

**Årsredovisning**  
för  
**Jockfall Turist & Konferensanläggning AB**  
556711-5950  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jockfall Turist & Konferensanläggning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Överkalix den 1/6 2023

  
Ann-Sofi Landin

**Årsredovisning**  
för  
**Jockfall Turist & Konferensanläggning AB**  
556711-5950  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Jockfall Turist & Konferensanläggning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver restaurangrörelse, camping, försäljning av livsmedel och fiskeartiklar samt arrangemang av fritidsaktiviteter.

Företaget har sitt säte i ÖVERKALIX.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 551	5 818	3 429	4 848
Resultat efter finansiella poster	1 122	1 335	734	994
Soliditet (%)	30,1	43,2	43,3	41,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	1 617 139	835 347	<b>2 952 486</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		835 347	-835 347	<b>0</b>
Årets resultat			668 375	<b>668 375</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>2 052 486</b>	<b>668 375</b>	<b>3 220 861</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 052 485
årets vinst	668 375
	<b>2 720 860</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	2 420 860
	<b>2 720 860</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		7 550 978	5 817 511
Övriga rörelseintäkter		241 995	63 772
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 792 973</b>	<b>5 881 283</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-2 235 933	-1 755 273
Övriga externa kostnader		-2 117 284	-978 137
Personalkostnader	2	-1 675 793	-1 365 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-356 357	-296 880
Övriga rörelsekostnader		0	-3 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 385 367</b>	<b>-4 399 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 407 606</b>	<b>1 481 939</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 747	4 106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 246	-151 014
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-285 499</b>	<b>-146 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 122 107</b>	<b>1 335 031</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-126 655	-227 564
Förändring av överavskrivningar		-135 382	-15 512
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-262 037</b>	<b>-243 076</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>860 070</b>	<b>1 091 955</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-191 695	-256 608
<b>Årets resultat</b>		<b>668 375</b>	<b>835 347</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Byggnader och mark	4	8 738 736	8 609 085
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 141 031	668 073
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 450 429	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 330 196</b>	<b>9 277 158</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	8 000	8 000
Andra långfristiga fordringar	8	14 480	14 480
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 480</b>	<b>22 480</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 352 676</b>	<b>9 299 638</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		422 320	281 688
<b>Summa varulager</b>		<b>422 320</b>	<b>281 688</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		407 980	316 151
Övriga fordringar		526 979	40 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 034	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>970 993</b>	<b>356 589</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 196	17 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 196</b>	<b>17 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 525 509</b>	<b>655 348</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 878 185</b>	<b>9 954 986</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 052 485

1 617 139

Årets resultat

668 375

835 347

**Summa fritt eget kapital**

**2 720 860**

**2 452 486**

**Summa eget kapital**

**3 220 860**

**2 952 486**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 531 228

1 404 573

Ackumulerade överavskrivningar

422 818

287 436

**Summa obeskattade reserver**

**1 954 046**

**1 692 009**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Checkräkningskredit

11

184 884

320 693

Övriga skulder till kreditinstitut

9 289 533

4 276 250

Övriga skulder

283 857

713

**Summa långfristiga skulder**

**9 758 274**

**4 597 656**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

351 744

277 500

Leverantörsskulder

166 991

232 168

Skatteskulder

115 499

99 995

Övriga skulder

103 632

46 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 139

56 297

**Summa kortfristiga skulder**

**945 005**

**712 835**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 878 185**

**9 954 986**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3,5	3

### Not 3 Eventualförpliktelser

Återbetalningspliktig del av investeringsstöd

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	2 329 489	566 175
	<b>2 329 489</b>	<b>566 175</b>

2023060924490

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 731 180	11 128 965
Inköp	313 575	3 213 400
Försäljningar/utrangeringar		-4 611 185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 044 755</b>	<b>9 731 180</b>
Ingående avskrivningar	-1 122 095	-939 999
Årets avskrivningar	-183 924	-182 096
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 306 019</b>	<b>-1 122 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 738 736</b>	<b>8 609 085</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 544 579	1 270 474
Inköp	645 391	296 772
Försäljningar/utrangeringar		-22 667
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 189 970</b>	<b>1 544 579</b>
Ingående avskrivningar	-876 506	-780 749
Försäljningar/utrangeringar		19 026
Årets avskrivningar	-172 433	-114 783
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 048 939</b>	<b>-876 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 141 031</b>	<b>668 073</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 450 429	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 450 429</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 450 429</b>	<b>0</b>

2023060924491

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 000	8 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 480	14 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 480</b>	<b>14 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 480</b>	<b>14 480</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 888 750	2 888 750
	<b>7 888 750</b>	<b>2 888 750</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

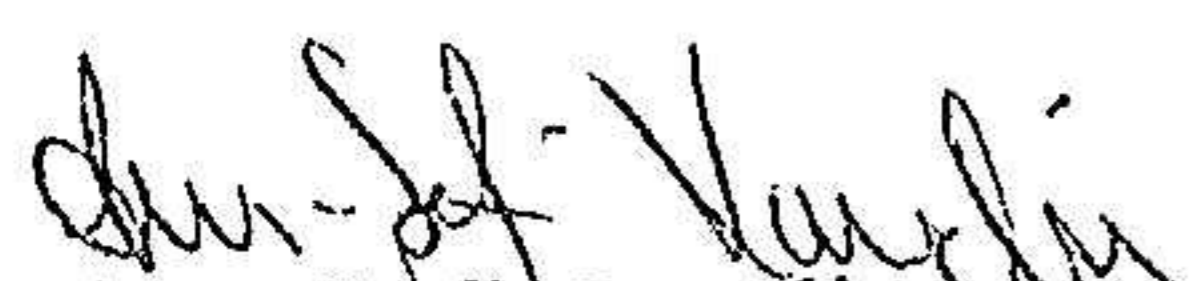
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	4 300 000	4 300 000
Fastighetsinteckning	8 025 105	5 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	441 739	0
Andra ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000
	<b>15 566 844</b>	<b>12 100 000</b>

