

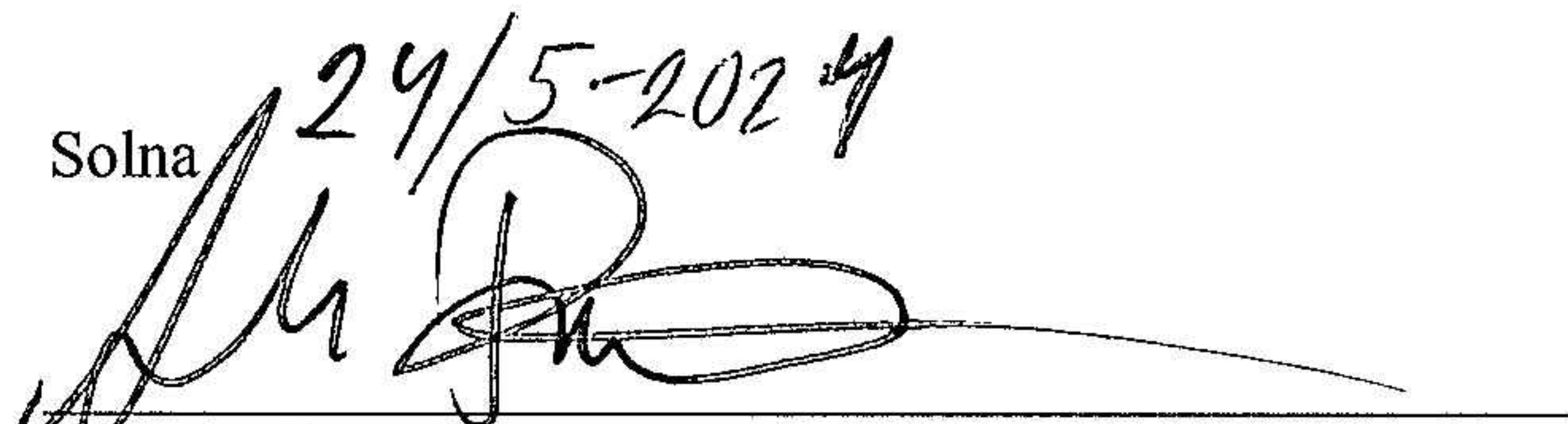
**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**Pinerock Group AB**  
Org.nr. 559163-0834

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	11
- noter	12
- underskrifter	21

Undertecknad styrelseledamot i Pinerock Group AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21/5.2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna

24/5-2024  
  
Johanna Barnekow

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Pinerock Group AB**  
Org.nr. 559163-0834

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	17

# Pinerock Group AB

Org.nr. 559163-0834

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Information om verksamheten

Pinerock Group AB - Moderbolaget

Pinerock Group AB ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, tillhandahålla koncerninterna tjänster inom företagsledning, organisation och affärsutveckling samt därmed förenlig verksamhet. Pinerock Group AB har under 2023 bytt namn från Metrolit Holding AB för att ge ytterligare tydlighet i vår strategi och mål att utveckla en ledande nationell byggkoncern med starka lokala varumärken. Koncernens verksamhetsbolag är byggbolag med verksamhet främst inom ombyggnation och service.

Pinerock Group AB bildades den 14 juni 2018 och förvärvade det första dotterbolaget, Metrolit Byggnads AB, den 31 augusti 2018. Efter det första förvärvet har koncernen utvecklats och utökats både via organisk tillväxt och förvärv. Vi har till utgången av 2023 förvärvat fyra bolag / bolagsgrupper och startat upp ett antal nya verksamheter.

Per den 1 juli 2020 överläts serviceverksamheten i Metrolit Byggnads AB till en ny legal enhet, Metrolit Service AB. Metrolit Service AB ska bedriva byggservice och andra relaterade servicearbeten i Stockholm och Mälardalen.

HRB Service AB samt tillhörande bolag är en bolagsgrupp som förvärvades den 23 april 2021 och bedriver byggnation och renoveringar inom framförallt försäkringsskador. Inom HRB-verksamheterna har vi startat upp verksamheter i Södermanland och Västmanland, senast HRB Västmanland AB som startades i november 2023 och som erbjuder både byggtjänster inom försäkringsskador och byggservice till privata och offentliga fastighetsägare och kunder i Västerås med omnejd.

Den 30 april 2022 förvärvades Byström Bygg och Fastigheter AB ("BBF"). BBF bedriver Reparation-, Om- och Tillbyggnadsverksamhet (ROT) samt tillhandahåller projektledningstjänster. Genom affären har vi bl a förvärvat en projektledningsorganisation.

Den 24 maj 2022 förvärvades Bygg R1 AB. Bygg R1 ska bedriva Reparation-, Om- och Tillbyggnadsverksamhet (ROT) samt nybyggnation i Stockholm och Mälardalen.

