

Årsredovisning för

Biareal AB

559121-0876

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biareal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2022-09-07



Sofia Asklöf
Verkställande direktör

UNDERTECKNAD
KOPIA

Årsredovisning för

Biareal AB

559121-0876

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Biareal AB, 559121-0876, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Valdemarsvik Fräsen 2.

Bolaget är helägt dotterföretag till Pretty Bird Invest AB, org.nr 559382-1795.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	753	672	752	705
Resultat efter finansiella poster	217	152	295	217
Soliditet, %	13	8	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	292 972
Årets resultat		153 190
Vid årets slut	50 000	446 162

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	292 972
årets resultat	153 190
Totalt	446 162
disponeras för	
balanseras i ny räkning	446 162
Summa	446 162

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		752 764	671 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		752 764	671 738
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-398 103	-367 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 694	-60 694
Summa rörelsekostnader		-458 797	-428 152
Rörelseresultat		293 967	243 586
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 416	-91 213
Summa finansiella poster		-77 416	-91 213
Resultat efter finansiella poster		216 551	152 373
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	-22 000
Summa bokslutsdispositioner		-39 000	-22 000
Resultat före skatt		177 551	130 373
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 361	-14 969
Årets resultat		153 190	115 404

2022091503741

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 004 931	4 065 625
Summa materiella anläggningstillgångar		4 004 931	4 065 625
Summa anläggningstillgångar		4 004 931	4 065 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 826	89 726
Övriga fordringar		64	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 133	10 704
Summa kortfristiga fordringar		110 023	100 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 933	159 774
Summa kassa och bank		80 933	159 774
Summa omsättningstillgångar		190 956	260 204
SUMMA TILLGÅNGAR		4 195 887	4 325 829

2022091503742

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		292 972	177 568
Årets resultat		153 190	115 404
Summa fritt eget kapital		446 162	292 972
Summa eget kapital		496 162	342 972
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	61 000	22 000
Summa obeskattade reserver		61 000	22 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 949 979	3 149 983
Summa långfristiga skulder		2 949 979	3 149 983
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Leverantörsskulder		59 749	28 338
Skulder till koncernföretag		221 528	421 528
Skatteskulder		26 112	14 771
Övriga skulder		44 977	16 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 376	129 615
Summa kortfristiga skulder		688 746	810 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 195 887	4 325 829

2022091503743

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 281 525	4 281 525
	<u>4 281 525</u>	<u>4 281 525</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-215 900	-155 206
-Årets avskrivning enligt plan	-60 694	-60 694
	<u>-276 594</u>	<u>-215 900</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 004 931	4 065 625

Not 3 Periodiseringsfonder

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021-nr2	22 000	22 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022-nr2	39 000	
	<u>61 000</u>	<u>22 000</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 149 963	2 349 967
Totalt	2 149 963	2 349 967

Underskrifter

Valdemarsvik 2022-09-07



Sofia Asklöf
Verkställande direktör

2022091503745