

Årsredovisning för  
**KONTAVA INVEST AB**

559135-0185

Räkenskapsåret

**2022-10-01 - 2023-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tamara Jerez Arias  
Styrelseledamot

2024-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KONTAVA INVEST AB, 559135-0185, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 595 015	1 764 943	459 008	417 833
Resultat efter finansiella poster	500 502	803 880	13 082	188 883
Soliditet %	6,9	4,5	2,8	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	61 264	478 026
Balanseras i ny räkning		478 026	-478 026
Årets resultat			294 773
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>539 290</b>	<b>294 773</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	539 290
Årets resultat	294 773
<b>Summa</b>	<b>834 063</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	834 063
<b>Summa</b>	<b>834 063</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 595 015	1 764 943
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 595 015</b>	<b>1 764 943</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-410 480	-462 680
Personalkostnader		-2 254	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 539	-231 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-644 273</b>	<b>-694 219</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>950 742</b>	<b>1 070 724</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450 240	-266 844
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-450 240</b>	<b>-266 844</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>500 502</b>	<b>803 880</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-127 151	-201 393
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-127 151</b>	<b>-201 393</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>373 351</b>	<b>602 487</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 578	-124 461
<b>Årets resultat</b>		<b>294 773</b>	<b>478 026</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 805 049	17 036 588
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 805 049</b>	<b>17 036 588</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 805 049</b>	<b>17 036 588</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 333	5 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 333</b>	<b>5 933</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		338 942	329 544
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>338 942</b>	<b>329 544</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>352 275</b>	<b>335 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 157 324</b>	<b>17 372 065</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		539 290	61 264
Årets resultat		294 773	478 026
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>834 063</b>	<b>539 290</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>884 063</b>	<b>589 290</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		379 768	252 617
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>379 768</b>	<b>252 617</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	12 047 305	12 172 247
Övriga skulder		3 132 054	3 382 054
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 179 359</b>	<b>15 554 301</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	220 000
Förskott från kunder		180	180
Skatteskulder		143 954	105 677
Övriga skulder		350 000	650 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>714 134</b>	<b>975 857</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 157 324</b>	<b>17 372 065</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	17 410 449	5 337 114
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		12 073 335
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 410 449</b>	<b>17 410 449</b>
Ingående avskrivningar	-373 861	-142 322
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-231 539	-231 539
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-605 400</b>	<b>-373 861</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 805 049</b>	<b>17 036 588</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

## Underskrifter

Trollhättan

Tamara Valeska Jerez Arias      2024-04-30  
Tamara Valeska Jerez Arias      Datum  
Styrelseordförande

Fernando Javier Soto De  
La Fuente      2024-04-30  
Fernando Javier Soto De      Datum  
La Fuente  
Styrelseledamot