

Årsredovisning

Mikael Westberg Holding AB

556958-7941

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Vestberg
2026-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastigheter, värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har tre helägna dotterbolag, Liber Teknik AB 559449-3420, LER Fastighetsbolag Enbacksvägen AB 559477-3540 samt LER Fastighetsbolag Geodeten 559384-4847.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	369 632	322 612	269 856	151 952
Resultat efter finansiella poster	-170 503	-263 962	-138 407	-357 630
Soliditet %	60	98	97	95

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	11 078 844	-163 962
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-300 000	
- Balanseras i ny räkning		-163 962	163 962
- Årets resultat			23 275
- Belopp vid årets utgång	50 000	10 614 881	23 275

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 614 881
<i>Årets resultat</i>	<i>23 275</i>
<i>Summa</i>	<i>10 638 156</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	10 338 156
<i>Summa</i>	<i>10 638 156</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	369 632	322 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	369 632	322 612
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-316 971	-313 572
Summa rörelsekostnader	-316 971	-313 572
Rörelseresultat	52 661	9 040
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 075	1 998
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-100 000	-275 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 239	0
Summa finansiella poster	-223 164	-273 002
Resultat efter finansiella poster	-170 503	-263 962
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-655 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	890 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner	235 000	100 000
Resultat före skatt	64 497	-163 962
Skatter		
Skatt på årets resultat	-41 222	0
Årets resultat	23 275	-163 962

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	75 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 520 000	2 520 000
Andra långfristiga fordringar	4	7 100 000	7 100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 695 000</i>	<i>9 670 000</i>
Summa anläggningstillgångar		9 695 000	9 670 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 102 868	1 622 868
Övriga fordringar		34 658	91 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 898	12 148
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 150 424</i>	<i>1 726 413</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		897 722	551 142
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>897 722</i>	<i>551 142</i>
Summa omsättningstillgångar		8 048 146	2 277 555
SUMMA TILLGÅNGAR		17 743 146	11 947 555

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 614 881	11 078 844
Årets resultat	23 275	-163 962
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 638 156	10 914 882
Summa eget kapital	10 688 156	10 964 882
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	890 000
Summa obeskattade reserver	0	890 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 789 433	0
Summa långfristiga skulder	6 789 433	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	191 789	42 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 768	50 000
Summa kortfristiga skulder	265 557	92 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 743 146	11 947 555

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	325 000	25 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 000	25 000
	Lämnade aktieägartillskott	100 000	275 000
	Utgående anskaffningsvärden	450 000	325 000
	Ingående nedskrivningar	-275 000	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-100 000	-275 000
	Utgående nedskrivningar	-375 000	-275 000
	Redovisat värde	75 000	50 000

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 520 000	2 520 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 520 000	2 520 000
	Redovisat värde	2 520 000	2 520 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 100 000	8 000 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Avgående fordringar	-	-900 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 100 000	7 100 000
	Redovisat värde	7 100 000	7 100 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-02

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Mikael Vestberg

Mikael Vestberg

2026-04-06

Håkan Rex

Håkan Rex

2026-04-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-06

Tobias Berglund

Tobias Berglund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mikael Westberg Holding AB, org.nr 556958-7941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Westberg Holding AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Westberg Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Westberg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael Westberg Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Westberg Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2026-04-06

Tobias Berglund
Tobias Berglund
Auktoriserad revisor