Den 4 oktober 2022 förvärvades Lundin & Johansson Byggteam AB ("LJ ByggTeam"). LJ ByggTeam ska bedriva byggserviceverksamhet och entreprenader i Västra Mälardalen.

Företagets säte är Solna

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 993 497	1 557 114	828 106	580 845	648 247
Res. efter finansiella poster	80 426	48 656	40 870	2 562	31 344
EBITDA	140 871	98 260	62 319	15 858	43 766
Balansomslutning	868 078	772 826	363 284	179 732	237 432
Soliditet (%)	33,14	30,28	26,56	20,29	32,30
Kassalikviditet (%)	110,42	96,60	107,19	112,09	147,04

\*Definitioner av nyckeltal, se noter (2018 är ett förkortat räkenskapsår)

### Flerårsjämförelse\*, moderbolaget

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 434	11 704	4 235	3 326	2 468
Res. efter finansiella poster	25 941	1 809	-3 863	-1 404	-2 256
Balansomslutning	497 427	508 795	168 936	100 268	107 965
Soliditet (%)	50,36	37,24	22,87	8,68	46,41
Kassalikviditet (%)	32,32	77,64	302,63	24,93	655,08

### Ägarförhållanden

Pinerock Group AB:s huvudägare är Bragnum Invest. Ingen annan ägare har mer än 10% av aktierna. Bragnum Invest äger genom Bragnum Invest (D) med 32,6% av aktierna och rösterna respektive Bragnum Invest (E) med 12,8% av aktierna och rösterna. Övriga ägare består direkt eller indirekt av bolag och individer som är eller har varit aktiva i koncernens dotterbolag.

Moderbolaget Pinerock Group AB är ägare till ett antal bolag vilket framgår av Not 12.

ank=20240530:2024053108944

Penneo dokumentnyckel: KMTB1-ESJCK-1LAOU-E0J8Y-LMGZJ-TS6DB

# Pinerock Group AB

Org.nr. 559163-0834

## Vår affär

Inom Pinerock arbetar vi inom i huvudsak två verksamheter; ombyggnation och byggservice. Vi arbetar inom stabila marknadssegment med stor efterfrågan; ROT-bostäder, infrastruktur, specialfastigheter, ramavtal byggservice och försäkringsskador.

Våra dotterbolags affärsidéer är att i samverkan med sina kunder ta ansvar för idé, planering och genomförande av kvalitativa och kostnadseffektiva bygg- och renoveringsprojekt som ger korta totaltider och minimerade verksamhetsstörningar.

## Organisation

Verksamheten bedrivs i våra dotterbolag under respektive lednings styre. Dotterbolagen samarbetar och de verkställande direktörerna i dotterbolagen ingår i en ledning för koncernen. Koncernmodern består av koncernchef. Övriga roller inom koncernen arbetar även i verksamhetsbolagen.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pinerock Group har under året tagit ytterligare kliv i utvecklingen av koncernen efter förvärven av Bygg R1 och LJ ByggTeam under 2022. Vi inledde 2023 med målen att bibehålla vår lönsamhet och ta hand om våra befintliga kunder, projekt och anställda för att på bästa sätt visa att vår modell med en diversifierad projektportfölj och fokus på hållbara, icke konjunktur känsliga affärer inom ombyggnation, byggservice och försäkringsskadeservice är framgångsrikt även när marknaden är utmanande. Ytterligare fokus för året var att definiera koncernen och stärka samarbetet inom den relativt nybildade gruppen. Ett första steg i det var det strategiska namnbytet, sedermera Pinerock Group, som skedde i slutet av 2023.

Vi har under 2023 lyckats med vår målsättning i koncernen och lönsamheten har ökat och blev det högsta i Pinerock Groups historia. Vi har aktivt arbetat med samarbeten och synergier mellan bolagen för att på så sätt stärka varje dotterbolag var för sig och oss tillsammans som koncern. Pinerock bygger på dotterbolagens engagemang och sammanhållning, där vi kan dra nytta av varandras kompetenser och erfarenheter trots en i grunden entreprenörstyrd och decentraliserad modell.

Under året har vi vuxit organiskt med utökad organisation och genom nya och återkommande kunder. Vi har startat upp ny verksamhet inom ramen för byggservice och försäkringsskador, HRB Västmanland AB.

Vi har utvecklat vår organisation genom kompetensutbildning, rekryteringar och fokus på medarbetarskapet, ett led i att rusta inte bara för innevarande år utan även för framtida år.

