

Årsredovisning

för

Stocksågen Fastighet i Östersund AB

556989-6318

Räkenskapsåret

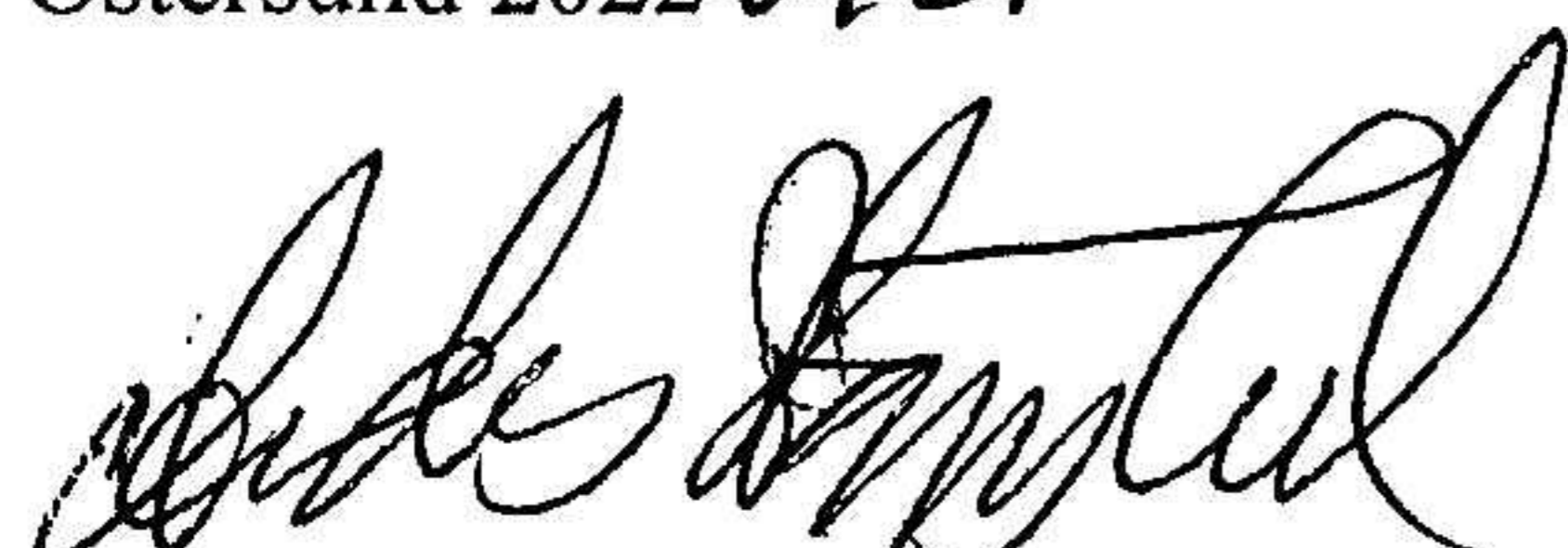
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stocksågen Fastighet i Östersund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2022-09-27



Anders Hägglund

Årsredovisning

för

Stocksågen Fastighet i Östersund AB

556989-6318

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Stocksågen Fastighet i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	828	357	302	329
Resultat efter finansiella poster	257	28	230	234
Soliditet (%)	38,2	37,2	36,4	31,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	678 959	37 022	765 981
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		37 022	-37 022	0
Årets resultat			162 353	162 353
Belopp vid årets utgång	50 000	715 981	162 353	928 334

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	715 981
årets vinst	162 353
	878 334
disponeras så att i ny räkning överföres	878 334
	878 334

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MS

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

827 846

357 499

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

827 846

357 499

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-547 569

-300 014

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-23 206

-29 856

Summa rörelsekostnader

-570 775

-329 870

Rörelseresultat

257 071

27 629

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19

0

Summa finansiella poster

-19

0

Resultat efter finansiella poster

257 052

27 629

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-52 000

20 000

Summa bokslutsdispositioner

-52 000

20 000

Resultat före skatt

205 052

47 629

Skatter

Skatt på årets resultat

-42 699

-10 607

Årets resultat

162 353

37 022

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 435 635

1 458 841

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 435 635

1 458 841

Summa anläggningstillgångar

1 435 635

1 458 841

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

61 525

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 333

0

Summa kortfristiga fordringar

17 333

61 525

Kassa och bank

Kassa och bank

1 603 310

1 075 320

Summa kassa och bank

1 603 310

1 075 320

Summa omsättningstillgångar

1 620 643

1 136 845

SUMMA TILLGÅNGAR

3 056 278

2 595 686

2022092900212

DA

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

715 981

678 959

Årets resultat

162 353

37 022

Summa fritt eget kapital

878 334

715 981

Summa eget kapital

928 334

765 981

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

302 000

250 000

Summa obeskattade reserver

302 000

250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 325

0

Skulder till koncernföretag

1 579 705

1 579 705

Övriga skulder

84 160

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 754

0

Summa kortfristiga skulder

1 825 944

1 579 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 056 278

2 595 686

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 706 378	1 706 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 706 378	1 706 378
Ingående avskrivningar	-247 537	-224 331
Årets avskrivningar	-23 206	-23 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 743	-247 537
Utgående redovisat värde	1 435 635	1 458 841

