

Undertecknad styrelseledamot i Lennart Ericsson Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämman den 14 mars 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Stockholm 2024-03-14

Gunilla Ericsson Bye

Styrelsen för

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncernen	8
Resultaträkning - moderföretaget	9
Balansräkning - moderföretaget	10
Kassaflödesanalys - moderföretaget	12
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	13
Underskrifter	31

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lennart Ericsson Holding AB får härmed lämna redovisning för förvaltning av bolaget för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Verksamheten

Moderföretaget bedriver värdepappersförvaltning och handel med värdepapper. Kapitalförvaltningen har hanterats av externa kapitalförvaltare. Dotterföretaget Lennart Ericsson Fastigheter AB och dotterdotterföretagen Erkdu AB, Erkdu Norra Djurgårdsstaden AB, Viggen 1 Fastigheter AB, Skiftnyckeln nr 1 KB, Erkdu Axelsberg AB och Fastighets AB Stadens Dike 6 bedriver fastighetsförvaltning. Koncernen ägde vid räkenskapsårets utgång 19 fastigheter i Stockholm med omnejd. Fastigheterna omfattade totalt 78.500 kvm uthyrbar yta, varav 55.247 kvm bostäder och 23.222 kvm lokaler. Koncernens hyresintäkter för 2023 uppgick till 123,1 Mkr. För nästa år förväntar sig moderföretaget och koncernen en fortsatt positiv utveckling.

Koncernstruktur

Koncernen omfattar sexton bolag utöver moderbolaget; Skiftnyckeln nr 1 KB, Fastighetsaktiebolaget Skiftnyckeln, International Invention Trading Company AB (IITC AB), Lennart Ericsson Förvaltning i Stockholm AB, GUC Fastigheter AB, Erkdu Norra Djurgårdsstaden AB, Erkdu Holding AB, Erkdu AB, Viggen 1 Fastigheter AB, Erkdu Eriksdal AB, Erkdu Fader Bergström AB, Erkdu Axelsberg, Fastighets AB Stadens Dike 7, Lennart Ericsson Projekt AB, Lennart Ericsson Värdepapper AB samt Lennart Ericsson Fastigheter AB.

Ekonomi

Lennart Ericsson Holding koncernens nettoomsättning uppgick till 128,5 mkr med fördelning hyresintäkter 123,1 mkr och övriga intäkter på 5,4 mkr. Rörelseresultatet i koncernen Lennart Ericsson Fastigheter uppgick till 34 mkr.

Investeringar i fastigheter och projekt, pågående och färdigställda, har under året gjorts med totalt 21,7 (51,5) Mkr. Av de totala investeringsutgifterna 2023 har 4,1 tillförts färdigställda investeringar.

Värdenedgång på noterade aktier och aktiefonder beaktas när den bedöms varaktig. Nedskrivning sker när marknadsvärdet understiger redovisat värde med 30%.

Lånens genomsnittliga ränta och löptid var vid årsskiftet 2,92 (1,46)% respektive 1,61 (1,66) år. Lån till bank har amorterats med 8,2 (7,7) Mkr för hela koncernen. Nya lån har tagits upp med 65 (51) Mkr under året.

Den likvida behållningen kassa och bank uppgick vid årsskiftet till 24,6 (15,5) Mkr.

Synlig soliditet var vid årsskiftet 33,7 (35,8)% i koncernen och 98,3 (98,4)% i moderbolaget.

Moderbolagets omsättning och resultat efter finansiella poster uppgår till 0 (0) Mkr respektive 7,0 (19,1) Mkr.

Hållbarhet

Koncernen verkar för att aktivt bidra till sunda miljöer idag och för framtida generationer. Som ett exempel sker alla våra bostadsfastigheters uppvärmning med klimatneutral fjärrvärme samt att elleveransen uteslutande produceras från vattenkraft.

WS

M

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

Utveckling av koncernens verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	128 496	119 889	117 703	117 994	115 170
Rörelseresultat	29 500	25 366	34 416	36 913	38 360
Årets resultat	1 240	9 703	27 955	22 292	24 380
Rörelsemarginal %	23,0%	21,2%	29,2%	31,3%	33,3%
Balansomslutning	1 359 018	1 305 942	1 280 816	1 262 513	1 268 477
Avkastning på eget kapital %					
Soliditet %	33,7%	35,8%	39,7%	40,0%	39,6%

Definitioner: se not 29

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ökande osäkerheten i världen, ökande inflation och stigande räntor har påverkat företagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

Riskbedömning

Företagets samtliga fastigheter är belägna i Stockholm med närförort och innehåller huvudsakligen bostäder. Fastigheterna har en genomsnittlig ålder på cirka 35 år, är väl underhållna och fullt utnyttade varför vi bedömer risken för hyresbortfall och oförutsedda kostnader som mycket liten.

Bolagets interna avkastningsvärdering visar att bedömt marknadsvärde per 2023-12-31 överstiger såväl bokfört värde som total låneskuld med god marginal.