Pinerock Group består av fem bolagsgrupper, Metrolit Byggnads, Metrolit Service, HRB-Gruppen, Bygg R1 och LJ ByggTeam, som samtliga har en lång historia av att renovera, bevara och bygga om fastigheter. Bolagen kan alla stoltsera med återkommande kunder, god lönsamhet och duktiga medarbetare som stannar och trivs i bolagen. Respektive bolagsgrupp verkar med egna varumärken och egna affärsidéer i marknaden, men genom att vara del av en större koncern så blir vi starkare och mer konkurrenskraftiga. Vårt mål är att utveckla en nationell decentraliserad byggkoncern med starka lokala aktörer under egna varumärken som har huvudfokus på ombyggnation och service – en i grunden hållbar verksamhet. Vi arbetar tillsammans koncernövergripande för att kunna möta våra kunders behov, utveckla medarbetare och vårt inköpsarbete samt stötta varandra med resurser eller erfarenhet vid behov. Vi är schysta, pålitliga och enkla att ha att göra med. Vi har samtidigt höga krav på oss själva och våra verksamheter för att alltid vara kunden första val.

Den underliggande byggverksamheten har utvecklats bra under året med flertalet erhållna affärskontrakt, både inom Entreprenad- och Serviceverksamheterna, vilket gjort att vi vuxit organiskt med god lönsamhet. Vi har arbetat på att bredda kundbasen och typen av projekt som vi genomför för att ytterligare stärka vår position under 2023. Vi har ingått ett par långa samarbetsavtal inom samverkan, vilket skapar en fin bas för framtiden.

I Q1 2023 rekryterade vi två nya arbetschefer till Metrolit Byggnads vilka båda har byggt upp var sin grupp under året och varit bidragande till den organiska tillväxten.

Under 2023 har vi vänt utvecklingen inom HRB-Gruppen och ökat lönsamheten samt förbättrat styrning och organisation. Vi är idag i nivå med affärsplanen från förvärvet. Som ett led i organisationsförändringen och lönsamhetsarbetet på HRB utvecklade vi efter sommaren HRB Rörteknik AB. Bolaget är fortsatt aktivt men har ingen verksamhet. Detta påverkade knappa tio personer som samtliga har fått sysselsättning i andra bolag utanför koncernen.

## Omsättning och resultat

Omsättningen för 2023 uppgår till 1,993 (1,557) mkr, en ökning med 28% mot föregående år varav merparten är organisk tillväxt. Resterande är drivet av förvärven som skedde under 2022 och som i 2023 rapporteras med hela räkenskapsåret.

EBITDA-resultatet för Pinerock uppgår till 141 (98) mkr, en ökning med 44% mot föregående år. EBITDA-marginalen i % är 7,0% jämfört med 6,3% föregående år. Ökning i resultat följer även den vår organiska tillväxt och är stabil över verksamhetsbolagen.

# Pinerock Group AB

Org.nr. 559163-0834

## Orderbok

Orderboken var vid utgången av 2023 rekordhög och Pinerock Group står med sin bredd och fokus på ombyggnation och service väl rustat för att nå målen även 2024.

## Medarbetare

Vid utgången av 2023 var vi 330 anställda inom koncernen. Medelantalet anställda var 279 personer under 2023. Våra medarbetare är fördelade på ca 55% tjänstemän och 45% yrkesarbetare.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2024 rekryterades en arbetschef till Metrolit Service som ett led i den fortsatta affärs- och organisationsutveckling av bolaget. Metrolit Service har med sin flexibilitet och kundkontakt vuxit till att idag omsätta runt 400 mkr. Detta ställer utökade krav på bolagets struktur och arbetssätt, något som ledningen tillsammans med den nya arbetschefen arbetar med under 2024.

I början mars 2024 varslade LJ ByggTeam mellan 5-10 personer för att möta den minskade efterfrågan hos kommunerna inom västra Mälardalen under 2024. Ett varsel initierades för att minskad sysselsättning äventyrar bolagets lönsamhet och ställning om vi ej agerar på kommunernas investeringsnedskärningar. Vi tror fortsatt långsiktigt på att utveckla och växa vår byggserviceverksamhet i Västra Mälardalen.

## Finansiell ställning och framtida utveckling

### Finansiell ställning och kassaflöde

Bolagets finansiella ställning och likviditet är god, vilket ger goda förutsättningar till ytterligare positiv utveckling i samma riktning. Soliditeten uppgick till 33,1% (30,3%) och likvida medel uppgick på balansdagen till 100,3 (28,1) mkr. Räntebärande långfristiga skulder uppgick till 76,7 (122,5) mkr. Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 146,2 (14,4) mkr.

