

**Årsredovisning**  
för  
**Hanöhus Fastighets 2 AB**  
559236-3849

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Ehrnst, Styrelseledamot  
2025-11-28

Styrelsen för Hanöhus Fastighets 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, värdepapper och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-182	-186	-209	-326
Soliditet (%)	4,2	11,5	4,7	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	440 684	-186 066	<b>279 618</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-186 066	186 066	<b>0</b>
Årets resultat			-181 557	<b>-181 557</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>254 618</b>	<b>-181 557</b>	<b>98 061</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 618
årets förlust	-181 557
	<b>73 061</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	73 061
	<b>73 061</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 369	-39 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 830	-49 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-97 199</b>	<b>-89 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-97 199</b>	<b>-89 718</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-84 441	-96 348
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 358</b>	<b>-96 348</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-181 557</b>	<b>-186 066</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-181 557</b>	<b>-186 066</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-181 557</b>	<b>-186 066</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 341 737	2 391 567
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 341 737</b>	<b>2 391 567</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 341 737</b>	<b>2 391 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		549	19 625
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>549</b>	<b>19 625</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 712	27 013
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 712</b>	<b>27 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 261</b>	<b>46 638</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 353 998</b>	<b>2 438 205</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		254 618	440 684
Årets resultat		-181 557	-186 066
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 061</b>	<b>254 618</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 061</b>	<b>279 618</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 220 337	2 121 646
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 220 337</b>	<b>2 121 646</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		35 600	36 941
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 600</b>	<b>36 941</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 353 998</b>	<b>2 438 205</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 596 650	2 596 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 596 650</b>	<b>2 596 650</b>
Ingående avskrivningar	-205 083	-155 253
Årets avskrivningar	-49 830	-49 830
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-254 913</b>	<b>-205 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 341 737</b>	<b>2 391 567</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	83 691	81 047
Övriga räntekostnader	750	1 313
	<b>84 441</b>	<b>82 360</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hornfast AB, org nr 556970-4975.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-11-27

*Håkan Ehrnst*

Håkan Ehrnst