

Årsredovisning för
Fastighets Nyköping Stockrosen Holding AB
559340-8759

Räkenskapsåret
2021-10-14 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Nyköping Stockrosen Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-27


Pär Thomaeus

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Nyköping Stockrosen Holding AB, 559340-8759, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-14 - 2021-12-31, vilket är bolagets första verksamhetsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning enligt 7 kap. 3 § ÅRL.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat aktier i Fastighets AB Nyköping Rosen och Fastighets AB Nyköping Rosen 2.

Covid-19 pandemin har inte haft någon väsentlig påverkan på bolaget under dess korta verksamhetsår.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2021
Resultat efter finansiella poster	174 437
Soliditet, %	1,70

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Inbetalt aktiekapital vid bolagets bildande	25 000	
Aktieägartillskott, erhållna		3 000 000
Årets resultat		138 503
Vid årets slut	25 000	3 138 503

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 000 000
Årets resultat	138 503
Totalt	3 138 503
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 138 503
Summa	3 138 503

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-14- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-206
Summa rörelsekostnader		-206
Rörelseresultat		-206
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	425 490
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-250 847
Summa finansiella poster		174 643
Resultat efter finansiella poster		174 437
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		174 437
Skatter		
Skatt på årets resultat		-35 934
Årets resultat		138 503

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	4	190 378 103
Summa finansiella anläggningstillgångar		190 378 103
Summa anläggningstillgångar		190 378 103
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		416 740
Summa kortfristiga fordringar		416 740
Kassa och bank		
Kassa och bank		24 794
Summa kassa och bank		24 794
Summa omsättningstillgångar		441 534
SUMMA TILLGÅNGAR		190 819 637

k

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		3 000 000
Årets resultat		138 503
Summa fritt eget kapital		3 138 503
Summa eget kapital		3 163 503
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		187 620 200
Summa långfristiga skulder		187 620 200
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		35 934
Summa kortfristiga skulder		35 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		190 819 637

k

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-10-14- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	416 740
Ränteintäkter, övriga	8 750
Summa	425 490

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-10-14- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	250 847
Summa	250 847

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	190 378 103
Redovisat värde vid årets slut	190 378 103

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	i %
Fastighets AB Nyköping Rosen AB 556435-1822, Stockholm	100
Fastighets AB Nyköping Rosen 2 556697-9323, Stockholm	100

Underskrifter


Stockholm 2022-06-22



Christian Bratt
Styrelseordförande



Pär Thomaeus



Erik Thomaeus



Staffan Unge

Vår revisionsberättelse har lämnats 27/6 2022

Örnlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Burholm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Nyköping Stockrosen Holding AB, org.nr 559340-8759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Nyköping Stockrosen Holding AB för räkenskapsåret 14 oktober 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Nyköping Stockrosen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets Nyköping Stockrosen Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Nyköping Stockrosen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

A



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Nyköping Stockrosen Holding AB för räkenskapsåret 14 oktober 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Nyköping Stockrosen Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Burholm
Auktoriserad revisor