

# Årsredovisning

för

**Fastighetshuset JSAN AB**

Org.nr. 556799-3422

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Fastighetshuset JSAN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik

Bolaget har sitt säte i Skokloster.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022
Nettoomsättning	80	28
Resultat efter finansiella poster	-220	0
Balansomslutning	734	867
Soliditet (%)	38,76	64,00

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	0	0
		Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		0	404 349	81	504 430
Utdelning		0	0	0	0
Balanseras i ny räkning		0			0
Årets resultat		0	0	-219 859	-219 859
Belopp vid årets utgång		0	404 430	-219 859	284 571

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	404 430
Årets resultat	-219 859
<b>Summa</b>	<b>184 571</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>184 571</b>
<b>Summa</b>	<b>184 571</b>

2026012300897

2026012300898

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		79 958	27 814
Övriga rörelseintäkter			108 940
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>79 958</b>	<b>136 754</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-31 458	-122 916
Övriga externa kostnader		-204 536	-10 871
Personalkostnader		-20 547	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 500	-3 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-260 041</b>	<b>-137 287</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-180 083</b>	<b>-533</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 469	614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 245	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 776</b>	<b>614</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-219 859</b>	<b>81</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-219 859</b>	<b>81</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-219 859</b>	<b>81</b>

2026012300899

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		41 342	44 842
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 342</b>	<b>44 842</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 342</b>	<b>44 842</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		192 317	192 317
Övriga fordringar		12 286	1 075
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>204 603</b>	<b>193 392</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		488 228	628 286
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>488 228</b>	<b>628 286</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>692 831</b>	<b>821 678</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>734 173</b>	<b>866 520</b>

2026012300900

## Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		404 430	404 349
Årets resultat		-219 859	81
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>184 571</b>	<b>404 430</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>284 571</b>	<b>504 430</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		71 951	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>71 951</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		22 084	22 084
Övriga skulder		15 561	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		340 006	340 006
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>377 651</b>	<b>362 090</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>734 173</b>	<b>866 520</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningstagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:


### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Jan Stefan Albert Nilsson**  
Styrelseledamot  
2024-12-12



2026012300902

# Fastställelseintyg

Fastighetshuset JSAN AB (556799-3422)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Elektroniskt underskriven av

Jan Stefan Albert Nilsson, Verkställande direktör

2024-12-12