

Affero Vita Fastigheter AB

Org.nr: 559024-5592

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg:

Härmed intygas att denna årsredovisning för Affero Vita Fastigheter AB (2024-01-01 - 2024-12-31) org.nr 559024-5592 avser angivet räkenskapsår och har blivit fastställd på årsstämman 2025-06-30. Ingen utdelning har beslutats.



Olof Göransson

Åsteborg 25-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Affero Vita Fastigheter AB, 559024-5592, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter som komplementär i Stämjärnet KB och Frödingsvägens Fastigheter KB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Moderbolag

Koncernmoderbolaget är Exspecto AB, 559053-6479, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 808	- 857	- 185	- 158
Soliditet, %	99	99	9	12

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		4 823 125	- 857 167
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			-857 167	857 167
Aktieägartillskott från Exspecto		5 817 094	-4 517 093	
Årets resultat				-807 946
Vid årets slut	50 000	5 817 094	-551 135	- 807 946

Resultatdisposition

Förslag till disposition av företagets resultat:

Balanserat resultat inkl. aktieägartillskott	5 265 959
Årets resultat	- 807 946
Summa över/underskott	4 458 013

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 458 013
Totalt	4 458 013

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEKOSTNADER

Administration och förvaltning

-1 594

-22 000

Summa rörelsekostnader

-1 594

-22 000

RÖRELSERESULTAT

-1 594

-22 000

FINANSIELLA POSTER

Resultat från andelar i koncernföretag

2

-807 341

-762 454

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

989

3 287

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-76 000

Summa finansiella poster

-806 352

-835 167

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-807 946

-857 167

RESULTAT FÖRE SKATT

-807 946

-857 167

ÅRETS RESULTAT

-807 946

-857 167

2025072911887

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Kommanditandelar		4 547 247	3 991 588
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 547 247	3 991 588
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 547 247	3 991 588
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		79	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	349
Summa kortfristiga fordringar		79	428
Kassa och bank			
Kassa och bank		187	63 798
Summa kassa och bank		187	63 798
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		266	64 226
SUMMA TILLGÅNGAR		4 547 513	4 055 814

2025072911888

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Aktieägartillskott		5 817 094	0
Balanserat resultat		-551 135	4 823 125
Årets resultat		-807 946	-857 167
Summa fritt eget kapital		4 458 013	3 965 958
SUMMA EGET KAPITAL		4 508 013	4 015 958
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		0	349
Skatteskulder		0	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 500	39 501
Summa kortfristiga skulder		39 500	39 856
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		39 500	39 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 547 513	4 055 814

2025072911889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp redovisas i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2. Resultat från andelar i koncernföretag	2024	2023
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		
Resultat från Frödingsvägens Fastigheter KB	-49 425	-264 263
Resultat från Stämjärnet KB	-757 916	-498 191
	-807 341	-762 454
Totalt resultat från andelar i koncernföretag	-807 341	-762 454

Not 3. Kommanditandelar	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	3 991 588	4 023 842
- Resultatandelar	-807 341	-762 454
- Insättningar/uttag komplementär	<u>1 363 000</u>	<u>730 200</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 547 247	3 991 588

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andel i koncernföretag

Dotterföretag	Organisationsnummer	i %	Bokfört värde
Stämjärnet KB	916893-9396	100	1 187 371
Frödingsvägens Fastigheter KB	916895-4338	100	<u>3 359 876</u>
			4 547 247

Not 4. Eventualförpliktelser	2024	2023
Komplementärsansvar för dotterbolagen	11 881 505	12 218 875

9570127/25

Affero Vita Fastigheter AB
559024-5592

Underskrifter

Lerum den 30 juni 2025

Lerum enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.



Olof Göransson

2026011607115