Eget kapital - koncernen

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Tkr							
Ingående balans	29 460	–	4 641	–	–	432 798	466 899
Årets resultat						1 240	1 240
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning						-10 000	-10 000
Fondemission	–	–	–	–	–	–	–
Inlösen av aktier	–	–	–	–	–	–	–
Summa	–	–	–	–	–	-10 000	-10 000
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>							
Förskjutningspost	–	–	-1 164	–	–	1 164	0
Summa	–	–	-1 164	–	–	1 164	0
Vid årets utgång	29 460	–	3 478	–	–	425 202	458 140

M

N

2024042312812

Eget kapital - moderföretaget

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
tkr							
Ingående balans	29 459	–	20	–	–	622 613	652 092
Årets resultat						11 318	11 318
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning						-10 000	-10 000
Fondemission	–	–		–		–	–
Inlösen av aktier	–	–	–	–	–	–	–
Summa	–	–	–	–	–	-10 000	-10 000
Vid årets utgång	29 459	–	20	–	–	623 930	653 409

Förslag till disposition beträffande moderbolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, kr

Överkursfond	354 954 179
Balanserade vinstmedel	257 658 208
Årets resultat	11 317 817
	<u>623 930 204</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägarna utdelas	3 800 000
att i överkursfonden kvarhålls	354 954 179
att i ny räkning överföres	265 176 025
Summa	<u>623 930 204</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

W

A

2024042312813

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning	2	128 496	119 889
		128 496	119 889
Rörelsens kostnader			
Förvaltningskostnader		-64 545	-62 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-16 212	-15 510
Övriga rörelsekostnader	3,5	-18 239	-16 266
Rörelseresultat		29 500	25 366
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	2 390	4 310
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		558	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-26 854	-10 024
Resultat efter finansiella poster		5 594	19 671
Resultat före skatt		5 594	19 671
Skatt på årets resultat	9	-4 354	-9 968
Årets resultat		1 240	9 703
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		1 240	9 703

W)

M

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10, 11	1 117 020	1 079 156
Nedlagda utgifter på annans fastighet	12	35	45
Inventarier, verktyg och Installationer	13	1 518	1 477
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	49 250	31 696
		<u>1 167 823</u>	<u>1 112 374</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	96 910	100 869
Uppskjuten skattefordran	17	328	402
Andra långfristiga fordringar	18	1 582	1 945
		<u>98 820</u>	<u>103 216</u>
Summa anläggningstillgångar		1 266 643	1 215 590
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		742	995
Övriga fordringar		4 208	4 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	4 388	3 363
		<u>9 338</u>	<u>8 365</u>
Kortfristiga placeringar		58 403	66 523
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 634	15 464
		<u>24 634</u>	<u>15 464</u>
Summa omsättningstillgångar		92 375	90 352
SUMMA TILLGÅNGAR		1 359 018	1 305 942

WS

M

2024042312815

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		29 460	29 460
Reserver		3 478	4 641
Balanserat resultat Inkl årets resultat		425 202	432 799
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		458 140	466 900
Summa eget kapital		458 140	466 900
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 582	1 945
Avsättningar för skatter	17	123 011	121 731
		124 593	123 676
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	22, 23	728 828	672 056
Övriga skulder		10 000	10 000
		738 828	682 056
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 273	7 273
Leverantörsskulder		9 807	7 840
Aktuell skatteskuld		3 000	1 590
Övriga skulder		1 742	1 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	15 635	15 270
		37 457	33 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 359 018	1 305 942

W

M

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Den löpande verksamheten	25		
Resultat efter finansiella poster		5 594	19 671
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	27	14 829	11 172
		<u>20 423</u>	<u>30 843</u>
Betald inkomstskatt		-1 590	-1 572
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		18 833	29 271
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-973	-537
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		2 737	5 138
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>20 597</u>	<u>33 872</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-71 661	-49 753
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-10 590	-33 965
Avyttring av finansiella tillgångar		24 052	41 907
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-58 199</u>	<u>-41 811</u>
Finansieringsverksamheten			
Återköp av egna aktier		-	-30 958
Upptagna lån		65 000	61 000
Amortering av lån		-8 228	-7 720
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-10 000	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>46 772</u>	<u>2 322</u>
Årets kassaflöde		9 170	-5 617
Likvida medel vid årets början		<u>15 464</u>	<u>21 081</u>
Likvida medel vid årets slut	26	24 634	15 464

W

M

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning		—	—
Rörelsens kostnader			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-11	-11
Övriga rörelsekostnader	3	-2 513	-1 857
Rörelseresultat		-2 524	-1 868
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	10 000	20 000
Resultat från andelar i intresseföretag		—	—
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	173	1 109
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-616	-156
Resultat efter finansiella poster		7 047	19 085
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		4 560	1 200
Resultat före skatt		11 607	20 285
Skatt på årets resultat	9	-289	-86
Årets resultat		11 318	20 199

