
Års- och koncernredovisning 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Larssons Fastigheter i Söderköping AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Års- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- egetkapitalrapport	7
- kassaflödesanalys	9
- redovisningsprinciper	10
- noter	13
- underskrifter	19

Om inte annat anges redovisas alla belopp i tusen kr (tkr).

Undertecknad styrelseledamot i Larssons Fastigheter i Söderköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av koncern- och årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämman den 19 juni 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Söderköping 2023-06-19



Andreas Larsson

Larssons Fastigheter i Söderköping AB

Org. nr 556234-6691

2023062726358

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning inom EU-området. Bolaget äger och förvaltar tre industri- och kontorsfastigheter i Söderköpings kommun, samt en fastighet i södra Spanien.

Bolagets säte är Söderköping.

Viktiga förhållanden

Larssons Fastigheter i Söderköping AB har t o m 2022-08-31 varit moderföretag till Djurbergs Järnhandel AB. Dotterföretaget bedriver bygg- och järnhandelsrörelse med försäljning av vitvaror, hushållsprodukter, köksinredning och byggvaror i koncernens lokaler i Söderköping. För räkenskapsåret 2022 redovisar dotterföretaget Djurbergs Järnhandel AB en omsättning och ett rörelseresultat som överträffar ledningens förväntningar, och som är i nivå med branschen i övrigt.

Moderbolaget ägs av Sören Larsson (20%), Barbro Larsson (20%), Adam Larsson (30%) och Andreas Larsson (30%).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderföretaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga andelar i det helägda dotterföretaget Djurbergs Järnhandel AB med tillträde per 2022-09-01. Dotterföretaget ingår i koncernens resultaträkning med 8 mån i denna årsredovisning.

Moderföretaget har under året påbörjat ett omfattande underhålls-, och ombyggnadsarbete av Hemköpsbutikens lokaler i Söderköping. Investeringen beräknas färdigställas under våren 2023 och beräknas uppgå till totalt 20 mkr. Årets resultat har påverkats med ca 6 msek avseende reparations- och underhållskostnader i projektet.

Påverkan av omvärldsfaktorer och försämrad konjunktur har varit begränsad på moderföretagets verksamhet under året. Hyresintäkterna är oförändrade i förhållande till tidigare år och inga hyresförluster har heller drabbat företaget. Moderbolagets minskade nettoomsättning 2022 avser management tjänster som tidigare år fakturerats dotterbolaget.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet utgörs, efter avyttringen av dotterföretaget Djurbergs, av fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper och likvida medel. Koncernens fastigheter är sedan tidigare lågt belånade, varför genomförda och förväntade räntehöjningar förväntas få begränsad påverkan på bolaget.

Flerårsjämförelse koncernen

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	80 796	116 983	112 072	96 250	97 077
Resultat efter fin poster	tkr	73 347	11 832	14 117	6 347	4 640
Balansomslutning	tkr	151 501	102 668	95 100	84 064	81 868
Soliditet	%	72	60	62	59	55

Flerårsjämförelse moderföretaget

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	3 370	4 955	6 401	6 443	6 450
Resultat efter fin poster	tkr	95 335	16 191	5 226	4 961	2 992
Balansomslutning	tkr	145 187	58 431	45 326	41 900	41 492
Soliditet	%	74	62	58	56	46

2023062726359

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman (tkr):