### Framtida utveckling

Vi har under året som gått klarat oss bra trots den stora nedgången inom vissa delar av byggmarknaden och de ökade priserna på material, energi mm. Vi ser att ROT-sektorn likväl som efterfrågan på ramavtal inom byggservice fortsätter att växa runt om i Sverige. Marknaden inom privata fastighetsägare är tuffare än på många år givet fastighetsbranschens utmaningar med ökade kostnader och förändring i beteende hos konsumenter (kontorsuthyrningar och butiker påverkade av förändrade arbets- och handelsmönster). Andelen offentliga beställare har ökat under senare år givet att det är inom infrastruktur, samhällsfastigheter och ombyggnation flerbostadshus finns en fortsatt stor och växande efterfrågan på våra tjänster. Nedgången inom nyproduktion leder fortsatt till att konkurrensen ökar om projekten, men vi ser att vi är konkurrenskraftiga.

Orderstocken för 2024 är i stor del säkrad med projekt och ramavtal med god lönsamhet men vi följer marknadens utveckling och är noggranna vid anbud och val av projekt. Vi fortsätter att arbeta med kända, finansiellt starka och återkommande kunder.

Vi har en god likviditet och bedömer att vi har en flexibel struktur och verksamhet givet att vi arbetar inom både entreprenad och byggservice (inklusive försäkringsskador). Vår bredd gör att vi står stabila samt att vi kan organisera om oss mellan verksamheterna om arbetsbrist skulle uppstå i någon del.

Pinerock-bolagen har många kunder i både privat och offentlig sektor samt en väl fungerande organisation med kompetenta medarbetare. Vi fortsätter att bygga vår organisation organiskt genom utveckling och utbildning av befintlig personal, men även genom rekrytering och förvärv. Vi ser den tuffare marknaden som en möjlighet att hitta nya medarbetare och samarbetspartners.

Pinerock fortsätter att investera i kompetens och arbetsmetodik i syfte att ändå bättre hjälpa våra kunder att förädla sina fastigheter och lokaler. Vi fortsätter att utveckla vår affär inom befintliga verksamhetsområden. Vi utvärderar fler förvärv med utgångspunkten i kärnverksamheten ombyggnation och service samt fortsatt geografisk expansion. Detta ger bolaget anledning att se positivt på framtiden - alltid med utgångspunkt i projekten och dess lönsamhet.

## Miljöpåverkan

Tillsammans med våra kunder ska vi arbeta aktivt med miljöfrågor och ständigt bredda vår kompetens inom hållbart samhällsbyggande. Vi ska säkerställa att arbetsmetoder, transporter, hjälpmedel och förbrukningsmaterial väljs på ett sådant sätt att belastningen på miljön minimeras.

Vi identifierar och hanterar den miljöpåverkan som uppstår i vår verksamhet. I produktionen hanteras minimering av energiförbrukning, val av produkter och material, samt avfall vid byggande och rivning.

ank=20240530;2024053108946

Penneo dokumentnyckel: KMTB1-ESJCK-1LAOU-EO18Y-LMGZJ-TS6DB

# Pinerock Group AB

Org.nr. 559163-0834

## Hållbarhetsupplysningar

Dotterbolagen Metrolit Byggnads AB och Metrolit Service AB har upprättat Hållbarhetsredovisningar för sina respektive verksamheter. De finns tillgängliga på [www.metrolit.se/hallbarhet](http://www.metrolit.se/hallbarhet).

Hållbarhet för Pinerock Group innefattar samtliga våra intressenter, som medarbetare, kunder och leverantörer, men också samhället i stort. Byggbranschen har utmaningar inom Hållbarhetens ben; Hållbara Medarbetare, Miljö och Social Hållbarhet. Vi arbetar strukturerat och långsiktigt för att förbättra oss inom samtliga tre ben.

Samtliga våra delar är sedan 2022 certifierade enligt BKMA eller liknande verksamhetssystem. BKMA är ett verksamhetsledningssystem som ställer krav på kvalitet, miljö, arbetsmiljö, systematiska rutiner samt arbetssätt och som ska leda till ständiga förbättringar. Vårt hållbarhetsarbete är införlivat i detta arbetssätt.

Från och med verksamhetsåret 2025 har Pinerock Group som koncern krävt på sig att rapportera enligt det nya EU-direktivet Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) om Hållbarhet. Arbete pågår redan nu för att nå de nya kraven på mätning och rapportering.