2024042312817

M

M

2024042312818

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	12	35	45
Inventarier, verktyg och installationer	13	95	95
		<u>130</u>	<u>140</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	638 269	630 839
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	338	831
		<u>638 607</u>	<u>631 670</u>
Summa anläggningstillgångar		638 737	631 810
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	19	24 500	29 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	42	26
		<u>24 542</u>	<u>29 896</u>
Kassa och bank		1 104	794
Kassa och bank		<u>1 104</u>	<u>794</u>
Summa omsättningstillgångar		25 646	30 690
SUMMA TILLGÅNGAR		664 383	662 500

W

M

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		29 459	29 459
Reservfond		20	20
		<u>29 479</u>	<u>29 479</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		354 955	354 955
Balanserat resultat		257 657	247 459
Årets resultat		11 318	20 199
	21	<u>623 930</u>	<u>622 613</u>
		<u>653 409</u>	<u>652 092</u>
		-	-
Långfristiga skulder			
	22		
Övriga skulder		10 000	10 000
		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		124	30
Aktuell skatteskuld		289	76
Övriga skulder		401	171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	160	131
		<u>974</u>	<u>408</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>664 383</u>	<u>662 500</u>

2024042312819

M

M

2024042312820

Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>		2023	2022
Den löpande verksamheten	25		
Resultat efter finansiella poster		7 047	19 085
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	27	-161	-1 098
		<u>6 886</u>	<u>17 987</u>
Betald inkomstskatt		-76	1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		6 810	17 988
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		10 405	23 736
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		353	122
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>17 568</u>	<u>41 846</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-7 923	-10 560
Avyttring av finansiella tillgångar		665	10 219
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-7 258</u>	<u>-341</u>
Finansieringsverksamheten			
Återköp av egna aktier		-	-30 958
Upptagna lån		-	10 000
Utbetald utdelning till aktieägare		-10 000	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-10 000</u>	<u>-40 958</u>
Årets kassaflöde		310	547
Likvida medel vid årets början		794	247
Likvida medel vid årets slut	26	1 104	794

M

M

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd och BFNR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna så som byggnad har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Nedlagda utgifter på annans fastighet
Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod

50-150 år
20 år
5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varieras.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme
- Fasad
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm
- Fönster, tak mm.
- Hiss

150 år
40-150 år
30-40 år
20-50 år
30 år

W)

M

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

W

M

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

W

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

Koncernredovisning*Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag [och gemensamt styrda företag som redovisas enligt klyvningsmetoden], elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag [och gemensamt styrda företag som redovisas enligt kapitalandelsmetoden] elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

W)



2024042312824

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

2024042312825

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Koncernen		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Hysesintäkter	123 099	113 626
Övriga förvaltningsintäkter	5 397	4 368
	<u>128 496</u>	<u>119 889</u>

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer**Medelantalet anställda**

	2023	varav män	2022	varav män
Moderbolaget	1	1	1	1
Totalt i moderföretaget	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	14	7	14	7
Totalt i dotterföretag	<u>14</u>	<u>7</u>	<u>14</u>	<u>7</u>
Koncernen totalt	15	8	15	8

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
<i>Moderföretaget</i>		
Styrelsen	25%	25%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
<i>Koncernen totalt</i>		
Styrelsen	13%	13%
Övriga ledande befattningshavare	67%	67%

M

M

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023		2022	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	1 152	1 038 (551)	820	626 (306)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	8 373	4 490 (1 496)	7 730	3 946 (1 228)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	9 525 1)	5 528 (2 046)	8 550 1)	4 572 (1 534)

1) Av koncernens pensionskostnader avser 1.581 (1.068) tkr företagets ledning avseende, 4 (4) personer.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2023		2022	
	Styrelse, VD och vVD	Övriga anställda	Styrelse, VD och vVD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav tantlem o.d.)	1 152 (-)	-	820 (-)	-
Dotterföretag (varav tantlem o.d.)	3 433 (-)	4 940	3 028 (-)	4 702
Koncernen totalt (varav tantlem o.d.)	4 585 (-)	4 940	3 848 (-)	4 702

Avgångsvederlag

Med VD i dotterbolaget Lennart Ericsson Fastigheter AB finns avtal om avgångsvederlag motsvarande två årslöner vid uppsägning från bolagets sida. Ömsesidig uppsägningstid är sex månader.

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
<i>Koncern</i>		
KPMG, Ulf Sundborg		
Revisionsuppdrag	414	331
Andra uppdrag	-	-
<i>Moderföretag</i>		
KPMG, Ulf Sundborg		
Revisionsuppdrag	112	90

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

M

M

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

2024042312827

Not 4	Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	
	2023	2022
Koncernen		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	15 895	15 222
Nedlagda kostnader på annans fastighet	11	11
Inventarier, verktyg och installationer	306	277
	<u>16 212</u>	<u>15 510</u>
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Fastighetsförvaltning	15 906	15 233
Försäljnings- och administration	306	277
	<u>16 212</u>	<u>15 510</u>
Moderföretaget		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Nedlagda kostnader på annans fastighet	11	11
	<u>11</u>	<u>11</u>
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Försäljnings- och administration	11	11
	<u>11</u>	<u>11</u>