Balanserad vinst från föregående år

7 641

Årets resultat

97 361

105 002

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så

att i ny räkning balanseras

105 002

105 002

Larssons Fastigheter i Söderköping AB
Org. nr 556234-6691

RESULTATRÄKNING

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>					
Nettoomsättning	2	80 796	116 983	3 370	4 955
Övriga rörelseintäkter	3	602	884	–	–
Summa rörelsens intäkter m m		81 398	117 867	3 370	4 955
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Handelsvaror		-50 919	-74 674	–	–
Övriga externa kostnader	4	-14 271	-10 050	-8 751	-1 026
Personalkostnader	5	-13 266	-19 638	-1 599	-1 564
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-904	-1 264	-618	-631
Summa rörelsens kostnader		-79 360	-105 626	-10 968	-3 221
Rörelseresultat		2 038	12 241	-7 598	1 734
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	71 252	–	102 732	14 805
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		677	23	735	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-620	-432	-534	-348
Resultat efter finansiella poster		73 347	11 832	95 335	16 191
Bokslutsdispositioner	7			2 060	-10
Skatt årets resultat	8	-1 565	-2 669	-34	-282
Årets resultat		71 782	9 163	97 361	15 899
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		71 782	9 163		

2023062726360

Larssons Fastigheter i Söderköping AB
Org. nr 556234-6691

BALANSRÄKNING

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	26 610	27 734	13 583	14 542
Inventarier, verktyg och installationer	10	–	227	–	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	3 234	–	2 801	–
Summa materiella anläggningstillgångar		29 844	27 961	16 384	14 542
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	12	–	–	100	10 957
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	5 111	5 402	5 111	5 111
Andra långfristiga fordringar	14	1 050	–	1 050	–
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 161	5 402	6 261	16 068
Summa anläggningstillgångar		36 005	33 363	22 645	30 610
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror		–	25 818	–	–
Summa varulager		0	25 818	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		309	7 414	–	98
Fordringar hos koncernföretag		–	–	8 933	10 505
Aktuell skattefordran		920	196	878	617
Övriga fordringar		2 153	152	1 980	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	41	1 924	18	26
Summa kortfristiga fordringar		3 423	9 686	11 809	11 277
Kassa och bank		112 073	33 801	110 733	16 544
Summa omsättningstillgångar		115 496	69 305	122 542	27 821
SUMMA TILLGÅNGAR		151 501	102 668	145 187	58 431

Larssons Fastigheter i Söderköping AB
Org. nr 556234-6691

BALANSRÄKNING

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital	16				
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital		1 500	1 500	1 500	1 500
Reservfond				300	300
Summa bundet eget kapital				<u>1 800</u>	<u>1 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>					
Annat eget kapital inklusive årets resultat		107 286	60 505		
Balanserat resultat				7 641	16 742
Årets resultat				97 361	15 899
Summa fritt eget kapital				<u>105 002</u>	<u>32 641</u>
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>108 786</u>	<u>62 005</u>		
Summa eget kapital		108 786	62 005	106 802	34 441
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfonder				–	2 060
Summa obeskattade reserver				<u>0</u>	<u>2 060</u>
Avsättningar					
Uppskjutna skatteskulder	17	<u>332</u>	<u>2 605</u>	<u>332</u>	<u>298</u>
Summa avsättningar		332	2 605	332	298
Långfristiga skulder	18, 20				
Skulder till kreditinstitut		8 054	–	5 000	–
Övriga skulder		<u>554</u>	<u>554</u>	<u>–</u>	<u>–</u>
Summa långfristiga skulder		8 608	554	5 000	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		–	4 054	–	–
Leverantörsskulder		5 750	7 337	5 383	313
Övriga skulder		26 820	21 826	26 741	20 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	<u>1 205</u>	<u>4 287</u>	<u>929</u>	<u>916</u>
Summa kortfristiga skulder		33 775	37 504	33 053	21 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		151 501	102 668	145 187	58 431

Larssons Fastigheter i Söderköping AB
Org. nr 556234-6691

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen	Not	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2022-01-01		1 500	60 504	62 004
Utdelningar			-25 000	-25 000
Årets resultat			71 782	71 782
Utgående balans 2022-12-31	16	1 500	107 286	108 786

2023062726363

Larssons Fastigheter i Söderköping AB
Org. nr 556234-6691

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Moderföretaget	Not	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2022-01-01		1 500	300	16 742	15 899	34 441
Utdelningar				-25 000		-25 000
Omföring av föregående års resultat				15 899	-15 899	
Årets resultat					97 361	97 361
Utgående balans 2022-12-31	16	1 500	300	7 641	97 361	106 802

