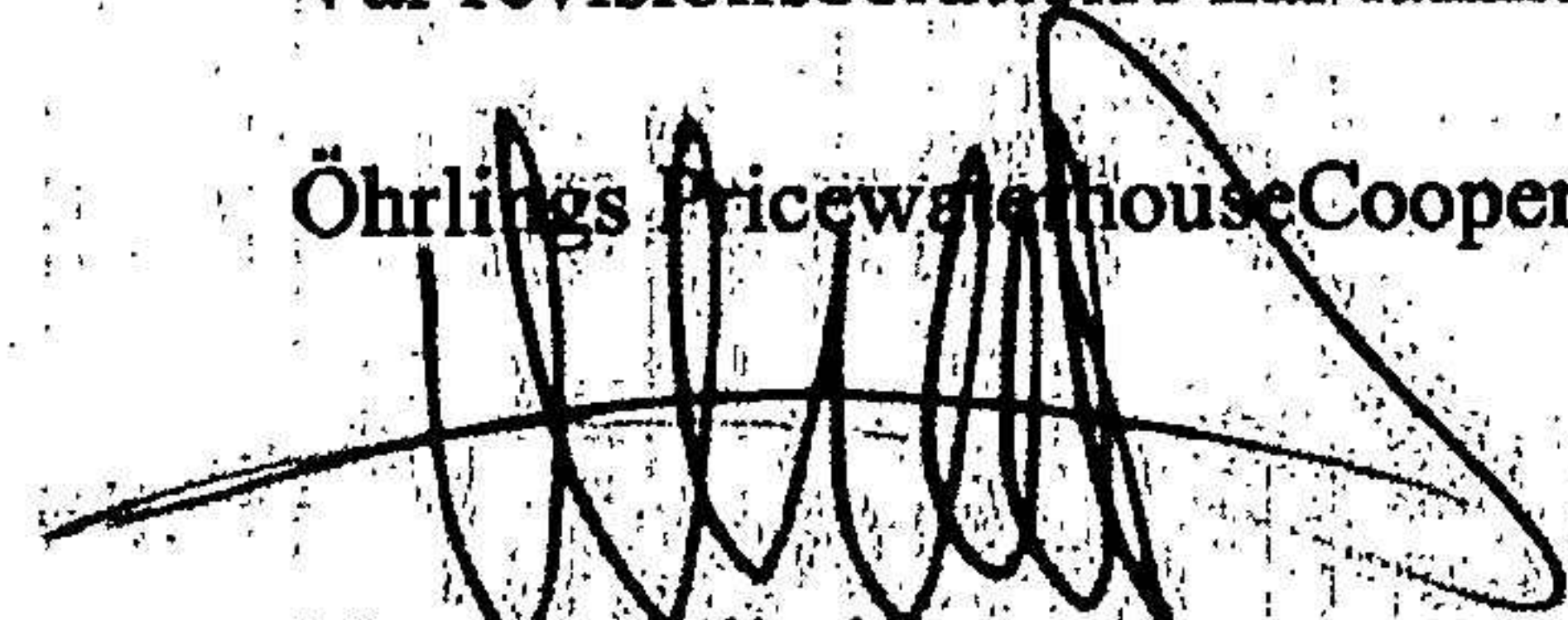
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 28/4-23


Johan Orvelin

Vår revisionsberättelse har lämnats 28/4-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ö & A Fastigheter i Strömstad AB, org.nr 556776-1480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ö & A Fastigheter i Strömstad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ö & A Fastigheter i Strömstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ö & A Fastigheter i Strömstad AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ö & A Fastigheter i Strömstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ö & A Fastigheter i Strömstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ö & A Fastigheter i Strömstad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 28 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Celind
Auktoriserad revisor