

Årsredovisning
för
Ljusdals Elektriska Fastighets AB
559098-2798

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Johan Sving, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för Ljusdals Elektriska Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	518	420	364	329
Resultat efter finansiella poster	-85	-160	-142	-54
Soliditet (%)	1,4	2,5	2,1	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 416	20 150	95 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 150	-20 150	0
Årets resultat			-45 475	-45 475
Belopp vid årets utgång	50 000	45 566	-45 475	50 091

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 34 704 kr (34 704 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 567
årets förlust	-45 475
	92
disponeras så att i ny räkning överföres	92
	92

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		517 610	419 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		517 610	419 950
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-275 285	-238 577
Övriga externa kostnader		-38 392	-52 125
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 934	-150 391
Summa rörelsekostnader		-470 611	-441 093
Rörelseresultat		46 999	-21 143
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		809	421
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 285	-139 128
Summa finansiella poster		-132 476	-138 707
Resultat efter finansiella poster		-85 477	-159 850
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	180 000
Summa bokslutsdispositioner		40 000	180 000
Resultat före skatt		-45 477	20 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		2	0
Årets resultat		-45 475	20 150

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 176 248	3 313 869
Inventarier, verktyg och installationer	5	64 473	83 786
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 240 721	3 397 655
Summa anläggningstillgångar		3 240 721	3 397 655
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 895	9 312
Fordringar hos koncernföretag		10 325	180 000
Övriga fordringar		72 049	85 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 849	0
Summa kortfristiga fordringar		92 118	275 016
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 932	86 025
Summa kassa och bank		187 932	86 025
Summa omsättningstillgångar		280 050	361 041
SUMMA TILLGÅNGAR		3 520 771	3 758 696

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 567	25 417
Årets resultat		-45 475	20 150
Summa fritt eget kapital		92	45 567
Summa eget kapital		50 092	95 567
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 587 500	2 677 500
Skulder till koncernföretag		419 912	538 773
Övriga skulder		309 952	309 685
Summa långfristiga skulder		3 317 364	3 525 958
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		7 708	434
Skatteskulder		11 040	11 040
Övriga skulder		38 567	29 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		153 315	137 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 520 771	3 758 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är JW Holding i Ljusdal AB med organisationsnummer 559378-2724 med säte i Ljusdal.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 809 305	3 809 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 809 305	3 809 305
Ingående avskrivningar	-495 436	-357 815
Årets avskrivningar	-137 621	-137 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-633 057	-495 436
Utgående redovisat värde	3 176 248	3 313 869

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	96 566	
Inköp		96 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 566	96 566
Ingående avskrivningar	-12 770	
Årets avskrivningar	-19 313	-12 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 083	-12 770
Utgående redovisat värde	64 483	83 796

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	96 566	0
Inköp		96 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 566	96 566
Ingående avskrivningar	-12 770	
Årets avskrivningar	-19 313	-12 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 083	-12 770
Utgående redovisat värde	64 483	83 796

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
	2 128 500	2 227 500
	2 128 500	2 227 500

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Färila

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Sving
Johan Sving

2026-03-26