2023062726364

Larssons Fastigheter i Söderköping AB

Org. nr 556234-6691

KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		2 038	12 241	-7 598	1 734
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	24	930	1 264	618	631
Erhållen ränta		677	23	735	–
Erhållen utdelning		–	–	–	6 000
Betald ränta		-620	-432	-534	-348
Betald inkomstskatt		-2 679	-2 767	-261	-564
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		346	10 329	-7 040	7 453
<i>Förändringar av rörelsekapitalet:</i>					
Förändring av varulager		573	-3 170	–	–
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		-4 700	989	-272	1 204
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		12 453	3 753	11 421	3 175
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten		8 672	11 901	4 109	11 832
Investeringsverksamheten					
Avyttring av aktier i dotterföretag		93 689	–	113 589	–
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 127	-344	-2 459	-312
Ökning av finansiella tillgångar		-1 050	-4	-1 050	-4
Minskning av finansiella tillgångar		238	–	–	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten		89 750	-348	110 080	-316
Finansieringsverksamheten					
Utbetald utdelning		-25 000	-6 000	-25 000	-6 000
Upptagna lån		8 904	–	5 000	–
Amortering av lån		-4 054	–	–	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-20 150	-6 000	-20 000	-6 000
Årets kassaflöde		78 272	5 553	94 189	5 516
Likvida medel vid årets början		33 801	28 248	16 544	11 028
Likvida medel vid årets slut		112 073	33 801	110 733	16 544

Noter till koncernredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper koncernredovisningen

Koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2022. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper. Dotterföretag framgår av not.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av Moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt.

Försäljning av varor

Försäljningen av varor redovisas när Koncernen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till kunden, varorna har levererats till kunden och de utgifter som uppkommer till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Koncernen erhåller hyresintäkter från hyresavtal rörande Koncernens förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäktsredovisas linjärt över hyresperioden.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

Erhålla utdelningar

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen utförts. Erhållna bidrag där alla villkor ännu inte är uppfyllda redovisas i posten *Övriga skulder*.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarer och konsulttjänster.

Anskaffningsvärdet på Koncernens byggnader har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

* Byggnader: 20-50 år

* Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs. på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och mark*.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

Finansiella instrument

Redovisning och värdering

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när Koncernen blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande korfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Varulager

Varulagret värderas till 97 % av anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Annat eget kapital inklusive årets resultat som inkluderar följande:

- * Reservfonder
- * Eget kapitalandel i obeskattade reserver
- * Balanserat resultat

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen.

Ersättningar efter avslutad anställning

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Koncernen betalar fastställda avgifter avseende försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där tjänsten utförs.

Larssons Fastigheter i Söderköping AB

Org. nr 556234-6691

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Bygg- och järnhandel	77 426	113 728	–	–
Hyresintäkter	3 370	3 255	3 370	3 255
Förvaltningsarvode	–	–	–	1 700
Totalt	80 796	116 983	3 370	4 955

Not 3 Offentliga bidrag

I posten *Övriga rörelseintäkter* ingår offentliga bidrag avseende lönekostnader på 223 tkr (250 tkr). Inga offentliga bidrag har skuldförts.

Not 4 Ersättningar till revisor

Kostnadsförd ersättning uppgår till:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Grant Thornton</i>				
-revisionsuppdrag	120	115	30	25
-skatterådgivning	80	110	50	50
-övriga tjänster	900	300	900	125
Summa	1 100	525	980	200

Not 5 Löner och ersättningar till anställda

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Löner - styrelse och VD	1 020	1 020	1 045	1 020
Löner - övriga anställda	8 323	12 832	–	–
Totala löner och ersättningar	9 343	13 852	1 045	1 020
Pensioner - styrelse och VD	130	129	130	129
Pensioner - övriga anställda	484	696	–	–
Övriga sociala avgifter	3 492	4 441	367	359
Totala sociala avgifter	4 106	5 266	497	488

