

# Årsredovisning

för

## Vaggeryds fastighetsförmedling AB

559241-2331

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vaggeryds fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaggeryd den 29 januari 2024

  
Bodil Mattsson

Styrelsen för Vaggeryds fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet.

Företaget har sitt säte i Vaggeryd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Räkenskapsåret har präglats av fortsatt höga räntor vilket lagt kraftig sordin på bostadsmarknaden med lägre mäklarintäkter som följd.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000	517 650	1 439	544 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 439	-1 439	0
Årets resultat			600	600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>519 089</b>	<b>600</b>	<b>544 689</b>

### Resultatdisposition

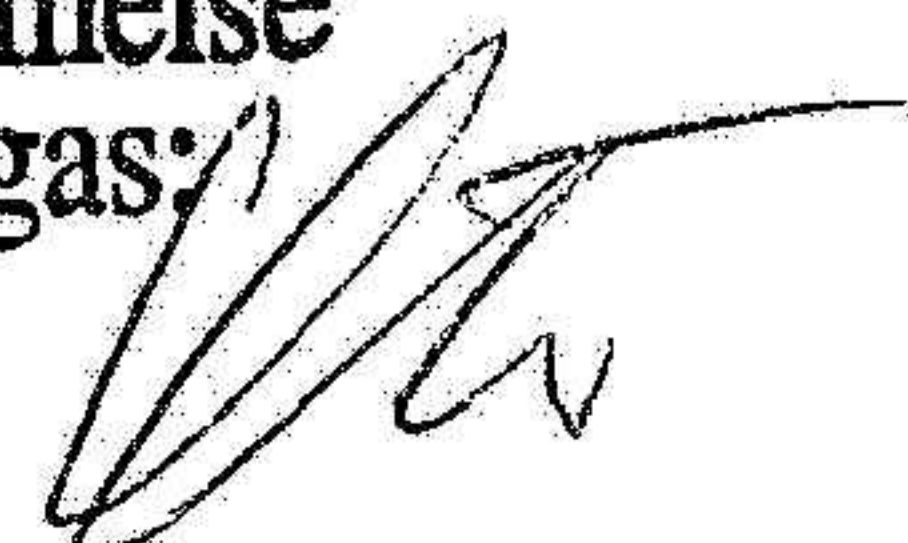
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	519 089
årets vinst	600
	<b>519 689</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	519 689
	<b>519 689</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 496 536	2 397 766
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-10 436
Övriga rörelseintäkter		0	4 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 496 536</b>	<b>2 391 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-106 705	-169 726
Övriga externa kostnader		-415 042	-1 068 064
Personalkostnader	2	-968 170	-1 195 892
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 489 917</b>	<b>-2 433 682</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 619</b>	<b>-42 352</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		681	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 355	-2 078
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 674</b>	<b>-2 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 945</b>	<b>-44 365</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 945</b>	<b>5 635</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 345	-4 196
<b>Årets resultat</b>		<b>600</b>	<b>1 439</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 235

1 235

Andra långfristiga fordringar

1 000

1 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 235**

**2 235**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 235**

**2 235**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

16 743

16 743

**Summa varulager**

**16 743**

**16 743**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 164

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 980

9 740

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 144**

**9 740**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 007 879

1 694 644

**Summa kassa och bank**

**1 007 879**

**1 694 644**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 044 766**

**1 721 127**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 047 001**

**1 723 362**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

519 089

517 650

Årets resultat

600

1 439

**Summa fritt eget kapital**

**519 689**

**519 089**

**Summa eget kapital**

**544 689**

**544 089**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

250 000

**Summa obeskattade reserver**

**250 000**

**250 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

456 000

Leverantörsskulder

11 134

25 658

Skatteskulder

3 034

87 028

Övriga skulder

36 256

158 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 888

201 888

**Summa kortfristiga skulder**

**252 312**

**929 273**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 047 001**

**1 723 362**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	2

Vaggeryd den 21 december 2023

  
Bodil Mattsson

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

