

# Årsredovisning

för

**KLBA AB**

Org.nr. 559284-8492

Räkenskapsåret

2024-04-01 – 2025-03-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Anna Kopynets, Verkställande direktör

2025-10-31

Styrelsen för KLBA AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01-2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter för framtid försäljning.

### Viktiga förändringar i verksamheten

Räntehöjningarna under senaste två år har påverkat verksamhet negativt och försvårat den planerade försäljningen av de färdigställda så husen hyrs ut.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

|                                   | 2025   | 2024   | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------|--------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 1 166  | 2 846  | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -613   | -1 345 | 60   | 9    |
| Soliditet (%)                     | -16,13 | -10,21 | 1,26 | 0,52 |

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt     |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 108 816             | -1 345 407     | -1 211 591 |
| Balanseras i ny räkning | 0            | -1 345 407          | 1 345 407      | 0          |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | -613 288       | -613 288   |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | -1 236 591          | -613 288       | -1 824 879 |

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -1 236 591        |
| Årets resultat      | -613 288          |
| <b>Summa</b>        | <b>-1 849 879</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>-1 849 879</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>-1 849 879</b> |

# Resultaträkning

| Resultaträkning   | Not | 2024-04-01<br>2025-03-31 | 2023-04-01<br>2024-03-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>  |     |                          |                          |
| <b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 1 166 265                | 2 846 317                |
| Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning |     | -924 384                 | -3 821 590               |
| <b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>241 880</b>           | <b>-975 273</b>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -32 400                  | -292 967                 |
| Övriga externa kostnader  |     | -132 611                 | -58 230                  |
| Personalkostnader   | 2   | -203 883                 | -22 999                  |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>  |     | <b>-368 894</b>          | <b>-374 196</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-127 014</b>          | <b>-1 349 469</b>        |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| <b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 40 210                   | 37 993                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -526 484                 | -33 931                  |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>   |     | <b>-486 274</b>          | <b>4 062</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-613 288</b>          | <b>-1 345 407</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-613 288</b>          | <b>-1 345 407</b>        |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-613 288</b>          | <b>-1 345 407</b>        |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                                       | Not | 2025-03-31        | 2024-03-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                   |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                        |     |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3   | 4 692 800         | 4 953 299         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                  |     | <b>4 692 800</b>  | <b>4 953 299</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                       |     |                   |                   |
| Uppskjuten skattefordran                                       |     | 54 000            | 54 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                 |     | <b>54 000</b>     | <b>54 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                             |     | <b>4 746 800</b>  | <b>5 007 299</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                   |     |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>  |     |                   |                   |
| Övriga lagertillgångar   | 4   | 2 769 423         | 2 769 423         |
| Pågående arbete för annans räkning                             |     | 2 287 004         | 2 579 690         |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                                    |     | <b>5 056 427</b>  | <b>5 349 112</b>  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                                 |     |                   |                   |
| Kundfordringar   |     | 100 000           | 100 000           |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i |     | 735 503           | 664 000           |
| Övriga fordringar  |     | 0                 | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                   |     | 0                 | 37 904            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                           |     | <b>835 503</b>    | <b>801 904</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>  |     |                   |                   |
| Kassa och bank   |     | 676 766           | 705 093           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                    |     | <b>676 766</b>    | <b>705 093</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                             |     | <b>6 568 696</b>  | <b>6 856 109</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>11 315 496</b> | <b>11 863 408</b> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder          | Not | 2025-03-31                  | 2024-03-31                  |
|---|-----|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>       |     |                             |                             |
| <strong>Eget kapital</strong>                   |     |                             |                             |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |     |                             |                             |
| Aktiekapital                                    |     | 25 000                      | 25 000                      |
| <strong>Summa bundet eget kapital</strong>      |     | <strong>25 000</strong>     | <strong>25 000</strong>     |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |     |                             |                             |
| Balanserat resultat                             |     | -1 236 591                  | 108 816                     |
| Årets resultat                                  |     | -613 288                    | -1 345 407                  |
| <strong>Summa fritt eget kapital</strong>       |     | <strong>-1 849 879</strong> | <strong>-1 236 591</strong> |
| <strong>Summa eget kapital</strong>             |     | <strong>-1 824 879</strong> | <strong>-1 211 591</strong> |
| <strong>Långfristiga skulder</strong>           |     |                             |                             |
| Checkräkningskredit                             |     | 8 823 997                   | 7 440 000                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut              |     | 0                           | 2 109 851                   |
| Övriga skulder                                  |     | 76 000                      | 58 000                      |
| <strong>Summa långfristiga skulder</strong>     |     | <strong>8 899 997</strong>  | <strong>9 607 851</strong>  |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |     |                             |                             |
| Förskott från kunder                            |     | 0                           | 0                           |
| Leverantörsskulder                              |     | 972 500                     | 1 948 500                   |
| Aktuella skatteskulder                          |     | 7 211                       | -23 245                     |
| Övriga skulder                                  |     | 2 885 337                   | 1 257 385                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    |     | 375 331                     | 284 509                     |
| <strong>Summa kortfristiga skulder</strong>     |     | <strong>4 240 379</strong>  | <strong>3 467 149</strong>  |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |     | <strong>11 315 496</strong> | <strong>11 863 408</strong> |

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

## Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

|                               | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| <b>Medelantalet anställda</b> | <b>1</b>   | <b>1</b>   |

Löner och andra ersättningar, pensioner och liknande förmåner per befattningshavare för publikt aktiebolag

| Befattningshavare | Befattning | Lön och andra ersättningar | Pensionskostnad | Pensionsförplikt |
|-------------------|------------|----------------------------|-----------------|------------------|
|-------------------|------------|----------------------------|-----------------|------------------|

## Not 3 – Byggnader och mark

|                                    | 2025-03-31       | 2024-03-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 4 333 299        | 4 681 526        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>4 333 299</b> | <b>4 681 526</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>4 333 299</b> | <b>4 681 526</b> |

## Not 4 – Varulager m.m.

Fördelning av varulager m.m.

|                                    | 2025-03-31       | 2024-03-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga lagertillgångar             | 2 769 423        | 2 769 423        |
| Pågående arbete för annans räkning | 2 287 004        | 2 579 690        |
| <b>Summa varulager m.m.</b>        | <b>5 056 427</b> | <b>5 349 112</b> |

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm2025-10-31

**Anna Kopynets**

Verkställande direktör, Styrelseledamot