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	–	–	–	14 805
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	71 252	–	102 732	–
Summa	71 252	0	102 732	14 805

Larssons Fastigheter i Söderköping AB

Org. nr 556234-6691

2023062726370

Not 7 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2022	2021
Återföring periodiseringsfond	2 060	390
Avsättning till periodiseringsfond	–	-400
Summa	2 060	-10

Not 8 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats på 20.6 % (20.6 %) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Resultat före skatt	73 347	11 832	97 395	16 181
Skatt enligt gällande skattesats	-15 109	-2 437	-20 063	-3 333
Effekt av ändrad skattesats	–	93	–	10
Skattefria intäkter	14 678	–	21 163	3 050
Ej avdragsgilla kostnader	-309	-76	-309	-2
Underskottsavdrag som inte redovisas som tillgång	-823	–	-823	–
Övrigt	-2	-249	-2	-7
Redovisad skatt i resultaträkningen	-1 565	-2 669	-34	-282
Skattekostnaden består av följande komponenter:				
Aktuell skatt				
På årets resultat	-1 955	-2 363	–	-261
Uppskjuten skattekostnad/-intäkt				
Förändring av temporära skillnader	390	-306	-34	-21
Redovisad skatt i resultaträkningen	-1 565	-2 669	-34	-282
Genomsnittlig skattesats uppgår till	2%	23%	0%	2%

Noter till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	48 737	47 871	27 530	27 218
Inköp	–	866	–	312
Omklassificeringar	-342	–	-342	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 395	48 737	27 188	27 530
Ingående ackumulerade avskrivningar	-21 003	-20 100	-12 988	-12 357
Årets avskrivningar	-782	-903	-617	-631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 785	-21 003	-13 605	-12 988
Redovisat värde	26 610	27 734	13 583	14 542

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 169	13 137	2 119	2 119
Inköp	235	32	–	–
Försäljningar/utrangeringar	-10 263	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 141	13 169	2 119	2 119
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 942	-12 581	-2 119	-2 119
Försäljningar/utrangeringar	9 923	–	–	–
Årets avskrivningar	-122	-361	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 141	-12 942	-2 119	-2 119
Redovisat värde	0	227	0	0

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	–	–	–	–
Inköp	2 892	–	2 459	–
Omklassificeringar	342	–	342	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 234	0	2 801	0
Redovisat värde	3 234	0	2 801	0

Not 12 Andelar i koncernföretag

I koncernen ingår följande dotterbolag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Djurbergs Järnhandel AB	556325-9869	10 000	100	–
Fastighets AB Vintervadet i Söderköping AB	556731-0643	1 000	100	100
				100

Dotterbolagens säte är Söderköping.
Djurbergs Järnhandel AB har avyttrats under året.

Larssons Fastigheter i Söderköping AB
Org. nr 556234-6691

Förändring under året:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	–	–	19 957	19 957
Försäljningar/utrangeringar	–	–	-19 857	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	100	19 957
Ingående ackumulerade nedskrivningar	–	–	-9 000	-9 000
Försäljningar/utrangeringar	–	–	9 000	–
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	-9 000
Redovisat värde	0	0	100	10 957

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 352	6 348	6 061	6 057
Inköp	–	4	–	4
Försäljningar/utrangeringar	-291	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 061	6 352	6 061	6 061
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-950	-950	-950	-950
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-950	-950	-950	-950
Redovisat värde	5 111	5 402	5 111	5 111

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	–	–	–	–
Nya fordringar	1 050	–	1 050	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050	0	1 050	0
Redovisat värde	1 050	0	1 050	0

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen inköpsbonus och marknadsföringsbidrag	–	1 471	–	–
Förutbetalda kostnader	41	453	18	26
Redovisat värde	41	1 924	18	26

Not 16 Eget kapital

Aktiekapital

Aktiekapitalet i moderföretaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 100 kr. Aktierna fördelas på 5 920 st A-aktier med 10 röster per aktie, samt 9 080 st B-aktier med 1 röst per aktie.

