

Årsredovisning

för

Gamla apotekaren i Kinna AB

559336-4721

Räkenskapsåret

2021-09-23 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Andreassen, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen för Gamla apotekaren i Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-23 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kinna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Hantverkaren 5.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (16 mån) |
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -117 |
| Soliditet (%) | 0,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Nyteckning av aktier | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | -5 107 | -5 107 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -5 107 | 19 893 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| årets förlust | -5 107 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -5 107 |
| | -5 107 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-23
-2022-12-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 201

Personalkostnader

2

-24 576

Summa rörelsekostnader

-83 777

Rörelseresultat

-83 777

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 330

Summa finansiella poster

-33 330

Resultat efter finansiella poster

-117 107

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

112 000

Summa bokslutsdispositioner

112 000

Resultat före skatt

-5 107

Årets resultat

-5 107

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 3 215 675 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 249 223 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 464 898 |

Summa anläggningstillgångar

3 464 898

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--------------------------------------|--|---------------|
| Övriga fordringar | | 53 937 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 53 937 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|----------------|
| Kassa och bank | | 86 307 |
| Summa kassa och bank | | 86 307 |
| Summa omsättningstillgångar | | 140 244 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 605 142

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-5 107

Summa fritt eget kapital

-5 107

Summa eget kapital

19 893

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 765 950

Skulder till koncernföretag

1 753 651

Summa långfristiga skulder

3 519 601

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 048

Summa kortfristiga skulder

65 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 605 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

2021-09-23
-2022-12-31

Medelantalet anställda 1

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 3 215 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 215 675

Utgående redovisat värde 3 215 675

Något värdeminskningssavdrag under året har inte gjorts då fastigheten inte tagits i bruk ännu.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-12-31

Inköp 249 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 249 223

Utgående redovisat värde 249 223

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 619 550
1 619 550

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2023-06-02

Pär Brundin
Pär Brundin
Ordförande

Simon Andreassen
Simon Andreassen