Not 5 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare		
<i>Koncern</i>		
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	816	611
Mellan ett och fem år	-	-
Senare än fem år	-	-
	<u>816</u>	<u>611</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	816	611

Leasingavtal där företaget är leasegivare		
<i>Koncern</i>		
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	2 942	2 933
Mellan ett och fem år	50 909	61 476
Senare än fem år	-	-
	<u>53 851</u>	<u>64 409</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	25 837	23 197

W) Avtal där företaget är leasgivare utgörs av uthyrda lokaler 

2024042312828

Not 6		Resultat från andelar i koncernföretag	
		2023	2022
Utdelning		10 000	20 000
		<u>10 000</u>	<u>20 000</u>
Not 7		Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	
		2023	2022
<i>Koncernen</i>			
Utdelning, kontant		846	1 261
Rearesultat, försäljning värdepapper		1 544	3 049
		<u>2 390</u>	<u>4 310</u>
<i>Moderföretaget</i>			
Utdelning, kontant		–	–
Rearesultat, försäljning värdepapper		173	1 109
		<u>173</u>	<u>1 109</u>
Not 8		Räntekostnader och liknande resultatposter	
		2023	2022
<i>Koncernen</i>			
Räntekostnader, övriga		-615	–
Räntekostnader fastighetslån		-18 082	-8 417
Realisationsförluster		-696	–
Övrigt		-7 461	-1 607
		<u>-26 854</u>	<u>-10 024</u>
<i>Moderföretaget</i>			
Övrigt		-616	-156
		<u>-616</u>	<u>-156</u>

Posten övrigt i koncernen utgörs av nedskrivningar aktier.

W)

h

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

2024042312829

Not 9 Skatt på årets resultat

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skattekostnad /skatteintäkt	-3 000	-1 614
Uppskjuten skatt	-1 354	-8 354
	<u>-4 354</u>	<u>-9 968</u>

	2023	2022
<i>Moderföretaget</i>		
Aktuell skattekostnad	-289	-
Uppskjuten skatt	-	10
	<u>-289</u>	<u>10</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		5 594		19 671
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-1 152	20,6%	-4 052
Andra icke-avdragsgilla kostnader	53,4%	-2 988	2,8%	-551
Ej skattepliktiga intäkter	-3,4%	188	-0,5%	95
Utnyttjande av underskottsavdrag	0,0%	-	-0,1%	15
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-	0,2%	-33
Skillnad mellan bokföringsmässigt och skatte- mässiga avskrivningar	-8,0%	448	-2,6%	520
Kommanditbolagsresultat	0,9%	-52	0,3%	-52
Förändring obeskattade reserver	-0,6%	36	2,9%	-570
Uppskjuten skatt på temporära skillnader byggnader	24,2%	-1 354	42,4%	-8 344
Aktiverat underhåll	-15,1%	847	-16,8%	3 296
Övrigt	5,9%	-327	1,5%	-291
Redovisad effektiv skatt	<u>77,8%</u>	<u>-4 354</u>	<u>50,7%</u>	<u>-9 968</u>

	2023		2022	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		11 607		20 285
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-2 391	20,6%	-4 179
Ej avdragsgilla kostnader	0,4%	-46	0,1%	-19
Ej skattepliktiga intäkter	-18,5%	2 148	-20,3%	4 120
Övrigt	0,0%	-	0,1%	-8
Redovisad effektiv skatt	<u>2,5%</u>	<u>-289</u>	<u>0,5%</u>	<u>-86</u>

W

m

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

2024042312830

Not 10	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	1 340 797	1 276 027
	Nyanskaffningar	49 647	-
	Omklassificeringar	4 111	64 770
	Avyttringar och utrangeringar	-	-
	Vid årets slut	<u>1 394 555</u>	<u>1 340 797</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-261 640	-246 418
	Årets avskrivning	-15 895	-15 222
	Avyttringar och utrangeringar	-	-
	Vid årets slut	<u>-277 535</u>	<u>-261 640</u>
	Redovisat värde vid årets slut	1 117 020	1 079 156
Varav mark		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Koncernen</i>			
	Ackumulerade anskaffningsvärden	<u>64 101</u>	<u>14 453</u>
	Redovisat värde vid årets slut	<u>64 101</u>	<u>14 453</u>

Not 11	Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>			
	Vid årets början	3 249 228	3 124 351
	Vid årets slut	3 030 352	3 249 228

Verkliga värdet baseras på internt utförda värderingar. Värderingen har genomförts med värderingsverktyget Datscha.

Verkliga värden har bedömts med en avkastningsmetod. Avkastningsmetoden är baserad på nuvärdesberäkning av framtida faktiska kassaflöden, som successivt marknadsanpassats, under 10 år samt nuvärdet av bedömt restvärde.