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	15 000	15 000
Vid årets slut	15 000	15 000

Not 17 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Materiella anläggningstillgångar	332	298	332	298
Obeskattade reserver	–	2 307	–	–
	332	2 605	332	298
Redovisat som:				
Uppskjuten skatteskuld	332	2 605	332	298

Not 18 Långfristiga skulder

Av ovanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning efter mer än fem år.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	8 054	–	5 000	–
	8 054	0	5 000	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	88	2 868	88	88
Förutbetalda hyresintäkter	913	907	667	655
Övriga upplupna kostnader	204	512	174	173
Redovisat värde	1 205	4 287	929	916

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter				
Fastighetsinteckningar	12 950	7 600	–	–
Företagsinteckningar	345	7 345	345	345
Summa	13 295	14 945	345	345
Eventalförpliktelser	–	–	–	–

Övriga noter

Not 21 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 0 % (34 %) försäljning till andra koncernföretag.
Av moderföretagets rörelsekostnader utgjorde 1 % (2 %) inköp från andra koncernföretag.

Not 22 Medelantalet anställda

	Koncernen			
	2022-12-31		2021-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	23	17	35	26
Totalt för koncernen	23	17	35	26

	Moderföretaget			
	2022-12-31		2021-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	2	2	2	2
Totalt för moderföretaget	2	2	2	2

Not 23 Könsfördelning

Av styrelsens ledamöter är 1 (1) kvinna.

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	904	1 264	618	631
Realisationsresultat från icke-finansiella poster	26	–	–	–
Summa	930	1 264	618	631

Larssons Fastigheter i Söderköping AB
Org. nr 556234-6691

Söderköping den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Sören Larsson
Ordförande

Barbro Larsson

Andreas Larsson
Verkställande direktör

Adam Larsson
Vice verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

2023062726376



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.06.2023 14:02

SENT BY OWNER:
Magnus Bertius • 19.06.2023 10:43

DOCUMENT ID:
rJxSNH56P3

ENVELOPE ID:
S1SVB9pwn-rJxSNH56P3

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 för signering_Larssons Fastigheter AB.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sören Andreas Larsson andreas.larsson@larssonsfast.se	Signed Authenticated	19.06.2023 10:46 19.06.2023 10:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/04/21) IP: 193.44.11.221
2. Adam Fredrik Larsson adam@larssonsfast.se	Signed Authenticated	19.06.2023 10:59 19.06.2023 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/21) IP: 193.44.11.221
3. Sören Ingemar Larsson soren@larssonsfast.se	Signed Authenticated	19.06.2023 11:32 19.06.2023 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/10/23) IP: 78.69.41.116
4. Barbro Elisabet Larsson barbrolarsson@icloud.com	Signed Authenticated	19.06.2023 11:36 19.06.2023 11:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/04/02) IP: 78.69.41.116
5. CLAS NIKLASSON clas.niklasson@se.gt.com	Signed Authenticated	19.06.2023 14:02 19.06.2023 14:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/14) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Larssons Fastigheter i Söderköping AB

Org.nr. 556234 - 6691

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Larssons Fastigheter i Söderköping AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen

och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Larssons Fastigheter i Söderköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dess krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

2023062726379



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.06.2023 14:04

SENT BY OWNER:
Malin Johanson • 19.06.2023 09:17

DOCUMENT ID:
rkUxWtpv2

ENVELOPE ID:
BkSlZtawh-rkUxWtpv2

DOCUMENT NAME:
2212 RB Larssons för signering.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAS NIKLASSON clas.niklasson@se.gt.com	Signed Authenticated	19.06.2023 14:04 19.06.2023 14:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/14) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

