

Årsredovisning för Gotlandshus AB

556593-8825

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Hagelin
Styrelseledamot

2023-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotlandshus AB, 556593-8825, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2000 och bedriver sedan dess försäljning och utveckling av fastigheter och monteringsfärdiga hus samt tillhandahålla konsulttjänster inom organisation, information och finansiell rådgivning, ävensom bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	12 001	27 165	48 287	19 501
Resultat efter finansiella poster	-684 636	-526 421	2 809 378	-359 028
Soliditet %	42	44,1	47	27

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 670 700	-526 421
Balanseras i ny räkning		-526 421	526 421
Årets resultat			-684 636
Belopp vid årets utgång	100 000	3 144 279	-684 636

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 144 279
Årets resultat	-684 636
Summa	2 459 643
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 459 643
Summa	2 459 643

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 001	27 165
Övriga rörelseintäkter		7 186	-781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 187	26 384
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-204 695
Övriga externa kostnader		-676 133	-241 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 855	-10 952
Övriga rörelsekostnader		-1 227	0
Summa rörelsekostnader		-710 215	-457 335
Rörelseresultat		-691 028	-430 951
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		94 563	-95 389
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-80 836	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 337	-81
Summa finansiella poster		6 392	-95 470
Resultat efter finansiella poster		-684 636	-526 421
Resultat före skatt		-684 636	-526 421
Årets resultat		-684 636	-526 421

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 598 956	1 631 811
Summa materiella anläggningstillgångar		1 598 956	1 631 811
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	493 700	2 566 784
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 434 964	306 263
Andra långfristiga fordringar	7	398 237	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 326 901	2 873 047
Summa anläggningstillgångar		4 925 857	4 504 858
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 000	12 000
Övriga fordringar		338 367	1 423 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 456	3 315
Summa kortfristiga fordringar		353 823	1 438 577
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		329 570	309 571
Summa kortfristiga placeringar		329 570	309 571
Kassa och bank			
Kassa och bank		484 943	1 103 955
Summa kassa och bank		484 943	1 103 955
Summa omsättningstillgångar		1 168 336	2 852 103
SUMMA TILLGÅNGAR		6 094 193	7 356 961

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 144 279	3 670 700
Årets resultat		-684 636	-526 421
Summa fritt eget kapital		2 459 643	3 144 279
Summa eget kapital		2 559 643	3 244 279
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 440	7 735
Skatteskulder		5 332	553 498
Övriga skulder		3 527 778	3 551 449
Summa kortfristiga skulder		3 534 550	4 112 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 094 193	7 356 961

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 642 763	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 642 763
Utgående anskaffningsvärden	1 642 763	1 642 763
Ingående avskrivningar	-10 952	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 855	-10 952
Utgående avskrivningar	-43 807	-10 952
Redovisat värde	1 598 956	1 631 811

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 265	65 265
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-65 265	
Utgående anskaffningsvärden	0	65 265
Ingående avskrivningar	-65 265	-65 265
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	65 265	
Utgående avskrivningar	0	-65 265
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 566 784	2 566 784
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-2 073 084	
Utgående anskaffningsvärden	493 700	2 566 784
Redovisat värde	493 700	2 566 784

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	306 263	306 263
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	257 855	
Försäljningar	-2 502	
Omklassificeringar	1 873 348	
Utgående anskaffningsvärden	2 434 964	306 263
Redovisat värde	2 434 964	306 263

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	398 237	
Utgående anskaffningsvärden	398 237	
Redovisat värde	398 237	

Underskrifter

Uppsala

Lars Hagelin
Lars Hagelin
Styrelseledamot

2023-06-15
Datum