

# Årsredovisning

för

## Fastighets Aktiebolaget Havrekornet

556099-1498

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bo Tillman, Styrelseledamot  
2024-06-04

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Havrekornet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bo T Förvaltning, 556983-6975.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 090	2 021	2 021	1 957
Balansomslutning	2 941	2 981	3 107	6 134
Resultat efter finansiella poster	746	1 029	1 436	1 247
Soliditet (%)	73,6	77,0	76,8	75,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	37 758	671 984	<b>829 742</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-700 000		<b>-700 000</b>
Balanseras i ny räkning			671 984	-671 984	<b>0</b>
Årets resultat				536 430	<b>536 430</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 742</b>	<b>536 430</b>	<b>666 172</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 742
årets vinst	536 430
	<b>546 172</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	46 172
	<b>546 172</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 090 064	2 021 282
Övriga rörelseintäkter		66 503	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 156 567</b>	<b>2 021 282</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-918 448	-625 796
Personalkostnader	2	-452 450	-330 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 040	-35 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 409 938</b>	<b>-991 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>746 629</b>	<b>1 029 597</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 264	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 658	-124
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-394</b>	<b>-124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>746 235</b>	<b>1 029 473</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000	-157 000
Förändring av överavskrivningar		6 113	-18 338
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-41 887</b>	<b>-175 338</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>704 348</b>	<b>854 135</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-167 918	-182 151
<b>Årets resultat</b>		<b>536 430</b>	<b>671 984</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	244 981	258 381
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	95 552	121 192
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>340 533</b>	<b>379 573</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>340 533</b>	<b>379 573</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 968	47 671
Fordringar hos koncernföretag		1 465 613	2 183 811
Övriga fordringar		149 332	4 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 166	26 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 761 079</b>	<b>2 261 897</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		839 170	339 135
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>839 170</b>	<b>339 135</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 600 249</b>	<b>2 601 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 940 782</b>	<b>2 980 605</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 742

37 758

Årets resultat

536 430

671 984

**Summa fritt eget kapital**

**546 172**

**709 742**

**Summa eget kapital**

**666 172**

**829 742**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 793 000

1 745 000

Akkumulerade överavskrivningar

95 552

101 665

**Summa obeskattade reserver**

**1 888 552**

**1 846 665**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 956

29 980

Övriga skulder

68 722

65 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

314 380

208 465

**Summa kortfristiga skulder**

**386 058**

**304 198**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 940 782**

**2 980 605**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	885 978	617 978
Inköp	0	268 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>885 978</b>	<b>885 978</b>
Ingående avskrivningar	-627 597	-617 978
Årets avskrivningar	-13 400	-9 619
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-640 997</b>	<b>-627 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>244 981</b>	<b>258 381</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	219 888	219 888
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>219 888</b>	<b>219 888</b>
Ingående avskrivningar	-98 696	-73 056
Årets avskrivningar	-25 640	-25 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 336</b>	<b>-98 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 552</b>	<b>121 192</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-04

*Bo Tillman*  
Bo Tillman