## Förändringar i eget kapital, koncern i KSEK

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	101	151 073	82 838	8 098	242 110
Förändring andelar dotterföretag		0	1 108	-1 211	-103
Årets vinst			52 585	1 033	53 618
Belopp vid årets utgång	101	151 073	136 531	7 920	295 625

## Förändringar i eget kapital, moderbolag i KSEK

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	101	0	155 846	27 867	183 713
Resultatdisp.enl.beslut av årsstämma: Årets vinst			27 867	-27 867	0
				56 725	56 725
Belopp vid årets utgång	101	0	183 713	56 725	240 438

## Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	32 640 691
fri överkursfond	151 072 611
årets vinst	56 724 839
	<hr/> 240 438 141
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	240 438 141
	<hr/> 240 438 141

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Pinerock Group AB

Org.nr. 559163-0834

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettomsättning	3, 4	1 993 497	1 557 114	11 434	11 704
Övriga rörelseintäkter		5 303	2 377	0	0
		<u>1 998 800</u>	<u>1 559 491</u>	<u>11 434</u>	<u>11 704</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-1 465 067	-1 185 819	0	0
Handelsvaror		-44 273	0	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-82 293	-79 611	-4 977	-5 024
Personalkostnader	7	-266 376	-195 801	-9 248	-9 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 693	-43 223	0	0
Övriga rörelsekostnader		-21	0	0	0
		<u>-1 907 723</u>	<u>-1 504 454</u>	<u>-14 225</u>	<u>-14 156</u>
<b>Rörelseresultat</b>		91 077	55 037	-2 791	-2 452
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	39 100	9 251
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 469	40	12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 120	-6 421	-10 380	-4 990
		<u>-10 651</u>	<u>-6 381</u>	<u>28 732</u>	<u>4 261</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		80 426	48 656	25 941	1 809
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-5 414	-7 176
Erhållna koncernbidrag		41 650	0	41 650	42 000
Lämnade koncernbidrag		-41 650	0	0	-6 050
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>36 236</u>	<u>28 774</u>
<b>Resultat före skatt</b>		80 426	48 656	62 177	30 583
Skatt på årets resultat	8	-26 808	-16 875	-5 452	-2 716
<b>Årets resultat</b>		<u>53 618</u>	<u>31 781</u>	<u>56 725</u>	<u>27 867</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		52 585	31 479		
Innehav utan bestämmande inflytande		1 033	302		

ank=20240530:2024053108948

Penneo dokumentnyckel: KMTB1-ESJCK-1LAOU-EO18Y-LMGZJ-TS6DB

**Pinerock Group AB**

Org.nr. 559163-0834

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.		875	1 271	0	0
Goodwill	9	331 544	374 381	0	0
Goodwill inkräm	10	0	0	0	0
		<u>332 419</u>	<u>375 652</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Förvaltningsfastigheter		1 255	2 386	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar		200	0	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	11	34 211	18 640	0	0
		<u>35 666</u>	<u>21 026</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	466 142	465 146
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 545	3 025	0	0
Uppskjuten skattefordran		6 337	3 279	0	0
		<u>7 882</u>	<u>6 304</u>	<u>466 142</u>	<u>465 146</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>375 967</b>	<b>402 982</b>	<b>466 142</b>	<b>465 146</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		339	605	0	0
		<u>339</u>	<u>605</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		282 714	255 825	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	30 549	42 201
Aktuell skattefordran		0	1 281	0	0
Övriga fordringar		1 393	4 148	31	16
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	98 578	72 826	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	8 815	7 018	207	51
		<u>391 500</u>	<u>341 098</u>	<u>30 787</u>	<u>42 268</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>100 272</b>	<b>28 141</b>	<b>498</b>	<b>1 381</b>
Kassa och bank		<u>100 272</u>	<u>28 141</u>	<u>498</u>	<u>1 381</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>492 111</b>	<b>369 844</b>	<b>31 285</b>	<b>43 649</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>868 078</b>	<b>772 826</b>	<b>497 427</b>	<b>508 795</b>

ank=20240530:2024053108949

Penneo dokumentnyckel: KMTB1-ESJCK-1LAOU-EOJ8Y-LMGZJ-TS6DB

# Pinerock Group AB

Org.nr. 559163-0834

## BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital, koncern</b>				
Aktiekapital	101	101		
Övrigt tillskjutet kapital	151 073	151 073		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	136 531	82 838		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	287 705	234 012		
Innehav utan bestämmande inflytande	7 920	8 098		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>	<b>295 625</b>	<b>242 110</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital	15		101	101
			101	101
<b>Fritt eget kapital</b>				
Överkursfond			151 073	151 073
Balanserat resultat			32 641	4 774
Årets resultat			56 725	27 867
			240 439	183 714
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>			<b>240 540</b>	<b>183 815</b>
<b>Obeskattade reserver</b>				
Obeskattade reserver			0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>			<b>12 591</b>	<b>7 176</b>
<b>Avsättningar</b>	16			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			0	565
Garantier			1 129	1 286
Uppskjuten skatteskuld			28 036	20 095
<b>Summa avsättningar</b>			<b>29 165</b>	<b>25 946</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	17			
Skulder till kreditinstitut			97 932	122 539
Skulder till koncernföretag			0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>			<b>97 932</b>	<b>122 539</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut			44 800	51 106
Pågående arbeten	13		0	0
Leverantörsskulder			226 104	173 914
Skulder till koncernföretag			0	0
Aktuell skatteskuld			9 083	0
Övriga skulder			60 196	59 101
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	13		56 771	61 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18		48 402	36 547
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<b>445 356</b>	<b>382 231</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>868 078</b>	<b>772 826</b>
			<b>497 427</b>	<b>508 795</b>

