

Årsredovisning
för
TrePart Fastighets Aktiebolag
556303-5954
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TrePart Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 22/7 - 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

22/7 - 2024

Vadstena



Mats Lindgren

Årsredovisning
för
TrePart Fastighets Aktiebolag
556303-5954
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |
| Underskrifter | 8 |

Styrelsen för TrePart Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget TrePart Fastighets AB äger och förvaltar industri- och kontorsfastigheten Boxen 1 i Vadstena sedan 1998. Fastigheten är uthyrd som industrilokaler till hyresgäster med olika branchinriktningar. Företaget har sitt säte i Vadstena.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 209 | 2 227 | 2 101 | 2 185 |
| Resultat efter finansiella poster | 669 | 187 | 411 | 1 460 |
| Soliditet (%) | 73 | 69 | 68 | 57 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 500 | 1 364 899 | 184 762 | 1 654 161 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Utdelning | | | -260 000 | | -260 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 184 762 | -184 762 | 0 |
| Årets resultat | | | | 551 494 | 551 494 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 4 500 | 1 289 661 | 551 494 | 1 945 655 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 289 660 |
| årets vinst | 551 494 |
| | 1 841 154 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (260 kronor per aktie) | 260 000 |
| i ny räkning överföres | 1 581 154 |
| | 1 841 154 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 208 870 | 2 226 862 |
| Övriga rörelseintäkter | | 72 118 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 280 988 | 2 226 862 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Inköp av tjänster | | -350 000 | -200 000 |
| Övriga externa kostnader | | -1 329 171 | -1 742 084 |
| Personalkostnader | | -348 | -2 002 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -35 228 | -187 839 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 714 747 | -2 131 925 |
| Rörelseresultat | | 566 241 | 94 937 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 95 000 | 95 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 323 | 80 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -17 | -2 658 |
| Summa finansiella poster | | 102 306 | 92 422 |
| Resultat efter finansiella poster | | 668 547 | 187 359 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 15 000 | 10 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -11 789 | 12 293 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 3 211 | 22 293 |
| Resultat före skatt | | 671 758 | 209 652 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -120 264 | -24 890 |
| Årets resultat | | 551 494 | 184 762 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 871 516 | 885 533 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 100 826 | 12 037 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag | 3 | 125 000 | 125 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 125 000 | 125 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 097 342 | 1 022 570 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 334 219 | 580 741 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 97 000 | 2 000 |
| Övriga fordringar | | 409 008 | 328 127 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 35 518 | 32 871 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 410 688 | 1 166 634 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 286 433 | 2 110 373 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 383 775 | 3 132 943 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 500

4 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 289 660

1 364 899

Årets resultat

551 494

184 762

Summa eget kapital

1 945 654

1 654 161

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

622 500

637 500

Akkumulerade överavskrivningar

23 826

12 037

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

460 138

227 390

Skatteskulder

38 475

38 745

Övriga skulder

0

5 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

293 182

557 987

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 383 775

3 132 943

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-15 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 255 545 | 5 255 545 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 255 545 | 5 255 545 |
| Ingående avskrivningar | -4 394 903 | -4 219 357 |
| Årets avskrivningar | -14 017 | -175 546 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 408 920 | -4 394 903 |
| Utgående redovisat värde | 846 625 | 860 642 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 296 732 | 1 296 732 |
| Inköp | 110 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 406 732 | 1 296 732 |
| Ingående avskrivningar | -1 284 695 | -1 272 402 |
| Årets avskrivningar | -21 211 | -12 293 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 305 906 | -1 284 695 |
| Utgående redovisat värde | 100 826 | 12 037 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 125 000 | 125 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 125 000 | 125 000 |
| Utgående redovisat värde | 125 000 | 125 000 |

Not 4 Checkräkningskredit

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 100 000 | 100 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vadstena 22 / 7 - 2024



Mats Lindgren