

Årsredovisning
för
TLF Consulting AB
559117-4684

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Therese Linda Franzén, Styrelseledamot
2026-03-05

Styrelsen för TLF Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets resultat utvecklats positivt. Förbättringen förklaras främst av högre arvodesnivåer samt en mer effektiv affärsprocess med kortare försäljningstider. Därutöver har utdelningar från bolagets ägarandelar i andra bolag ökat jämfört med föregående år, vilket ytterligare har stärkt resultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	792	705	410	543
Resultat efter finansiella poster	153	16	66	88
Soliditet (%)	59,3	40,6	37,5	33,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	205 439	15 589	271 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 589	-15 589	0
Årets resultat			152 789	152 789
Belopp vid årets utgång	50 000	221 028	152 789	423 817

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 028
årets vinst	152 789
	373 817
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	323 817
	373 817

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		791 776	704 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		791 776	704 797
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-11 177	-9 329
Övriga externa kostnader		-180 926	-159 003
Personalkostnader	2	-713 301	-605 467
Summa rörelsekostnader		-905 404	-773 799
Rörelseresultat		-113 628	-69 002
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		288 000	96 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		765	1 558
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 348	-12 967
Summa finansiella poster		266 417	84 591
Resultat efter finansiella poster		152 789	15 589
Resultat före skatt		152 789	15 589
Årets resultat		152 789	15 589

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

3

340 000

340 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

340 000

340 000

Summa anläggningstillgångar

340 000

340 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

42 726

Övriga fordringar

109 225

118 691

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 995

10 868

Summa kortfristiga fordringar

145 220

172 285

Kassa och bank

Kassa och bank

229 499

155 244

Summa kassa och bank

229 499

155 244

Summa omsättningstillgångar

374 719

327 529

SUMMA TILLGÅNGAR

714 719

667 529

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		221 028	205 439
Årets resultat		152 789	15 589
Summa fritt eget kapital		373 817	221 028
Summa eget kapital		423 817	271 028
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	224 000	296 000
Summa långfristiga skulder		224 000	296 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		137	420
Övriga skulder		66 765	100 082
Summa kortfristiga skulder		66 902	100 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		714 719	667 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 000	340 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 000	340 000
Utgående redovisat värde	340 000	340 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga långfristiga skulder	-224 000	-296 000
	-224 000	-296 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Malmö

Therese Linda Franzén
Therese Linda Franzén

2026-03-05