ank=20240530:2024053108950

Penneo dokumentnycikel: KMTB1-ESJCK-1LAOU-EOJ8Y-LMGZJ-TS6DB

# Pinerock Group AB

Org.nr. 559163-0834

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	3	91 077	55 037	-2 791	-2 452
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	29 598	43 234	-621	197
Erhållen ränta m.m.		2 468	40	12	0
Erlagd ränta		-13 120	-6 421	-10 380	-4 990
BetaId inkomstskatt		-7 802	-3 327	137	-61
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>102 221</b>	<b>88 563</b>	<b>-13 643</b>	<b>-7 306</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		266	-160	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-26 889	-86 538	-848	94
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-24 793	-16 312	12 330	-30 302
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		52 190	59 363	-303	-171
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		23 071	-30 506	35 298	58 199
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>126 066</b>	<b>14 410</b>	<b>32 834</b>	<b>20 514</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av koncessioner, patent, licenser m.m.		0	-1 050	0	0
Förändring av goodwill	9	0	0	0	0
Förvärv av övriga immateriella anläggningstillgångar	10	0	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	11	-1 888	-9 075	0	0
Förvärv av koncernföretag	12	0	-246 491	0	-310 016
Utdelning från koncernföretag		0	0	39 100	9 251
Justering av köpeskilling	12	0	0	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 888</b>	<b>-256 616</b>	<b>39 100</b>	<b>-300 765</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Årets nyemission		0	105 267	0	117 310
Koncernbidrag		0	0	41 650	35 950
Upptagna långfristiga lån		0	150 588	0	146 209
Amortering långfristiga lån		-51 106	-30 153	-113 526	-19 582
Utbetald utdelning		-941	-249	-941	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-52 047</b>	<b>225 453</b>	<b>-72 817</b>	<b>279 887</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>72 131</b>	<b>-16 753</b>	<b>-883</b>	<b>-364</b>
Likvida medel vid årets början		28 141	44 894	1 381	1 745
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>100 272</b>	<b>28 141</b>	<b>498</b>	<b>1 381</b>

ank=20240530-2024053108951

Penneo dokumentnyckel: KMTB1-ESJCK-1LAOU-EOJ8Y-LMGZJ-TS6DB

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående tjänsteuppdrag*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Licenser	5
Goodwill	10
Inkråms Goodwill	10

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**NOTER**

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Koncernredovisning*

*Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

*Betydande bedömningar*

Följande betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna

*Redovisning av pågående entreprenaduppdrag*

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktiskt upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

*Bedömning av osäkra fordringar*

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till koncernen. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Not 3 Nettoomsättning**

*Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren*

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Entreprenadverksamhet	1 267 575	881 798	0	0
Byggserviceverksamhet	725 922	496 410	0	0
Förvaltning	0	0	11 435	11 704
	<u>1 993 497</u>	<u>1 378 208</u>	<u>11 435</u>	<u>11 704</u>

# Pinerock Group AB

Org.nr. 559163-0834

## NOTER

Not 4	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	7,4%	4,0%	100,0%	100,0%
Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Under året har företags leasingavgifter				
	Under året har ftg leasingsavg. uppgått till	10 835	3 268	0	0
Not 6	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>GO Revision &amp; Consulting AB</i>				
	Revisionsuppdrag	947	803	150	150
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		947	803	150	150
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstaddade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.				
Not 7	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	314	279	5	5
	varav kvinnor	37	26	4	4
	varav män	277	253	1	1
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	5 361	5 234	2 456	1 830
	Pensionskostnader	820	656	497	395
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		6 181	5 890	2 953	2 225
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	172 765	125 886	3 532	2 819
	Pensionskostnader	15 249	11 482	405	552
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		188 014	137 368	3 937	3 371
	Sociala kostnader	61 413	43 613	2 143	2 078
	Summa styrelse och övriga	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		255 608	186 871	9 033	7 674

ank=20240530:2024053108954

Penneo dokumentnyckel: KMTB1-ESJCK-1LAOU-EOJ8Y-LMGZJ-TS6DB

**NOTER**

*Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	8	8	8	8
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	8	8	8	8
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	7	7	0	0
varav kvinnor	2	2	0	0
varav män	5	5	0	0

