

**Stolpahuset Fastighets AB**  
**Org nr 556763-6385**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 210901 - 220831**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hörby 2022-12-13

### **Elektroniskt underskriven av:**

Paul Jönsson  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Paul Jönsson Invest AB, 556429-2794.

Företaget har sitt säte i Hörby.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	20	11	6	9	0
Resultat efter finansiella poster	62	24	7	83	-34
Soliditet %	17	15	14	14	12

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	152 939	15 674
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		15 674	-15 674
Årets resultat			10 278
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>168 613</b>	<b>10 278</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	168 613
årets resultat	10 278
<b>Totalt</b>	<b>178 891</b>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	178 891
<b>Totalt</b>	<b>178 891</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>210901-220831</b>	<b>200901-210831</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		19 860	10 631
Övriga rörelseintäkter		296 775	266 015
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>316 635</b>	<b>276 646</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-179 508	-191 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 955	-61 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-254 463</b>	<b>-252 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>62 172</b>	<b>24 237</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 558	-5 162
Förändring av överavskrivningar		-44 520	1 015
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-49 078</b>	<b>-4 147</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 094</b>	<b>20 090</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 816	-4 416
<b>Årets resultat</b>		<b>10 278</b>	<b>15 674</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220831</b>	<b>210831</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	<b>1</b>	1 785 067	1 805 108
Maskiner och andra tekniska anläggningar	<b>2</b>	45 632	34 962
Inventarier, verktyg och installationer	<b>3</b>	152 517	162 979
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 983 216</b>	<b>2 003 049</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 983 216</b>	<b>2 003 049</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 564	7 053
Övriga fordringar		504	503
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 068</b>	<b>7 556</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		121 704	49 160
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>121 704</b>	<b>49 160</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 772</b>	<b>56 716</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 114 988</b>	<b>2 059 765</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220831</b>	<b>210831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		168 613	152 939
Årets resultat		10 278	15 674
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>178 891</b>	<b>168 613</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>278 891</b>	<b>268 613</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		21 618	17 060
Ackumulerade överavskrivningar		70 288	25 768
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>91 906</b>	<b>42 828</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder		1 687 592	1 687 592
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 687 592</b>	<b>1 687 592</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 938	14 270
Skatteskulder		5 424	5 364
Övriga skulder		13 444	12 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 793	28 553
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 599</b>	<b>60 732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 114 988</b>	<b>2 059 765</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och markanläggningar	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-12 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Byggnader och mark</b>	220831	210831
Ingående anskaffningsvärden	2 188 835	1 995 037
Inköp	37 622	193 798
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 226 457</b>	<b>2 188 835</b>
Ingående avskrivningar	-383 727	-336 489
Årets avskrivningar	-57 663	-47 238
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-441 390</b>	<b>-383 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 785 067</b>	<b>1 805 108</b>
<b>2 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	220831	210831
Ingående anskaffningsvärden	41 622	41 622
Inköp	17 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>59 122</b>	<b>41 622</b>
Ingående avskrivningar	-6 660	-3 330
Årets avskrivningar	-6 830	-3 330
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 490</b>	<b>-6 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 632</b>	<b>34 962</b>
<b>3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	220831	210831
Ingående anskaffningsvärden	192 075	192 075
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>192 075</b>	<b>192 075</b>
Ingående avskrivningar	-29 096	-18 634
Årets avskrivningar	-10 462	-10 462
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 558</b>	<b>-29 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>152 517</b>	<b>162 979</b>

<b>4 Långfristiga skulder</b>	220831	210831
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 687 592	1 687 592

## UNDERSKRIFTER

### Hörby

*Paul Jönsson*  
**Paul Jönsson**  
Styrelseledamot  
2022-12-13

