

ÅRSREDOVISNING

för

Enköpings Fastighets & Trädgård AB

Org.nr. 556628-0243

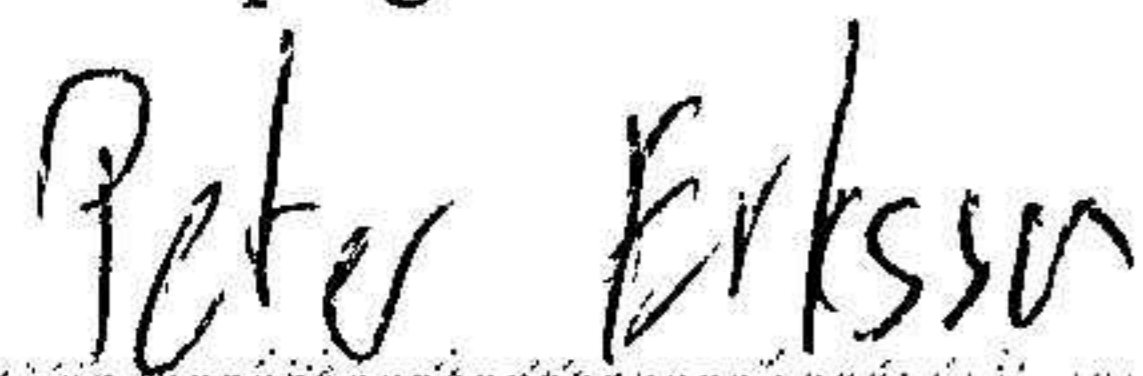
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Enköpings Fastighets & Trädgård AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 september 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping 2023-09-18



Peter Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Enköpings Fastighets & Trädgård AB

Org.nr. 556628-0243

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Enköpings Fastighets & Trädgård AB

Org.nr. 556628-0243

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighets- och trädgårdsservice.

Företagets säte är Enköping

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	6 305	6 095	5 277	5 063
Resultat efter finansiella poster	639	347	315	489
Soliditet (%)	52,81	45,93	52,03	53,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 200	20 040	370 376
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-260 000
Årets resultat			410 778
Belopp vid årets utgång	100 200	20 040	521 154

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	110 376
Årets resultat	410 778
	521 154
Förslag till disposition:	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	121 154
	521 154

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 399,20 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Enköpings Fastighets & Trädgård AB

Org.nr. 556628-0243

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Y

2023100301580

J

Enköpings Fastighets & Trädgård AB

Org.nr. 556628-0243

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 304 932	6 095 398
Övriga rörelseintäkter		257 719	223 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 562 651</u>	<u>6 318 873</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 717 231	-2 869 531
Övriga externa kostnader		-790 792	-653 165
Personalkostnader	2	-2 410 984	-2 424 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 000	-24 556
Summa rörelsekostnader		<u>-5 925 007</u>	<u>-5 971 962</u>
Rörelseresultat		637 644	346 911
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 156	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-105
Summa finansiella poster		<u>1 156</u>	<u>-105</u>
Resultat efter finansiella poster		638 800	346 806
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-111 000	-87 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-111 000</u>	<u>-87 000</u>
Resultat före skatt		527 800	259 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 022	-57 371
Årets resultat		<u>410 778</u>	<u>202 435</u>

2023100301581

5

Enköpings Fastighets & Trädgård AB

Org.nr. 556628-0243

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 000	12 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 000	12 000

Summa anläggningstillgångar 6 000 12 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		956 239	829 720
Övriga fordringar		322 784	172 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>69 511</u>	<u>2 433</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 348 534	1 004 859

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>788 786</u>	<u>927 647</u>
Summa kassa och bank		788 786	927 647

Summa omsättningstillgångar 2 137 320 1 932 506

SUMMA TILLGÅNGAR 2 143 320 1 944 506

2023100301582

J

J

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 200	100 200
Reservfond	20 040	20 040
Summa bundet eget kapital	120 240	120 240

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	110 376	167 941
Årets resultat	410 778	202 435
Summa fritt eget kapital	521 154	370 376

Summa eget kapital	641 394	490 616
---------------------------	----------------	----------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	342 000	420 000
Övriga obeskattade reserver	276 000	87 000
Summa obeskattade reserver	618 000	507 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	272 231	264 481
Skatteskulder	11 550	0
Övriga skulder	440 985	446 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	159 160	236 185
Summa kortfristiga skulder	883 926	946 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 143 320	1 944 506
---------------------------------------	------------------	------------------

p

f

2023100301583

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-7

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2022/2023****2021/2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Utgående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Ingående avskrivningar

-18 000

-12 000

Årets avskrivningar

-6 000

-6 000

Utgående avskrivningar

-24 000

-18 000

Redovisat värde

6 000

12 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

393 800

393 800

Utgående anskaffningsvärden

393 800

393 800

Ingående avskrivningar

-393 800

-375 244

Årets avskrivningar

0

-18 556

Utgående avskrivningar

-393 800

-393 800

Redovisat värde

0

0

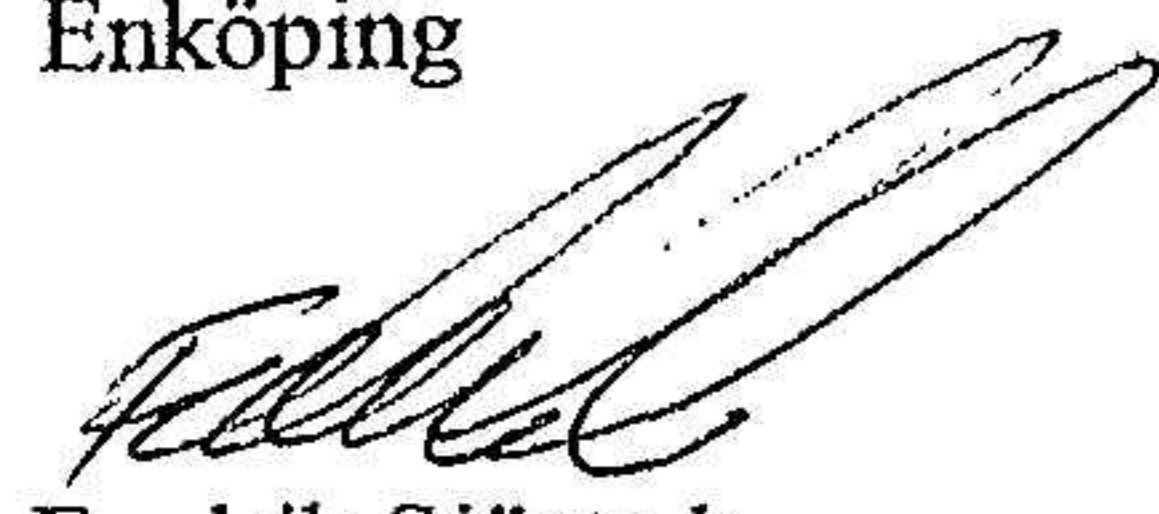
Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Enköping



Fredrik Sjöstedt
2023-09-18



Peter Eriksson
2023-09-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 september 2023.



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

2023100301585

5

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Enköpings Fastighets & Trädgård AB
Org.nr. 556628-0243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enköpings Fastighets & Trädgård AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enköpings Fastighets & Trädgård ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Enköpings Fastighets & Trädgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enköpings Fastighets & Trädgård AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Enköpings Fastighets & Trädgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 18 september 2023



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