**Not 8 Skatt på årets resultat Koncernen** **2023** **2022**

Aktuell skatt	-21 929	-11 721
Uppskjuten skatt	-4 878	-5 154
	<u>-26 807</u>	<u>-16 875</u>

*Avstämning av effektiv skatt*

Resultat före skatt	80 426	48 656
---------------------	--------	--------

Skattekostnad 20,60%	-16 568	-10 023
----------------------	---------	---------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-736	-2 202
Ej skattepliktiga intäkter	45	0
Skattemässiga justeringar	-3 825	-1 113
Schablonintäkt periodiseringsfond	-348	-60
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-293	-41
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	1 718
I år uppkomna underskottsavdrag	-188	0
Förändring Uppskjuten skatt	-4 878	-5 154
Avrundningsdifferens	-16	0
Summa	<u>-26 807</u>	<u>-16 875</u>

**Moderbolaget** **2023** **2022**

Aktuell skatt	-5 452	-2 716
	<u>-5 452</u>	<u>-2 716</u>

*Avstämning av effektiv skatt*

Resultat före skatt	62 177	30 583
---------------------	--------	--------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-12 808	-6 300
-------------------------------	---------	--------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-249	-40
Ej skattepliktiga intäkter	8 055	1 906
Schablonintäkt periodiseringsfond	-20	0
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	1 718
Skatt hänförlig till tidigare år	-430	0
Summa	<u>-5 452</u>	<u>-2 716</u>

ank=20240530:2024053108955

Penneo dokumentnycckel: KMTB1-ESJCK-1LAOU-EOJ8Y-LMGZJ-T56DB

**NOTER**

**Not 9 Goodwill**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	429 130	159 341	0	0
Förändring goodwill		269 789	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	429 130	429 130	0	0
Ingående avskrivningar	-54 748	-23 384	0	0
Årets avskrivningar	-42 837	-31 364	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 586	-54 748	0	0
Utgående redovisat värde	331 544	374 382	0	0

**Not 10 Goodwill inkråm**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	64 950	64 950	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 950	64 950	0	0
Ingående avskrivningar	-64 950	-58 455	0	0
Årets avskrivningar	0	-6 495	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 950	-64 950	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	29 479	19 394	0	0
Inköp	21 983	8 616	0	0
Förvärvade bolags ing. anskaffningsvärde	-757	3 683	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 022	-2 215	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 683	29 478	0	0
Ingående avskrivningar	-10 838	-4 301	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1 409	337	0	0
Förvärvade bolags ing. ack avskrivningar	0	-2 034	0	0
Årets avskrivningar	-5 931	-4 840	0	0
Omräkningsdifferens	-112	0	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 472	-10 838	0	0
Omräkningsdifferens	0	0	-	-
Utgående redovisat värde	34 211	18 640	0	0

Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med redovisat värde om 40 368 tkr. Under övriga kort- respektive långfristiga skulder i koncernen redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

**NOTER**

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Metrolit Byggnads AB 556436-3538	Solna	5 000 000 100,00%	99 794	99 794
Metrolit Service AB 559250-0127	Solna	25 000 100,00%	12 067	12 067
HRB Service AB 556992-9630	Solna	500 100,00%	42 681	42 681
HRB Riv & Sanering AB 559069-7941	Solna	500 75,00%	2 332	2 332
HRB Rörteknik AB 559245-5686	Solna	500 90,00%	1 865	1 865
HRB Installation AB 559190-2183	Solna	500 51,00%	4 741	4 741
HRB Södermanland AB 559342-2677	Solna	25 000 75,00%	19	19
HRB Västmanland AB 559342-2669	Solna	25 000 85,00%	1 021	25
Byström Bygg & Fastigheter AB 559017-8751	Stockholm	1 000 100,00%	3 091	3 091
Bygg R1 AB 556616-5253	Huddinge	10 000 100,00%	262 553	262 553
Lundin & Johansson Byggteam AB 556443-4644	Arboga	1 000 100,00%	35 977	35 977
			<u>466 141</u>	<u>465 146</u>

**Not 13 Pågående projekt med vinstavräkning**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	2 299 372	678 070	0	0
Fakturerade belopp	-2 257 565	-666 807	0	0
Redovisat värde	41 807	11 263	0	0

Upparbetade intäkter från pågående entreprenader redovisas med tillämpning av intäkter över tid. Beräkningen av färdigställandegraden sker på basis av nedlagda projektkostnader vid periodens utgång i förhållande till den mot projektintäkter uppskattade projektkostnaden för hela entreprenaden.

I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen netto antingen som Upparbetade men ej fakturerade intäkter bland omsättningstillgångarna eller som Fakturerade men ej upparbetade intäkter bland kortfristiga skulder.