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

2024042312831

Not 12	Nedlagda utgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	218	218
	Vid årets slut	218	218
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-173	-162
	Årets avskrivning	-11	-11
	Vid årets slut	-184	-173
	Redovisat värde vid årets slut	35	45
		<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	218	218
	Vid årets slut	218	218
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-173	-162
	Årets avskrivning	-11	-11
	Vid årets slut	-184	-173
	Redovisat värde vid årets slut	35	45
		<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Not 13	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	5 044	4 933
	Nyanskaffningar	346	121
	Avyttringar och utrangeringar	-2 257	-10
	Vid årets slut	3 133	5 044
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-3 567	-3 292
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 257	2
	Årets avskrivning	-305	-277
	Vid årets slut	-1 615	-3 567
	Redovisat värde vid årets slut	1 518	1 477
		<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	95	95
	Vid årets slut	95	95
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets slut	-	-
	Redovisat värde vid årets slut	95	95

Inventarier i moderbolaget avser konst som inte skrivs av.

M

h

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

2024042312832

Not 14	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Vid årets början	31 696	45 882
	Omklassificeringar	-4 111	-64 770
	Investeringar	21 665	50 584
	Redovisat värde vid årets slut	49 250	31 696

Not 15	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	630 839	629 389
	Förvärv/aktieägartillskott	7 430	1 450
	Vid årets slut	638 269	630 839
	Redovisat värde vid årets slut	638 269	630 839

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2023-12-31	2022-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Lennart Ericsson Fastlgheter AB, org nr 556119-3086, Stockholm	82 236	100,0	624 989	624 989
Lennart Ericsson Projekt AB, org nr 556680-3424, Stockholm	1 000	100,0	100	100
Lennart Ericsson Värdepapper AB org nr 556825-7645, Stockholm	500	100,0	13 180	5 750
			638 269	630 839

W

M

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

2024042312833

Not 16	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		106 905	113 443
Tillkommande tillgångar		1 275	-
Avgående tillgångar		-	-6 538
Vid årets slut		<u>108 180</u>	<u>106 905</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-6 036	-6 036
Under året återförda nedskrivningar		2 226	-
Årets nedskrivningar		-7 460	-
Årets valutakursdifferenser		-	-
Vid årets slut		<u>-11 270</u>	<u>-6 036</u>
Redovisat värde vid årets slut		96 910	100 869
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		2 966	10 720
Avgående tillgångar		-919	-7 754
Vid årets slut		<u>2 047</u>	<u>2 966</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-2 135	-2 135
Årets nedskrivningar		426	-
Vid årets slut		<u>-1 709</u>	<u>-2 135</u>
Redovisat värde vid årets slut		338	831

W)

M

2024042312834

Not 17 Uppskjuten skatt

		2023-12-31	
<i>Koncernen</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	790 590	460 243	330 347
Avsättning för pensioner	1 582	–	1 582
	<u>792 172</u>	<u>460 243</u>	<u>331 929</u>

		2023-12-31	
<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	2	68 051	-68 049
Uppskjuten skatt vid bolagsförvärv	–	50 278	-50 278
Obeskattade reserver i koncernföretag	–	4 682	-4 682
Avsättning för pensioner	326	–	326
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	<u>328</u>	<u>123 011</u>	<u>-122 684</u>

		2022-12-31	
<i>Koncernen</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	800 227	478 063	322 164
Avsättning för pensioner	1 945	–	1 945
	<u>802 172</u>	<u>478 063</u>	<u>324 109</u>

		2022-12-31	
<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	2	66 366	-66 364
Uppskjuten skatt vid bolagsförvärv	–	50 719	-50 719
Obeskattade reserver i koncernföretag	–	4 646	-4 646
Avsättning för pensioner	400	–	400
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	<u>402</u>	<u>121 731</u>	<u>-121 329</u>
<i>Kvittning</i>	–	–	–
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</i>	<u>402</u>	<u>121 731</u>	<u>-121 329</u>
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</i>	–	–	–

W

n

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

2024042312835

Not 18 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 945	3 245
Tillkommande fordringar	-363	-1 300
Vid årets slut	<u>1 582</u>	<u>1 945</u>

Not 19 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	29 870	44 620
Reglerade fordringar	-5 370	-14 750
Vid årets slut	<u>24 500</u>	<u>29 870</u>

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncern</i>		
Förutbetalda försäkringpremier	271	273
Förutbetalda kostnader fastighetsförvaltningen	2 309	3 090
Övriga poster	1 808	-
	<u>4 388</u>	<u>3 363</u>
<i>Moderföretag</i>		
Förutbetalda försäkringpremier	-	8
Övriga poster	42	18
	<u>42</u>	<u>26</u>

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 623.930.204 disponeras enligt följande:

att till aktieägarna utdelas	3 800 000
att i överkursfonden kvarhålls	354 954 179
att i ny räkning överföres	265 176 025
	<u>623 930 204</u>
Summa	

M

M

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

2024042312836

Not 22	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen:		
	Övriga skulder till kreditinstitut	728 828	672 056
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
	Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<i>Moderföretaget</i>			
	Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
	Övriga skulder	10 000	10 000
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
	Övriga skulder till kreditinstitut	-	-

