

**Årsredovisning**  
för  
**DanJo Fastigheter AB**  
556709-8297

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Heyman, Styrelseledamot  
2022-12-19

Styrelsen för DanJo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten ska bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Autoklimat Norden AB, 556970-8372.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b> (8 mån)	<b>2018/19</b> (16 mån)
Nettoomsättning	300	326	194	245
Resultat efter finansiella poster	104	152	-11	79
Soliditet (%)	34	32	28	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	737 332	138 170	<b>975 502</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		138 170	-138 170	<b>0</b>
Årets resultat			82 300	<b>82 300</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>875 502</b>	<b>82 300</b>	<b>1 057 802</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	875 502
årets vinst	82 300
	<b>957 802</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	957 802
	<b>957 802</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		299 997	325 728
Övriga rörelseintäkter		2 565	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>302 562</b>	<b>325 728</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 608	-83 371
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-41 606	-41 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-157 214</b>	<b>-124 979</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>145 348</b>	<b>200 749</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 914	-48 554
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 914</b>	<b>-48 554</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 434</b>	<b>152 195</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>104 434</b>	<b>152 195</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 134	-14 025
<b>Årets resultat</b>		<b>82 300</b>	<b>138 170</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	930 535	972 141
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>930 535</b>	<b>972 141</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 975 923	1 975 923
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 975 923</b>	<b>1 975 923</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 906 458</b>	<b>2 948 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 250	31 250
Övriga fordringar		4 401	9 553
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 651</b>	<b>40 803</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 414	34 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>137 414</b>	<b>34 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>173 065</b>	<b>75 262</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 079 523</b>	<b>3 023 326</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		875 502	737 332
Årets resultat		82 300	138 170
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>957 802</b>	<b>875 502</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 057 802</b>	<b>975 502</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 5	1 899 998	1 886 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 899 998</b>	<b>1 886 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	66 668	113 000
Leverantörsskulder		3 661	3 564
Övriga skulder		16 394	15 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 723</b>	<b>161 824</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 079 523</b>	<b>3 023 326</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 446 234	1 446 234
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 446 234</b>	<b>1 446 234</b>
Ingående avskrivningar	-474 093	-432 485
Årets avskrivningar	-41 606	-41 608
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-515 699</b>	<b>-474 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>930 535</b>	<b>972 141</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 225 000	2 225 000
	<b>2 225 000</b>	<b>2 225 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 975 923	1 975 923
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 975 923</b>	<b>1 975 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 975 923</b>	<b>1 975 923</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 633 326	1 434 000
	<b>1 633 326</b>	<b>1 434 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter krigsutbrottet i Ukraina har det noterats kraftiga svängningar på världens marknader. Initialt har bolaget inte haft någon större väsentlig påverkan och verksamheten fortsätter på oförändrade grunder, men bolagets ledning bevakar löpande vad som sker i omvärlden.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla 2022-12-14

*Daniel Heyman*  
Daniel Heyman  
Ordförande

*Joakim Dereke*  
Joakim Dereke