

Årsredovisning för
Jönssons Fastigheter AB
559478-2640

Räkenskapsåret
2024-04-03 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jönssons Fastigheter AB, 559478-2640, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-03 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2024 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2024/2024

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	64 337
Soliditet, %	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		1 720 000
Årets resultat		38 784
Vid årets slut	25 000	1 758 784

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 720 000 kr.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 720 000
Årets resultat	38 784
Totalt	1 758 784
Balanseras i ny räkning	1 758 784
Summa	1 758 784

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-04-03-
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Övriga rörelseintäkter

323 780

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

323 780

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 223

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-47 466

Summa rörelsekostnader

-179 689

Rörelseresultat

144 091

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 754

Summa finansiella poster

-79 754

Resultat efter finansiella poster

64 337

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-15 000

Summa bokslutsdispositioner

-15 000

Resultat före skatt

49 337

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 553

Årets resultat

38 784

2025061303243

Balansräkning

Belopp i kr *Not* *2024-12-31*

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 4 020 609

Summa materiella anläggningstillgångar 4 020 609

Summa anläggningstillgångar 4 020 609

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 179 070

Summa kassa och bank 179 070

Summa omsättningstillgångar 179 070

SUMMA TILLGÅNGAR 4 199 679

2025061303244

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		1 720 000
Årets resultat		38 784
Summa fritt eget kapital		1 758 784
Summa eget kapital		1 783 784
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder		15 000
Summa obeskattade reserver		15 000
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 223 000
Övriga skulder		3 352
Summa långfristiga skulder		2 226 352
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		93 600
Skatteskulder		10 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 390
Summa kortfristiga skulder		174 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 199 679

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:
-Vid årets början

4 068 075

4 068 075

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:
-Årets avskrivning enligt plan

-47 466

-47 466

Redovisat värde vid årets slut

4 020 609

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

1 848 600

1 848 600

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31

Ställda panter och säkerheter
Fastighetsinteckningar

2 478 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga

Underskrifter

Nässjö den 21 maj 2025



Henrik Jönsson
Styrelseordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



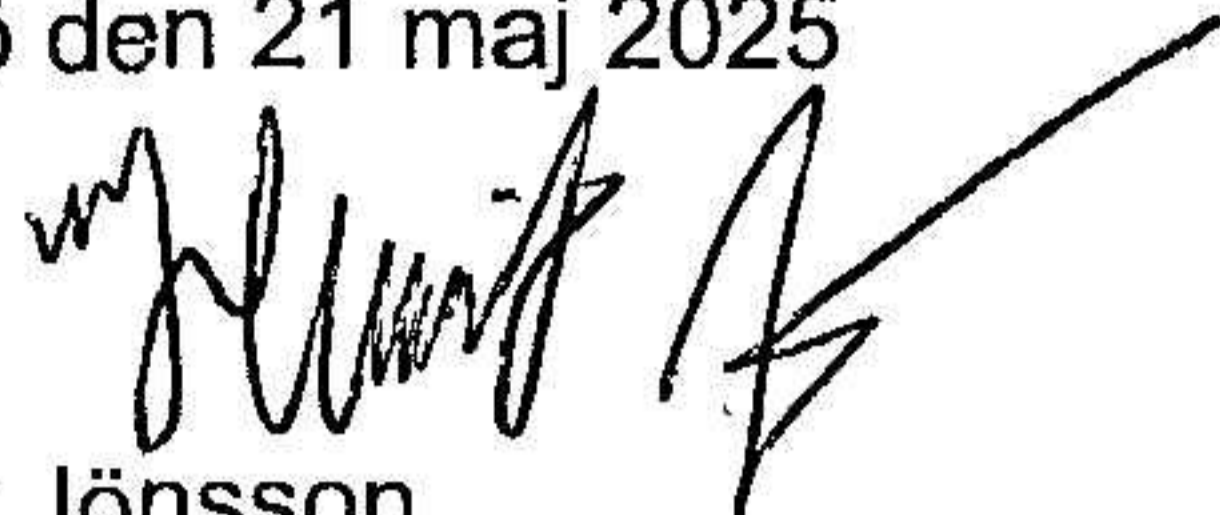
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jönssons Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 21 maj 2025



Henrik Jönsson
Styrelseledamot

2025061303247