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald hyra	1 466	1 069	0	0
Förutbetald leasing	622	302	0	0
Förutbetald försäkringskostnad	432	272	0	3
Övriga förutbetalda kostnader	5 608	4 209	207	48
Upplupna övriga intäkter	687	1 166	0	0
	<u>8 815</u>	<u>7 018</u>	<u>207</u>	<u>51</u>

**Not 15 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 087 047	0,01
Antal/värde vid årets utgång	10 087 047	0,01

**NOTER**

**Not 16 Avsättningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser</b>				
Redovisat värde vid årets början	4 565	4 813	565	368
Årets avsättningar	-4 565	-248	-565	197
Redovisat värde vid årets slut	0	4 565	0	565
<b>Garantier</b>				
Redovisat värde vid årets början	1 286	1 048	0	0
Årets avsättningar	-158	238	0	0
Redovisat värde vid årets slut	1 128	1 286	0	0
<b>Uppskjuten skatt</b>				
Redovisat värde vid årets början	20 095	13 689	0	0
Årets avsättningar	7 941	6 406	0	0
Redovisat värde vid årets slut	28 036	20 095	0	0

**Not 17 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	76 712	122 539	67 169	105 626
Skulder till koncernföretag	0	0	80 331	155 400

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	19 754	10 812	715	649
Uppl. personalrelaterade skatter	13 469	8 860	225	203
Övriga upplupna kostnader	7 273	16 875	1 320	778
Upplupna löner	7 906	0	1 323	
	48 402	36 547	3 583	1 630

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	49 693	43 223	0	0
Leasinginköp bilar	-20 095	0	0	0
Avsättningar	0	11	-621	197
	29 598	43 234	-621	197

# Pinerock Group AB

Org.nr. 559163-0834

## NOTER

### Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst  
fri överkursfond  
årets vinst

32 641

151 073

56 725

240 438

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

240 438

240 438

### Not 21 Ställda säkerheter

#### Koncernen

#### Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckningar

68 762

53 200

46 000

46 000

Summa ställda säkerheter

68 762

53 200

46 000

46 000

### Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Solna enligt datum på signaturstämpel

Lars Österberg

Alf Björk

Johanna Barnekow  
Verkställande direktör

Jonas Carlson

Anders Steen

Paul Rundkvist

Christer Wiberg  
Styrelseordförande

Hans Fryklund

Mats Nyström

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum på signaturstämpel

Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor

ark=20240530:2024053108959

Penneo dokumenttryckel: KMTB1-ESJCK-1LAOU-EOJ8Y-LMGZJ-TS6DB

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Alf Olov Björk

Styrelseledamot

Serienummer: 2d697edfbdafb2[...]63e65d38d6aab

IP: 51.124.xxx.xxx

2024-05-06 16:12:44 UTC



## Mats Arne Nyström

Styrelseledamot

Serienummer: dd21bb9831b1df[...]79b9aa8b54e8a

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-05-06 16:13:49 UTC



## LARS ÖSTERBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 0c25813933bd26[...]d3ab694bb5094

IP: 188.151.xxx.xxx

2024-05-06 16:15:49 UTC



## ANDERS STEEN

Styrelseledamot

Serienummer: d8d21a4b5b390f[...]38a23f5da8c61

IP: 213.158.xxx.xxx

2024-05-06 16:23:21 UTC



## Eva Johanna Barnekow

VD

Serienummer: 84de49221b47b6[...]ba878aaf934dd

IP: 79.136.xxx.xxx

2024-05-06 16:52:55 UTC



## Paul Henrik Rundkvist

Styrelseledamot

Serienummer: 9de41ce8493f5a[...]3c625678bd577

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-05-06 18:12:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Rolf Christer Wiberg

Styrelseordförande

Serienummer: 05b6c536287ae9[...]d0efe05d336be

IP: 78.71.xxx.xxx

2024-05-06 19:48:45 UTC



## JONAS CARLSON

Styrelseledamot

Serienummer: 7e7386f9be140f[...]f88c099c876a8

IP: 5.150.xxx.xxx

2024-05-06 20:28:07 UTC



## HANS GUNNAR FRYKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 8a3559e23c7735[...]4cf5d81a91ef9

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-05-07 08:04:00 UTC



## JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.229.xxx.xxx

2024-05-07 08:05:09 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pinerock Group AB  
Org.nr. 559163-0834

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Pinerock Group AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pinerock Group AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOHAN ISBRAND**

Auktoriserad revisor

Seriefnummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.229.xxx.xxx

2024-05-07 08:05:09 UTC



amk=20240530:2024053108964

Penneo dokumentnyckel: XJD4W-Z1DZE-AWY18-YJJ5Q-7L8MN-GYN22

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>