

# Årsredovisning

för

## Sätla 5:64 AB

559412-5360

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sätla 5:64 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skene den 18 september 2025

Magnus Ternér



# Årsredovisning

för

## Sätla 5:64 AB

559412-5360

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Sätla 5:64 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (9 mån)
Nettoomsättning	300	300	200
Resultat efter finansiella poster	30	55	13
Soliditet (%)	3,2	2,4	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 572	43 842	79 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 842	-43 842	0
Årets resultat			24 212	24 212
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>54 414</b>	<b>24 212</b>	<b>103 626</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 414
årets vinst	24 212
	<b>78 626</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	78 626
	<b>78 626</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

300 000

Övriga rörelseintäkter

1 052

150

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**301 052**

**300 150**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 965

-64 523

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-74 822

-74 822

**Summa rörelsekostnader**

**-187 787**

**-139 345**

**Rörelseresultat**

**113 265**

**160 805**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

646

759

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 587

-106 545

**Summa finansiella poster**

**-82 941**

**-105 786**

**Resultat efter finansiella poster**

**30 324**

**55 019**

**Resultat före skatt**

**30 324**

**55 019**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 112

-11 177

**Årets resultat**

**24 212**

**43 842**

2025092303232

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 904 633

2 979 455

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 904 633**

**2 979 455**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 904 633**

**2 979 455**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

22 751

39 292

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 751**

**39 292**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

324 067

275 303

**Summa kassa och bank**

**324 067**

**275 303**

**Summa omsättningstillgångar**

**346 818**

**314 595**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 251 451**

**3 294 050**

2025092303233

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

54 414

10 572

Årets resultat

24 212

43 842

**Summa fritt eget kapital**

**78 626**

**54 414**

**Summa eget kapital**

**103 626**

**79 414**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 618 750

1 687 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 618 750**

**1 687 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Skulder till koncernföretag

1 364 505

1 362 590

Skatteskulder

27 783

25 958

Övriga skulder

55 852

63 588

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 935

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 529 075**

**1 527 136**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 251 451**

**3 294 050**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100 501	3 100 501
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 100 501</b>	<b>3 100 501</b>
Ingående avskrivningar	-121 046	-46 224
Årets avskrivningar	-74 822	-74 822
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 868</b>	<b>-121 046</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 904 633</b>	<b>2 979 455</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 312 500	1 387 500
	<b>1 312 500</b>	<b>1 387 500</b>

2025092303236

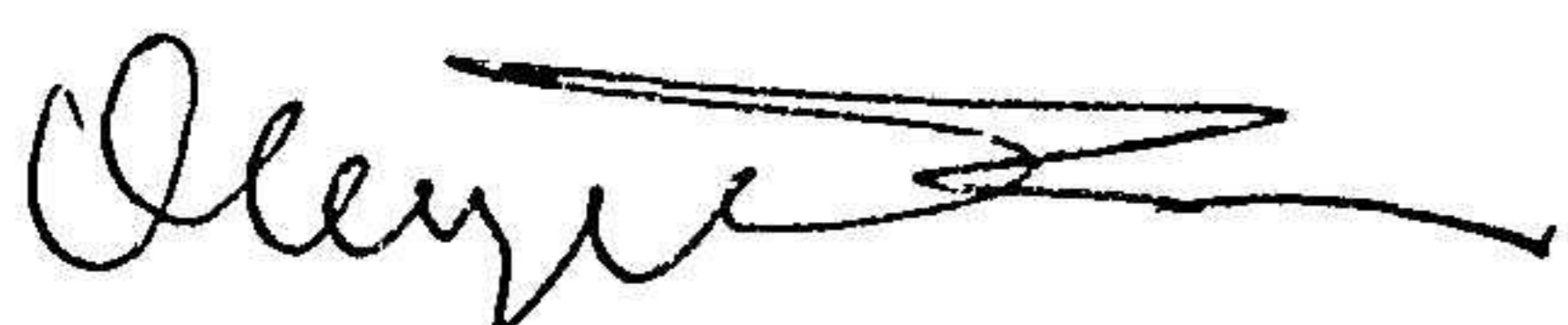
**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
	<b>1 875 000</b>	<b>1 875 000</b>

Årsredovisningen beslutades *18/9-25*

Skene *den 18/9-25*

Magnus Terner



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