**Not 11 Checkräkningskredit**

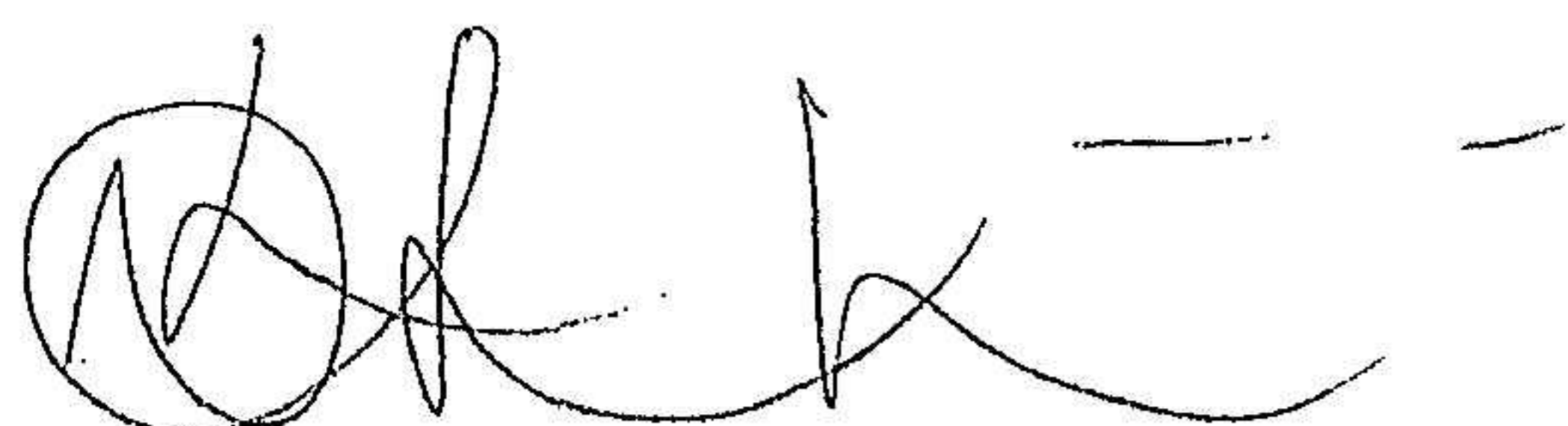
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	184 884	320 693

2023060924492

Överkalix den 16 2023

  
Ann-Sofi Landin

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 2023



Anna-Lena Lönnerö  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jockfall Turist & Konferensanläggning AB, org.nr 556711-5950

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jockfall Turist & Konferensanläggning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jockfall Turist & Konferensanläggning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jockfall Turist & Konferensanläggning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jockfall Turist & Konferensanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jockfall Turist & Konferensanläggning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jockfall Turist & Konferensanläggning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

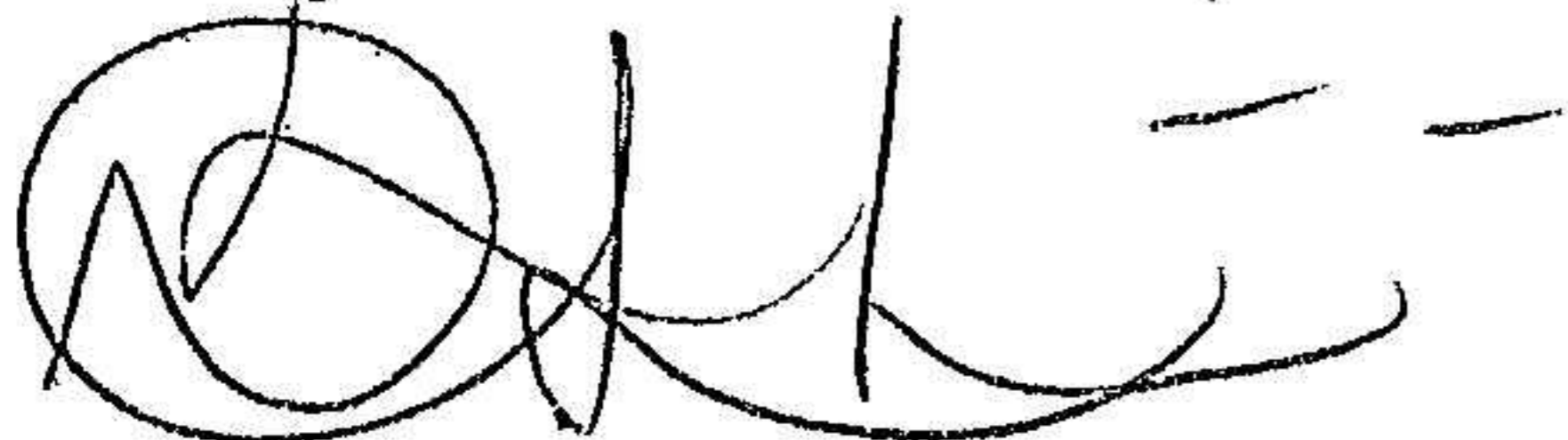
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 1 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anna-Lena Lönnerö  
Auktoriserad revisor