

# Årsredovisning

## HanssonGruppen EBJ Duvehed AB

Org.nr 559313-6103

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13/5-2024

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 13/5-2024



Joel Sandwall  
Ordförande

# Årsredovisning

## HanssonGruppen EBJ Duvedhed AB

Org.nr 559313-6103

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

HanssonGruppen EBJ Duveded AB  
559313-6103

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för HanssonGruppen EBJ Duveded AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

2024062513719

Penneo dokumentnyckel: OG6IH-0S3WC-CWKDG-FGAM7-ZV5EE-TN5OW

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förbrukat eget kapital och har inte upprättat kontrollbalansräkningar enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen. Bolaget förväntas avvecklas under första halvåret av 2024.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning (tkr)	265	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-114	-234	-36
Soliditet (%)	NEG	1,2	7,2

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	263 938	-206 446	82 491
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-206 446	206 446	
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			-113 817	-113 817
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>57 491</b>	<b>-113 817</b>	<b>-31 326</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	57 491
Årets resultat	-113 817
	<b>-56 326</b>

behandlas så att

I ny räkning överföres	-56 326
	<b>-56 326</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		265 000	0
Övriga rörelseintäkter		6 615 540	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 880 540</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-34 866	-27 975
Övriga rörelsekostnader		-6 959 491	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 994 357</b>	<b>-27 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-113 817</b>	<b>-27 975</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-206 446
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-206 446</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-113 817</b>	<b>-234 421</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	27 975
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>27 975</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-113 817</b>	<b>-206 446</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-113 817</b>	<b>-206 446</b>

HanssonGruppen EBJ Duveded AB  
559313-6103

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	715 820
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	5 971 556
		<b>0</b>	<b>6 687 376</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 687 376</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		31 174	25 848
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 174</b>	<b>25 848</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 174</b>	<b>6 713 224</b>

2024062513722

Penneo dokumentnyckel: OG6IH-053WC-CWKDG-FGAM7-ZV5EE-TN5OW

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 491	263 938
Årets resultat		-113 817	-206 446
		<b>-56 326</b>	<b>57 491</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-31 326</b>	<b>82 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 250	22 193
Skulder till koncernföretag		0	6 583 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 250	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 500</b>	<b>6 630 733</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 174</b>	<b>6 713 224</b>

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

### Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	715 820	715 820
Försäljningar/utrangeringar	-715 820	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>715 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>715 820</b>

### Not 3. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 971 556	487 625
Årets anskaffningar	272 115	5 483 931
Försäljningar/utrangeringar	-6 243 671	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 971 556</b>

#### Utgående redovisat värde

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Joel Sandwall  
Ordförande

Stefan Hansson

Erik Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson  
Auktoriserad Revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOEL KARL ADAM SANDWALL

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 31d42e2d6f867a[...]4569df63a9eba

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-05-04 13:20:14 UTC



## STEFAN HANSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 5320a177579adf[...]8b6cd3f3beac5

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-08 09:27:15 UTC



## ERIK BJÖRKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 6bf7c8d3d92ef6[...]eed353f431935

IP: 83.241.xxx.xxx

2024-05-13 07:41:55 UTC



## David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-05-13 07:53:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062513725

Penneo dokumentnyckel: OGG6IH-0S3WC-CWKDG-FGAM7-ZV5EE-TN5OW

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HanssonGruppen EBJ Duvehed AB  
Org. nr 559313-6103

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HanssonGruppen EBJ Duvehed AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HanssonGruppen EBJ Duvehed AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen EBJ Duvehed AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Särskild upplysning

Som framgår av såväl förvaltningsberättelsen som balansräkningen understiger bolagets egna kapital det registrerade aktiekapitalet. Sådan särskild räkning som föreskrivs i 25 kapitlet aktiebolagslagen har ej upprättats.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## *Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HanssonGruppen EBJ Duved AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen EBJ Duved AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Särskild upplysning**

Som framgår av såväl förvaltningsberättelsen som balansräkningen understiger bolagets egna kapital det registrerade aktiekapitalet. Sådan särskild räkning som föreskrivs i 25 kapitlet aktiebolagslagen har ej upprättats.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 3/5-24  
David Johansson  
Auktoriserad revisor