

ÅRSREDOVISNING

för

Geotra Aktiebolag

Org.nr. 556486-7454

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Olin, Styrelseledamot

2025-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1994. Geotra förvaltar fastigheten Malmö Blomsterhallen 5. Denna har som verksamhet att hyra ut lokaler för lager och kontor.

Företagets säte är Oxie.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare moderbolag Emmesste Holding har sålt sina andelar i företaget.

Ny ägarstruktur är som följer; 50% Remicomm AB, org nr 559187-8052 samt 50% Tonne Holding AB, org nr 559187-8060.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	820 676	807 227	662 010	702 361
Resultat efter finansiella poster	-82 772	89 473	95 553	-6 709
Soliditet (%)	6,22	7,91	7,29	5,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	197 921	19 473	337 394
Balanseras i ny räkning			19 473	-19 473	0
Årets resultat				-82 771	-82 771
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	217 394	-82 771	254 623

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	217 394
Årets resultat	<u>-82 771</u>
	134 623

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>134 623</u>
	134 623

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		820 676	807 227
Övriga rörelseintäkter		0	31 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>820 676</u>	<u>839 034</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-162 016	-147 028
Övriga externa kostnader		-351 578	-256 785
Personalkostnader		-64 495	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 684	-143 583
Summa rörelsekostnader		<u>-725 773</u>	<u>-547 396</u>
Rörelseresultat		94 903	291 638
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 992	52 379
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 667	-254 544
Summa finansiella poster		<u>-177 675</u>	<u>-202 165</u>
Resultat efter finansiella poster		-82 772	89 473
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-70 000</u>
Resultat före skatt		-82 772	19 473
Årets resultat		<u>-82 772</u>	<u>19 473</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 107 007	1 254 691
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 107 007	1 254 691
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	2 558 835
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	<u>2 610 011</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 610 011	2 558 835
Summa anläggningstillgångar		3 717 018	3 813 526
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 441	21 451
Övriga fordringar		42 602	43 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 647</u>	<u>41 589</u>
Summa kortfristiga fordringar		72 690	106 089
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>299 373</u>	<u>340 749</u>
Summa kassa och bank		299 373	340 749
Summa omsättningstillgångar		372 063	446 838
SUMMA TILLGÅNGAR		4 089 081	4 260 364

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		217 394	197 921
Årets resultat		-82 771	19 473
Summa fritt eget kapital		<u>134 623</u>	<u>217 394</u>
Summa eget kapital		254 623	337 394
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 530 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>3 530 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	3 760 000
Leverantörsskulder		66 149	67 677
Övriga skulder		22 290	22 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 019	73 152
Summa kortfristiga skulder		<u>304 458</u>	<u>3 922 970</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 089 081	4 260 364

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

% per år

Byggnader

5

Inventarier, verktyg och installationer

20

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 953 682	2 843 554
	Inköp	0	110 128
	Utgående anskaffningsvärden	2 953 682	2 953 682
	Ingående avskrivningar	-1 698 991	-1 555 408
	Årets avskrivningar	-147 684	-143 583
	Utgående avskrivningar	-1 846 675	-1 698 991
	Redovisat värde	1 107 007	1 254 691

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	549 763	549 763
	Utgående anskaffningsvärden	549 763	549 763
	Ingående avskrivningar	-549 763	-549 763
	Utgående avskrivningar	-549 763	-549 763
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 558 835	2 577 289
	Årets amortering	<u>-2 558 835</u>	<u>-18 454</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>2 558 835</u>
	Redovisat värde	0	2 558 835

Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Tillkommande fordringar	<u>2 610 011</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 610 011</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	2 610 011	0

NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 050 000	0

OXIE

Tony Olin
Tony Olin
2025-04-22

Hans Persson
Hans Persson
2025-04-22