

# ÅRSREDOVISNING

för

## FLW Invest AB

Org.nr. 559301-5232

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Bror Ole Kenneth Albinsson, Styrelseledamot

2025-11-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med fastigheter, aktier och övriga värdepapper dock ej sådan verksamhet som avses i bankrörelselagen eller lagen om kreditmarknadsbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-325 047	-1 084 136	-2 636 462	-269 383
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00	99,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 850	20 783 967	-1 084 136	19 725 681
Utdelning		-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning		-1 084 136	1 084 136	0
Årets resultat			<u>-325 048</u>	<u>-325 048</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 850</u>	<u>19 495 506</u>	<u>-325 048</u>	<u>19 196 308</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 495 506
Årets resultat	<u>-325 048</u>
	19 170 458

Förslag till disposition:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	<u>18 960 908</u>
	19 170 458

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 550,00 kr. vilket motsvarar 2 229,25 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-19 882	-15 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-19 882</u>	<u>-15 740</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-19 882	-15 740
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	713 115	71 309
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 840	32 295
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 035 000	-1 172 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-305 165</u>	<u>-1 068 396</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-325 047	-1 084 136
<b>Resultat före skatt</b>	-325 047	-1 084 136
<b>Årets resultat</b>	<u>-325 047</u>	<u>-1 084 136</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	116 000	116 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	140 000	140 000
Andra långfristiga fordringar	4	<u>17 030 424</u>	<u>18 796 309</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		17 286 424	19 052 309
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 286 424	19 052 309
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		29 000	264 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 629</u>	<u>5 449</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		31 629	269 449
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 878 255</u>	<u>403 923</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 878 255	403 923
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 909 884	673 372
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 196 308</b>	<b>19 725 681</b>

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 850	25 850
Summa bundet eget kapital	25 850	25 850
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	19 495 506	20 783 967
Årets resultat	-325 048	-1 084 136
Summa fritt eget kapital	19 170 458	19 699 831
Summa eget kapital	19 196 308	19 725 681
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 196 308</b>	<b>19 725 681</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Finea AB 556612-4821 Stockholm	1 000 100,00%	115 730 -1 035 670	116 000
			<hr/> 116 000

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 911 000	2 739 000
Årets tillskott	<u>1 035 000</u>	<u>1 172 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	4 946 000	3 911 000
Ingående nedskrivningar	-3 795 000	-2 623 000
Årets nedskrivningar	<u>-1 035 000</u>	<u>-1 172 000</u>
Utgående nedskrivningar	-4 830 000	-3 795 000
Redovisat värde	<hr/> 116 000	<hr/> 116 000

## NOTER

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
	Redovisat värde	140 000	140 000
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	18 796 309	19 010 000
	Årets anskaffningar	0	415 000
	Årets uttag/amorteringar	<u>-1 765 885</u>	<u>-628 691</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>17 030 424</u>	<u>18 796 309</u>
	Redovisat värde	17 030 424	18 796 309

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-19

*Kenneth Albinsson*  
Kenneth Albinsson  
2025-11-19