Not 23	Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncern</i>			
Ställda säkerheter			
	<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
	Fastighetsinteckningar	774 107	721 184
	Pensionsavsättningar	1 582	1 945
		775 689	723 129
	Övriga ställda pantar och säkerheter	Inga	Inga
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<i>Moderföretag</i>			
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

M

M

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

2024042312837

Not 24	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncern</i>			
	Förskottsbetalda hyresintäkter	9 390	9 764
	Upplupna räntekostnader	174	276
	Personal	1 473	1 248
	Övriga poster	4 598	3 982
		<u>15 635</u>	<u>15 270</u>
<i>Moderföretag</i>			
	Personal	59	43
	Övriga poster	101	88
		<u>160</u>	<u>131</u>

Not 25	Betalda räntor och erhållen utdelning	2023	2022
<i>Koncernen</i>			
	Erhållen utdelning	2 390	1 261
	Erhållen ränta	558	18
	Erlagd ränta	-18 698	-8 417
		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Moderföretaget</i>			
	Erhållen utdelning	10 000	20 000
	Erlagd ränta	-616	-156

Not 26	Likvida medel	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
	Banktillgodohavanden	24 634	15 464
		<u>24 634</u>	<u>15 464</u>
		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
	Banktillgodohavanden	1 104	794
		<u>1 104</u>	<u>794</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

W

M

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

2024042312838

Not 27 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	16 212	14 566
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-1 020	-3 049
Övriga avsättningar	-363	-345
	<u>14 829</u>	<u>11 172</u>

	2023	2022
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	11	11
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-172	-1 109
	<u>-161</u>	<u>-1 098</u>

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång
 Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 29 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Finansiella intäkter:	Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)
Räntefria skulder:	Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

W)



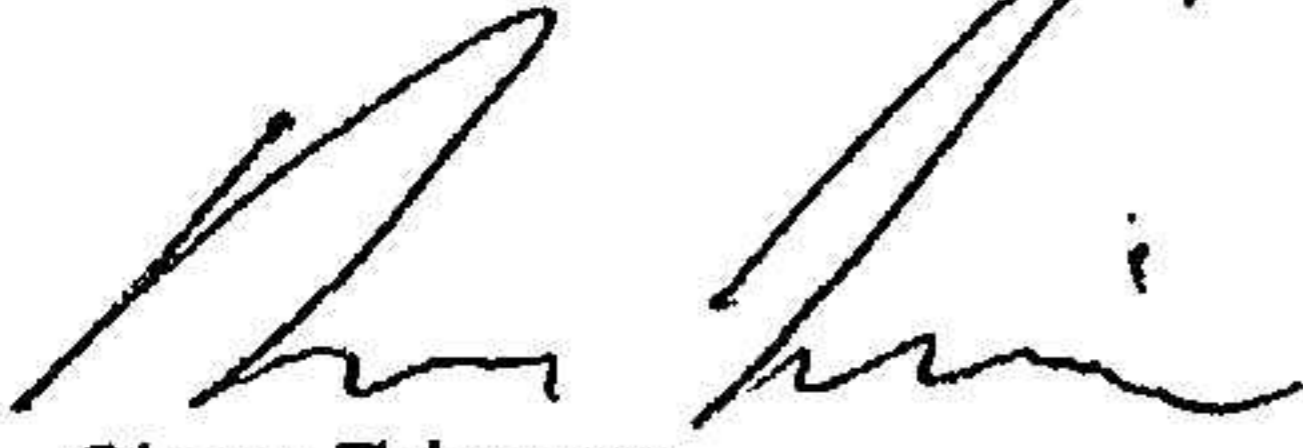
Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