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 000	57 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 000	57 000
Ingående avskrivningar	-57 000	-50 350
Årets avskrivningar	0	-6 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 000	-57 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Ställda säkerheter

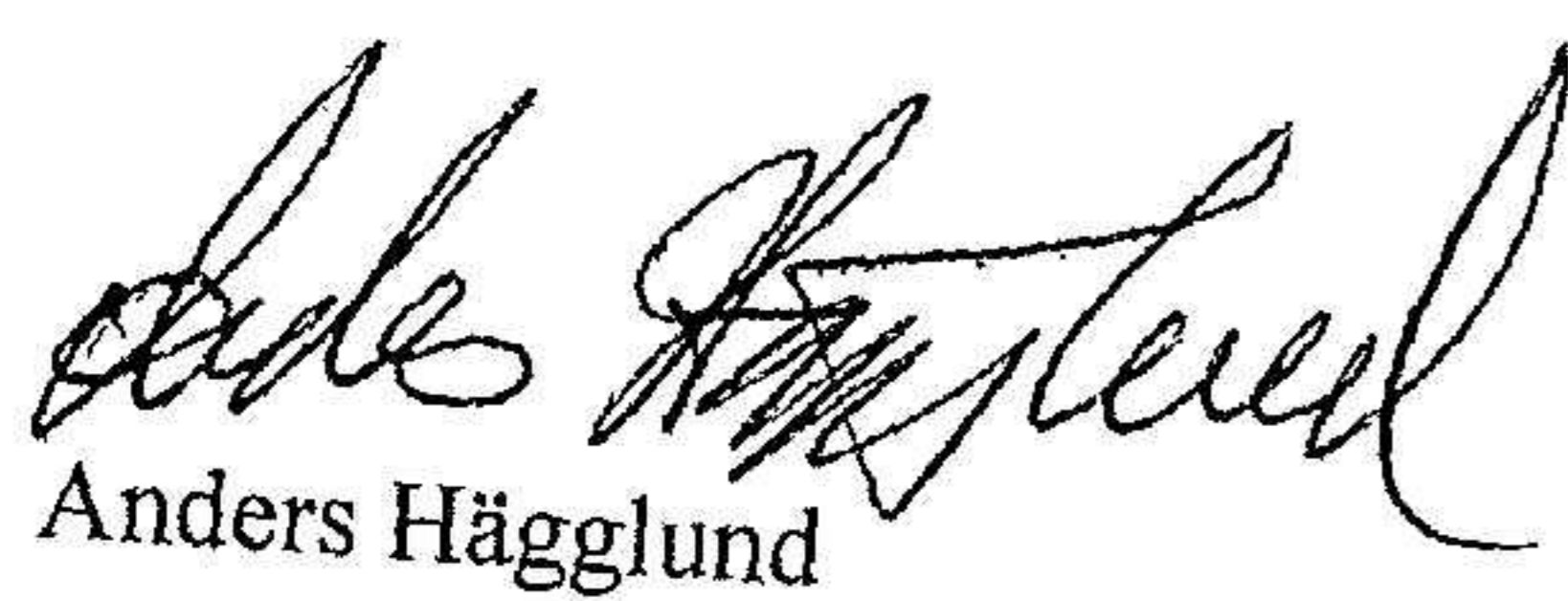
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Stocksågen Fastighet i Östersund AB
Org.nr 556989-6318


6(6)

2022092900215

Östersund 2022-09-27


Anders Hägglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-27


Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stocksågen Fastighet i Östersund AB
Org.nr 556989-6318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stocksågen Fastighet i Östersund AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stocksågen Fastighet i Östersund ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stocksågen Fastighet i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stocksågen Fastighet i Östersund AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stocksågen Fastighet i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2022-09-27


Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

28/9

556980-6318

Stocksigen Färdigheter ✓

556499-7061

Hägglands ✓

559354-8976

Anleji Holding ✓

559358-8543

Agnas AB ✓

2022092900217