

Årsredovisning
för
Favici Radhusen AB
559382-1845

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

, Styrelseledamot
2026-01-12

Styrelsen för Favici Radhusen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genererat en förlust varför bolagets egna kapital är negativt vid bokslutsdagen. Ingen kontrollbalansräkning upprättas då styrelsen bedömer att det finns övervärden i fastighetsbeståndet baserat utifrån taxeringsvärde samt jämförelseförsäljningar i närtid.

Styrelsens bedömning är att kommande år ska generera ett positivt resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	403	370	126
Resultat efter finansiella poster	-153	101	14
Soliditet (%)	-5,1	14,7	4,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 784	79 987	115 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 987	-79 987	0
Årets resultat			-153 613	-153 613
Belopp vid årets utgång	25 000	90 771	-153 613	-37 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	90 771
årets förlust	-153 613
	-62 842
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-62 842
	-62 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		403 392	370 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		403 392	370 392
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-545 352	-258 804
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 608	-10 579
Summa rörelsekostnader		-555 960	-269 383
Rörelseresultat		-152 568	101 009
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 049	0
Summa finansiella poster		-1 045	0
Resultat efter finansiella poster		-153 613	101 009
Resultat före skatt		-153 613	101 009
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 022
Årets resultat		-153 613	79 987

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

561 846

572 454

Summa materiella anläggningstillgångar

561 846

572 454

Summa anläggningstillgångar

561 846

572 454

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

601

49 791

Summa kortfristiga fordringar

601

49 791

Kassa och bank

Kassa och bank

180 587

162 891

Summa kassa och bank

180 587

162 891

Summa omsättningstillgångar

181 188

212 682

SUMMA TILLGÅNGAR

743 034

785 136

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

90 771

10 784

Årets resultat

-153 613

79 987

Summa fritt eget kapital

-62 842

90 771

Summa eget kapital

-37 842

115 771

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

568 075

568 075

Övriga skulder

56 925

56 925

Summa långfristiga skulder

625 000

625 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

19 866

Leverantörsskulder

27 732

0

Skatteskulder

49 297

24 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 847

0

Summa kortfristiga skulder

155 876

44 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

743 034

785 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	572 454	594 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 454	594 742
Ingående avskrivningar	-22 288	-11 709
Årets avskrivningar	-10 608	-10 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 896	-22 288
Utgående redovisat värde	539 558	572 454

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nils Sandlin
Nils Sandlin

2025-12-19