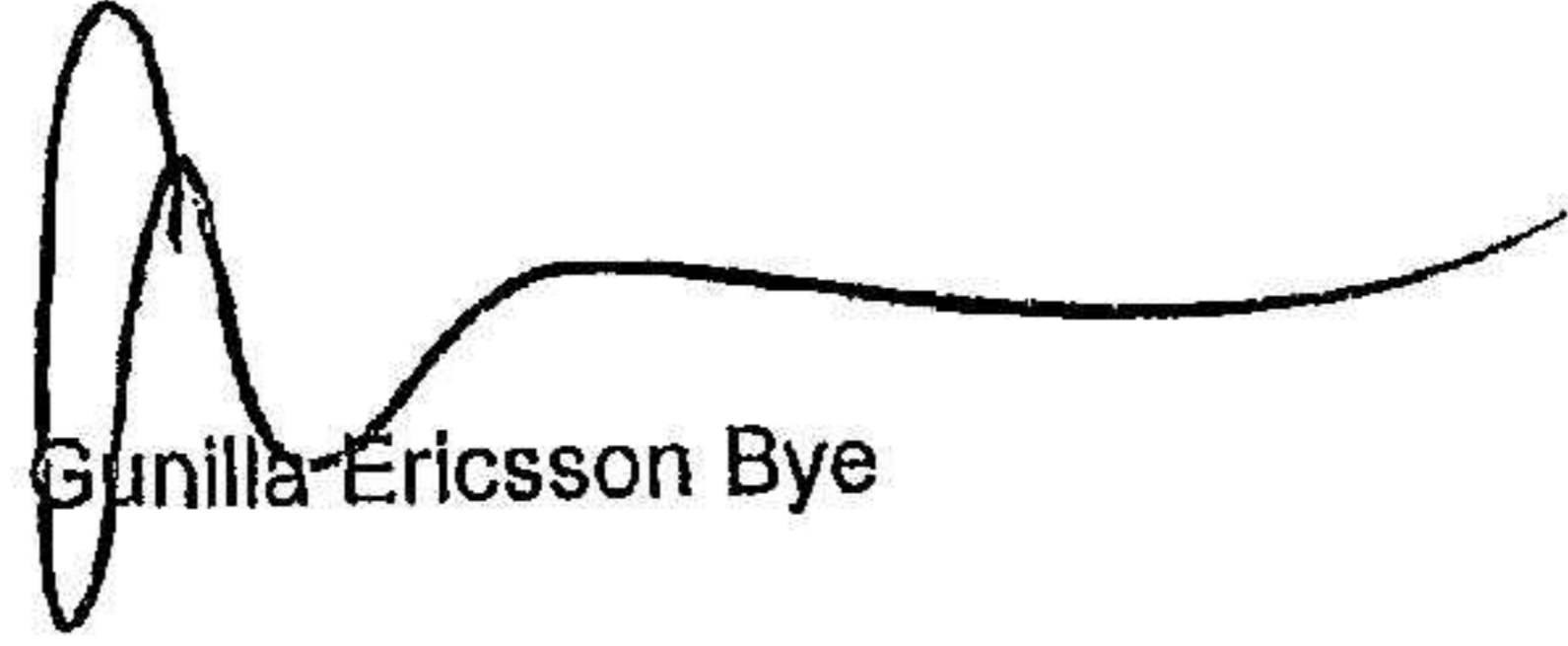
2024042312839

Stockholm den

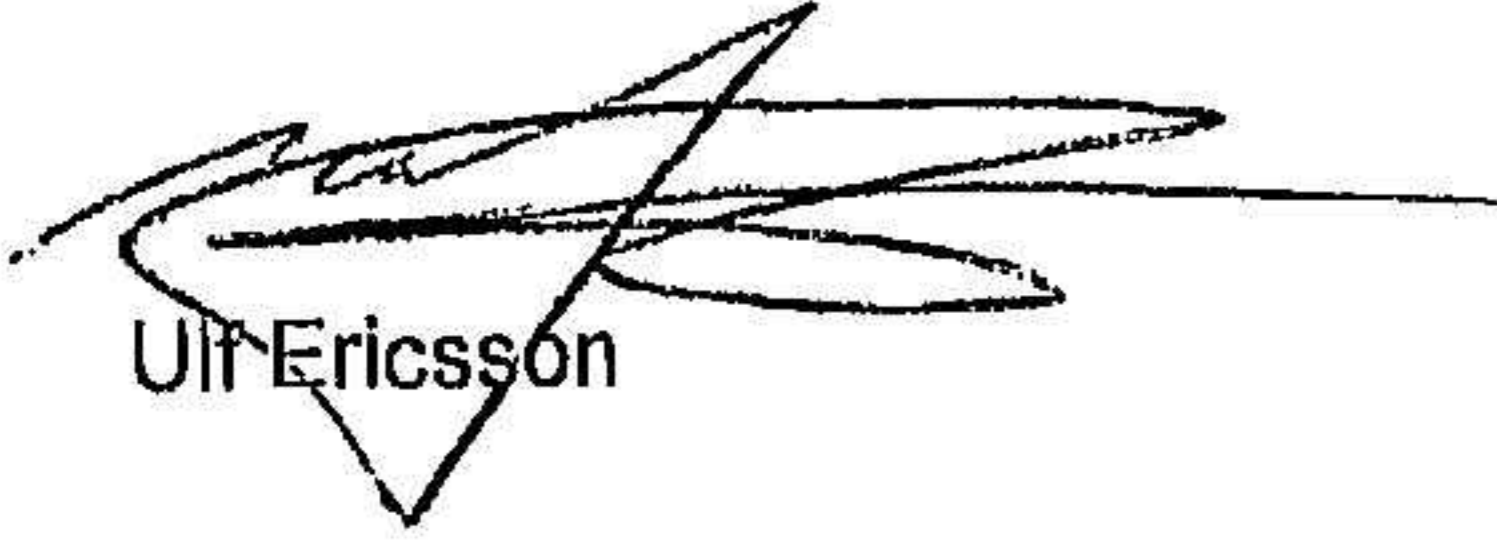
13/3 2024




Claes Ericsson
Ordförande



Gunilla Ericsson Bye

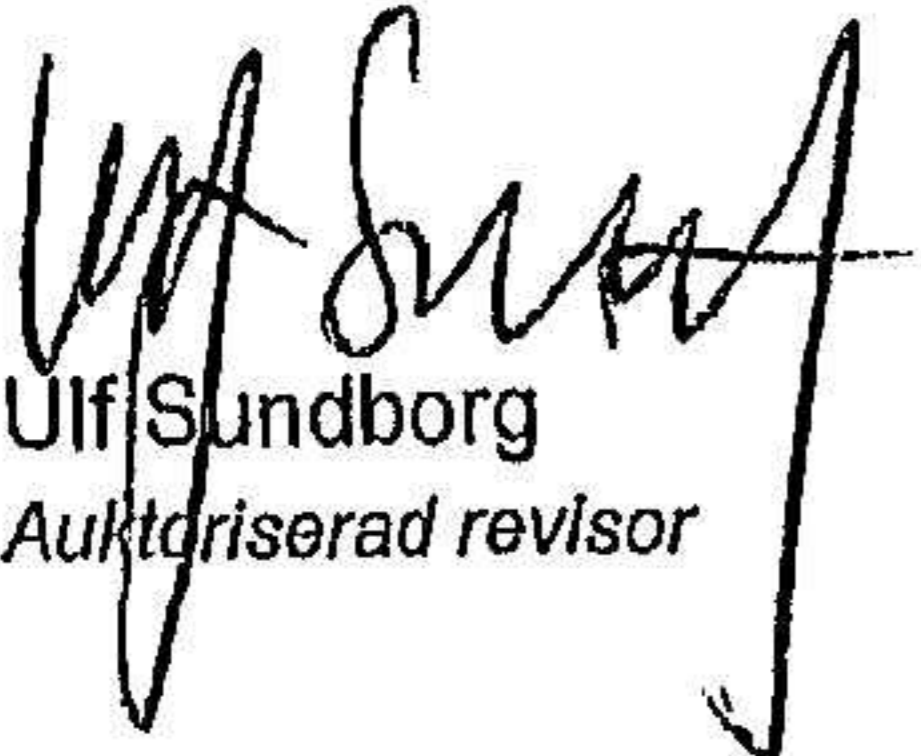


Ulf Ericsson



Frank-Reijbrandt

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2024



Ulf Sundborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lennart Ericsson Holding AB, org. nr 556537-9368

