

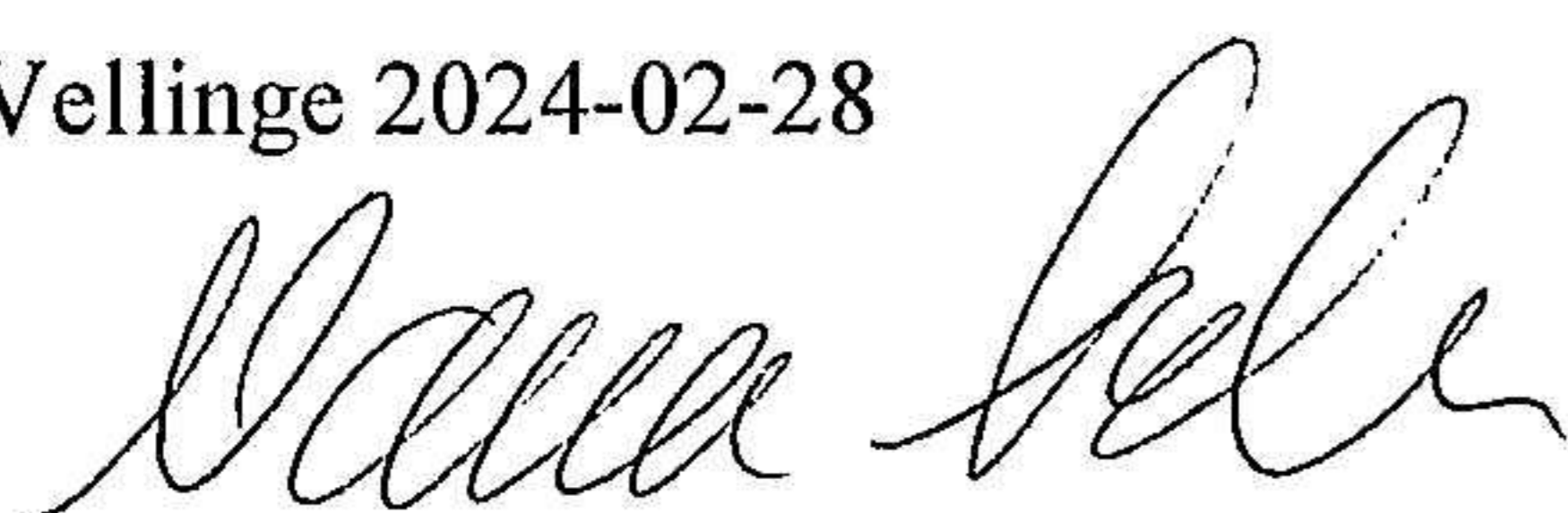
Årsredovisning
för
Vana Fastigheter AB
559419-0497

Räkenskapsåret
2023-01-23 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vana Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2024-02-28



Nanna Abrahamsson

Styrelsen för Vana Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-23 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-90
Soliditet (%)	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-90 439	-90 439
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-90 439	34 561

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (0kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-90 439
	9 561
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 561
	9 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-23
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-45 370
Summa rörelsekostnader	-45 370
Rörelseresultat	-45 370
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 069
Summa finansiella poster	-45 069
Resultat efter finansiella poster	-90 439
Resultat före skatt	-90 439
Årets resultat	-90 439

2024022906447

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 564 575

Summa materiella anläggningstillgångar

1 564 575

Summa anläggningstillgångar

1 564 575

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

65 055

Summa kassa och bank

65 055

Summa omsättningstillgångar

65 055

SUMMA TILLGÅNGAR

1 629 630

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-90 439

Summa fritt eget kapital

9 561

Summa eget kapital

34 561

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 595 069

Summa långfristiga skulder

1 595 069

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 629 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 564 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 564 575
Utgående redovisat värde	1 564 575

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 595 069
	1 595 069

Vellinge 2024-02-28



Nanna Abrahamsson