

# Årsredovisning

för

## Neran AB

559019-0830

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neran AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2023-06-30

  
Magnus Larsson

Styrelsen för Neran AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga fast och lös egendom och bedriva fastighets- och kapitalförvaltning, uthyrning av maskiner och förare, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 555	4 829	3 976	5 354
Resultat efter finansiella poster	6 130	4 682	2 702	3 596
Soliditet (%)	76	45	37	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 475 766	2 811 689	10 337 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 811 689	-2 811 689	0
Årets resultat			3 629 228	3 629 228
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 287 455</b>	<b>3 629 228</b>	<b>13 966 683</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 287 455
årets vinst	3 629 228
	<b>13 916 683</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 916 683
	<b>13 916 683</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 555 104

4 828 548

Övriga rörelseintäkter

-645 857

1 362 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**7 909 247**

**6 190 548**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 277 522

-925 803

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-369 203

-408 795

**Summa rörelsekostnader**

**-1 646 725**

**-1 334 598**

**Rörelseresultat**

**6 262 522**

**4 855 950**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 304

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-142 993

-173 822

**Summa finansiella poster**

**-132 689**

**-173 822**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 129 833**

**4 682 128**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-1 533 000

-1 180 000

Förändring av överavskrivningar

-18 905

44 884

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 551 905**

**-1 135 116**

**Resultat före skatt**

**4 577 928**

**3 547 012**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-948 700

-735 323

**Årets resultat**

**3 629 228**

**2 811 689**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 507 674	22 827 505
Inventarier, verktyg och installationer	3	172 082	74 268
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 679 756</b>	<b>22 901 773</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 679 756</b>	<b>22 901 773</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180 312	342 621
Övriga fordringar		5 496	68 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 682	96 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>248 490</b>	<b>507 072</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 745 079	7 198 499
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 745 079</b>	<b>7 198 499</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 993 569</b>	<b>7 705 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 673 325</b>	<b>30 607 344</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 287 455

7 475 766

Årets resultat

3 629 228

2 811 689

**Summa fritt eget kapital**

**13 916 683**

**10 287 455**

**Summa eget kapital**

**13 966 683**

**10 337 455**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 916 000

4 383 000

Akkumulerade överavskrivningar

20 613

1 708

**Summa obeskattade reserver**

**5 936 613**

**4 384 708**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

10 240 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**10 240 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

680 000

Förskott från kunder

0

30 000

Leverantörsskulder

158 920

82 388

Skulder till koncernföretag

3 421 005

4 293 991

Skatteskulder

426 977

147 701

Övriga skulder

427 471

121 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

335 656

289 255

**Summa kortfristiga skulder**

**4 770 029**

**5 645 181**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 673 325**

**30 607 344**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 687 570	24 598 639
Inköp		88 931
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 687 570</b>	<b>24 687 570</b>
Ingående avskrivningar	-1 860 065	-1 540 234
Årets avskrivningar	-319 831	-319 831
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 179 896</b>	<b>-1 860 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 507 674</b>	<b>22 827 505</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 700	521 700
Inköp	147 186	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>668 886</b>	<b>521 700</b>
Ingående avskrivningar	-447 432	-358 468
Årets avskrivningar	-49 372	-88 964
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-496 804</b>	<b>-447 432</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>172 082</b>	<b>74 268</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	7 520 000
	<b>0</b>	<b>7 520 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 500 000	18 500 000
	<b>18 500 000</b>	<b>18 500 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Neran AB  
Org.nr 559019-0830

7 (7)

Underskrifter

Luleå 2023-06-30

  
Magnus Larsson  
Styrelseordförande

2023071025989