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lennart Ericsson Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lennart Ericsson Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

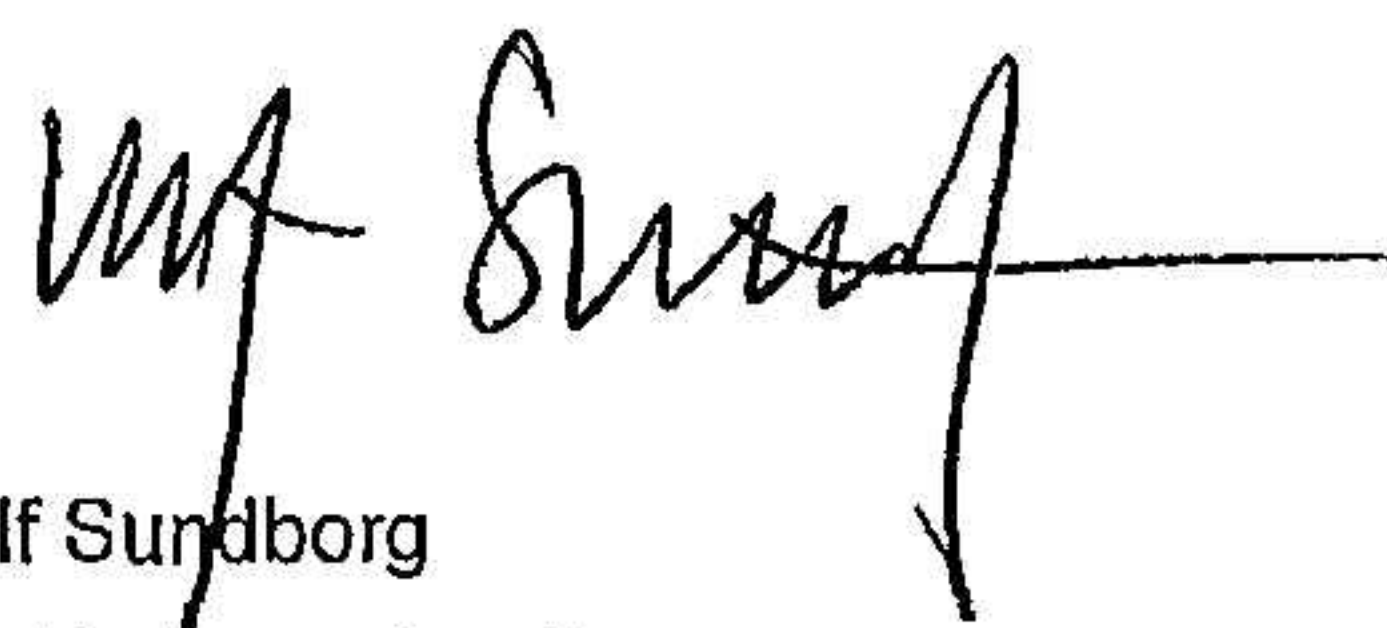
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 mars 2024



Ulf Sundborg
Auktoriserad revisor